

# ПРОСПЕКТ ЕМІСІЇ

## іменних цільових облігацій

### Товариства з обмеженою відповідальністю "ГРАД ІНВЕСТ"

#### 1. Застереження.

Реєстрація випуску облігацій та проспекту емісії облігацій, що проводиться Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, не може розглядатися як гарантія вартості цих облігацій. Відповідальність за достовірність відомостей, наведених у документах, що подаються для реєстрації випуску облігацій та проспекту емісії облігацій, несуть особи, що підписали ці документи".

#### 2. Інформація про емітента:

##### 2.1. Повне та скорочене (у разі наявності) найменування.

Повне найменування емітента:

- українською мовою – Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРАД ІНВЕСТ";
- російською мовою – Общество с ограниченной ответственностью "ГРАД ИНВЕСТ";
- англійською мовою – GRAD INVEST LIMITED.

Скорочене найменування емітента:

- українською мовою – ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ";
- російською мовою – ООО "ГРАД ИНВЕСТ";
- англійською мовою – GRAD INVEST LTD.

Ідентифікаційний код: 33550712.

##### 2.2. Місцезнаходження, номери телефонів, факсу, телекса, телетайпа, електронної пошти та інших засобів зв'язку емітента (у разі їх наявності).

Місцезнаходження: Україна, 04201, м. Київ, вул. Михайла Майорова, будинок 7, літера А, нежиле приміщення №1064.

Контактні номери телефонів та факсу: (044) 492-88-61, (044) 492-88-62.

Електронна пошта: [gradinvest@emitent.net.ua](mailto:gradinvest@emitent.net.ua)

##### 2.3. Дата заснування, зміни організаційно-правової форми, назви емітента (у разі їх наявності).

Емітента засновано відповідно до рішення засновників товариства з обмеженою відповідальністю "ГРАД ІНВЕСТ" (Протокол Установчих зборів учасників ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ" №1 від 07 червня 2005 року) та зареєстровано Святошинською районною у місті Києві державною адміністрацією 23 червня 2005 року (Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серія А00 номер 070513 номер запису про державну реєстрацію N1 072 102 0000 003696 від 23 червня 2005 р.). На момент прийняття рішення про розміщення облігацій Святошинською районною у місті Києві державною адміністрацією видане ТОВ „ГРАД ІНВЕСТ” Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серії А01 № 247375, номер запису про заміну свідоцтва про державну реєстрацію 1 072 107 0009 003696.

Організаційно-правова форма та назва ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ" не змінювалась.

##### 2.4. Перелік засновників.

Фізична особа – громадянин України Бахтиєв Руслан Абдулхаєвич, частка у Статутному капіталі емітента складала 50% (п'ятдесят відсотків) Статутного капіталу;

Фізична особа – громадянин України Близнюк Тетяна Миколаївна, частка у Статутному капіталі емітента складала 50% (п'ятдесят відсотків) Статутного капіталу.

##### 2.5. Структура управління емітентом (органи управління емітентом, порядок їх формування та компетенція згідно з установчими документами емітента).

**Вищим органом управління** Товариством є Загальні Збори Учасників, що складаються з Учасників або призначених ними представників. Учасник вправі в будь-який час замінити свого представника у Загальних Зборах Учасників, сповістивши про це інших Учасників. Учасник вправі передати свої повноваження на Загальних Зборах Учасників іншому Учасникові або представникові Іншого Учасника. Загальні Збори Учасників вважаються повноважними, якщо на них присутні Учасники, що володіють у сукупності більш як 60% голосів. Учасники мають кількість голосів, пропорційну розміру їх часток у статутному (складеному) капіталі Товариства.

До компетенції загальних зборів належить:

- а) визначення основних напрямів діяльності Товариства і затвердження його планів та звітів про їх виконання;
- б) внесення змін до статуту товариства, у тому числі зміна розміру його Статутного капіталу;
- в) встановлення розміру, форми і порядку внесення учасниками додаткових вкладів;
- г) утворення і відкликання виконавчого та інших органів Товариства;
- д) затвердження річних результатів діяльності Товариства, включаючи його дочірні підприємства, затвердження звітів і висновків ревізійної комісії, порядку розподілу прибутку, строку та порядку виплати частки прибутку (дивідендів), визначення порядку покриття збитків;
- е) створення, реорганізація та ліквідація дочірніх підприємств, філій та представництв, затвердження їх статутів та положень;
- є) винесення рішень про притягнення до майнової відповідальності посадових осіб органів управління Товариства;
- ж) затвердження правил процедури та інших внутрішніх документів товариства, визначення організаційної структури Товариства;
- з) вирішення питання про придбання Товариством частки учасника;
- и) визначення умов оплати праці посадових осіб Товариства, його дочірніх підприємств, філій та представництв;
- і) прийняття рішення про припинення діяльності товариства, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу;
- ї) виключення учасника з товариства;
- й) визначення форм контролю за діяльністю виконавчого органу, створення та визначення повноважень відповідних контрольних органів.

Повноваження, передбачені пунктами "а – е", "з", "і – й", належать до виключної компетенції загальних зборів учасників і не можуть бути передані іншим органам товариства. З питань, зазначених у пунктах "а", "б", "в", "з" та "і" рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосують учасники, що володіють у сукупності більш як п'ятдесят відсотками загальної кількості голосів учасників Товариства. Рішення з питання відчуження майна Товариства на суму, що перевищує 50% майна Товариства

приймаються більшістю не менш, як у  $\frac{3}{4}$  загальної кількості голосів Учасників. З решти питань рішення приймається простою більшістю голосів.

Загальні Збори Учасників обирають голову. Голова Загальних Зборів Учасників організує ведення протоколу. Учасники Товариства можуть в будь-який час ознайомитися з книгою протоколів.

Директор або члени дирекції, які не є Учасниками Товариства, можуть брати участь у Загальних Зборах Учасників з правом дорадчого голосу. Учасники, які беруть участь у Загальних Зборах Учасників, реєструються з зазначенням кількості голосів, яку має кожний Учасник. Цей перелік підписується головою та секретарем Загальних Зборів Учасників. Будь-хто з Учасників Товариства вправі вимагати розгляду питання на Загальних Зборах Учасників за умови, що воно було ним поставлено не пізніше як за 25 (двадцять п'ять) днів до початку Загальних Зборів Учасників.

Загальні Збори Учасників скликаються один раз на рік. За необхідності, Учасники приймають рішення методом опитування. У такому разі проект рішення або питання для голосування надсилається Учасникам, які повинні у письмовій формі сповістити щодо нього свою думку. Протягом 10 (десяти) днів з моменту одержання повідомлення від останнього Учасника голосування всі Учасники повинні бути проінформовані головою Зборів про прийняте рішення. Позачергові Загальні Збори Учасників скликаються у разі неплатоспроможності Товариства, а також в будь-якому іншому випадку, якщо цього потребують інтереси Товариства в цілому, зокрема, якщо виникає загроза значного скорочення статутного (складеного) капіталу Товариства. Збори учасників товариства повинні скликатися на вимогу виконавчого органу. Учасники Товариства, що володіють у сукупності більш як 20% голосів, мають право вимагати скликання позачергових Загальних Зборів Учасників у будь-який час і з будь-якого приводу, що стосується діяльності Товариства. Учасники отримують повідомлення про проведення Загальних Зборів Учасників з зазначенням часу і місця їх проведення. Повідомлення повинно бути зроблено не менш як за 30 (тридцять) днів до скликання Загальних Зборів Учасників. Будь-хто з Учасників вправі вимагати розгляду питання на Загальних Зборах Учасників за умови, що воно було ним поставлено не пізніше як за 25 (двадцять п'ять) днів до початку Зборів Учасників. Не пізніше як за 7 (сім) днів до скликання Загальних Зборів Учасників Учасникам надається можливість ознайомитися з документами, внесеними до порядку денного Загальних Зборів Учасників. З питань, не включених до порядку денного, рішення можуть прийматися тільки за згодою всіх Учасників, присутніх на Загальних Зборах Учасників.

Виконавчим органом Товариства є Директор. Директор Товариства призначається і відкликається (звільняється) за рішенням Загальних Зборів Учасників. Директор здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства в межах компетенції, що надана йому відповідно до положень чинного законодавства України та цього Статуту. Директор вирішує всі питання діяльності Товариства, за винятком тих, що належать до виключної компетенції Загальних Зборів Учасників. Загальні Збори Учасників можуть винести рішення про передачу частини повноважень, що належать їм, до компетенції Директора. Директор підзвітний Загальним Зборам Учасників і організує виконання їх рішень. Директор не вправі приймати рішення, обов'язкові для Учасників Товариства. Директор має право без довіреності виконувати всі юридичні дії від імені Товариства. Директор не може бути одночасно головою Загальних Зборів Учасників. Директор Товариства має право:

а) без довіреності представляти інтереси Товариства у відносинах з державними органами, організаціями, підприємствами, установами та іншими юридичними особами і громадянами як в Україні, так і за її межами;

б) видавати довіреності;

в) від імені Товариства здійснювати правочини, підписувати будь-які договори, контракти, фінансові, банківські, розрахункові та всі інші документи (з правом першого підпису), а також відкривати та закривати банківські рахунки Товариства;

г) приймати та звільняти з роботи працівників Товариства;

д) видавати письмові накази та усні розпорядження та інструкції з питань поточної діяльності Товариства;

е) здійснювати будь-які інші дії, що є необхідними для забезпечення поточної діяльності Товариства;

є) утримуватись від будь-яких дій, які можуть завдати суттєвої шкоди матеріальним інтересам Товариства;

ж) затверджувати структуру підприємства, штатний розклад, посадові інструкції та інші внутрішньо-розпорядчі документи на підприємстві.

Директор Товариства одноособово призначає першого заступника та заступників директора.

Контроль за діяльністю Директора Товариства здійснюється Ревізійною комісією, що утворюється Загальними Зборами Учасників. Перевірка діяльності Директора проводиться Ревізійною комісією за дорученням Загальних Зборів Учасників, з власної ініціативи або на вимогу Учасників Товариства. Ревізійна комісія доповідає результати проведених перевірок Загальним Зборам Учасників. Ревізійна комісія складає висновок по річних звітах та балансах. Без висновку Ревізійної комісії Загальні Збори Учасників не мають права затверджувати баланс Товариства. Ревізійна комісія має право ставити питання про скликання позачергових Загальних Зборів Учасників, якщо виникла загроза суттєвим інтересам Товариства або виявлено зловживання посадовими особами Товариства. Ревізійна комісія має право залучати до своєї діяльності незалежних експертів (зовнішній аудит) на підставі згоди Загальних Зборів Учасників.

## **2.6. Предмет та мета діяльності.**

Основною метою діяльності Товариства є здійснення господарської діяльності спрямованої на отримання прибутку.

Предметом діяльності Товариства є:

- будівництво, ремонт, реставрація та експлуатація промислових (офісних) та житлових об'єктів та об'єктів культурного призначення; будівництво очисних споруд водопостачання та каналізації, а також мереж, що забезпечують їх працездатність; пусконаладжувальні роботи; придбання за власні та залучені, в тому числі кредитні, кошти засобів виробництва, об'єктів нерухомості, техніки, транспортних засобів, обладнання і запасних частин для передачі їх в оренду або лізинг; операції обміну іноземної валюти на підставі агентських угод з уповноваженими банками; операції з цінними паперами; здійснення операцій з векселями та іншими цінними паперами які засвідчують відносини позики, в тому числі їх придбання, відчуження різними способами, здійснення акцепту та авалу; розроблення і реалізація інвестиційних та інноваційних проектів для забезпечення потреб господарства у високоефективній техніці та обладнанні, інвестування в інноваційні (техно) парки; інвестування власних чи залучених коштів у будівництво об'єктів як на території України, так і за кордоном;

- виконання інженерно-вишукувальних та проектних робіт для об'єктів енергетики, державного зв'язку, оборонного комплексу, а також для газопроводів, магістральних трубопроводів, мостів, тунелів, електростанцій, аеропортів, морських портів, які виконуються на територіях, що підлягають діям сейсмічності, а також карстоутворенню, підтопленню, просадкам іншого типу, доробці, зсувам та обвалам; виробництво будівельних матеріалів і конструкцій та їх реалізація; виконання функцій ген проектувальника з зазначенням сфери діяльності; будівельно-монтажні, підготовчі, земляні роботи; улаштування основ та фундаментів; спеціальні роботи у ґрунтах; зведення несучих та огорожувальних конструкцій будівель та споруд; роботи по улаштуванню внутрішніх інженерних мереж; роботи по захисту конструкцій та устаткування;

- торгівля (роздрібна, оптова, комісійна та ін.) товарами народного споживання як власного виробництва, так і інших виробників, продуктами харчування та харчовими добавками, продукцією побутової хімії, парфумерно-косметичними виробами, горілчаними,

коньячними, тютюновими виробами, пивом, вином, непродовольчими товарами та сировиною, сільгосппродукцією, будівельними матеріалами, виробами з деревини, дерев'яними напівфабрикатами, меблями та іншими товарами та сировиною, для чого Товариство має право здійснювати ринкову діяльність, відкривати і експлуатувати свої магазини, пересувні кіоски та лотки, здійснювати виїзну торгівлю, відкривати кафетерії, буфети, ресторани і інші заклади громадського харчування, склади, відділи та секції в магазині і закладах громадського харчування різних форм власності; торгівельно-закупівельна, торгівельно-посередницька та постачально-збутова діяльність; виробництво, реалізація швейних виробів, створення фірмової мережі магазинів; виробництво сільськогосподарської продукції та продуктів харчування, а також заготівля, переробка всіх видів сільськогосподарської продукції, надання сервісних послуг у галузі народного господарства;

- виробництво продукції виробничо-технічного призначення, будматеріалів і конструкцій, автотехніки, запчастин та інструментів, товарів народного споживання; відкриття та утримання кафе, барів, ресторанів та інших закладів громадського харчування; відкриття та утримання бізнес-клубів, спеціалізованих магазинів, магазинів-салонів; створення та утримання гральних закладів; комерційна діяльність;

- операції з купівлі-продажу нерухомого майна; операції з нерухомістю, в тому числі, здавання в найм (в оренду) квартир, будинків та іншого нерухомого майна;

- роботи по опорядженню конструкцій та обладнання; реставраційні роботи; роботи по благоустрою територій; монтаж металоконструкцій малооб'ємних будівель та споруд не виробничого призначення; монтаж металевих конструкцій житлових, громадських та адміністративних будівель та споруд, вбудованих елементів каркасу; монтаж металевих конструкцій каркасів виробничих будівель; монтаж металевих конструкцій типу структур; монтаж металевих конструкцій щоглових та баштових споруд об'єктів радіозв'язку, радіомовлення та телебачення тощо; улаштування бетонних та залізобетонних монолітних конструкцій; монтаж збірних бетонних та залізобетонних конструкцій; мурування із каменю цегли і блоків та футерувальні роботи; установлення азбоцементних, гіпсобетонних, карболітових, легко бетонних, полімерних виробів і конструкцій; екранування приміщень; улаштування дерев'яних конструкцій та виробів; виконання спеціальних видів робіт (улаштування полімерних, комбінованих, пневматичних та інших споруд з вказівкою виду); скління; виконання робіт з улаштування внутрішніх інженерних мереж; улаштування систем вентиляції, кондиціонування повітря та пневмотранспорту; улаштування внутрішніх мереж електропостачання, електроосвітлення та монтаж електрообладнання; прокладання внутрішніх сантехнічних мереж та мереж газопостачання; улаштування мереж зв'язку, радіо, телебачення; гідроізоляція будівельних конструкцій і трубопроводів; теплоізоляція будівельних конструкцій, трубопроводів та устаткування; захист будівельних конструкцій і матеріалів від корозії; захист конструкцій від загорання (протипожежний захист); штукатурні роботи; облицювальні роботи; улаштування підлог; улаштування покрівель; ліпні роботи; малярні роботи; шпалерні роботи; виконання проектних робіт; містобудівна документація; житлові та громадські будівлі та споруди; промислові підприємства; виробничі будівлі та споруди; адміністративні та побутові будинки; інвентарні будинки; склади; спеціальні споруди; споруди транспорту; енергетичні споруди; інженерні мережі та системи; реконструкція будівель та споруд, підсилення і відбудова конструкцій та основ; розробка спеціальних розділів проектів; інжиніринг та послуги у будівництві; виконання функцій генерального розробника і підрядчика; виконання функцій ген проєктувальника; виконання функцій генпідрядника; обстеження будівельних конструкцій; огляди і оцінювання технічного стану будівельних конструкцій і їх захисту (у т.ч. покрівлі та гідроізоляції) будівель та споруд; огляди й оцінювання технічного стану бетонних, залізобетонних, кам'яних та армокам'яних несучих конструкцій, сталевих несучих конструкцій, дерев'яних несучих конструкцій та інших конструкцій (у тому числі із застосуванням пластмас, азбоцементу, скла, фібробетону, склоцементу, тощо); інженерні вишукування: інженерно-геологічні, інженерно-гідрометеорологічні, еколого-геологічні вишукування, спеціальні види вишукувань;

- виробництво та реалізація автотехніки і запчастин; будівництво та експлуатація автозаправних станцій; реалізація паливно-мастильних матеріалів через мережу АЗС та оптом; оптова та роздрібна торгівля сировиною, матеріалами, комплектуючими, нафтопродуктами, в тому числі бензином мазутом, скрапленним газом, природним газом, дизельним паливом та іншими продуктами нафтопереробки, хімічними речовинами, виробами легкої та важкої промисловості; торгівля автомобілями та запчастинами до них; створення та утримання автостоянок, надання послуг по паркуванню автомобілів на автостоянках; проведення ремонту та прокату автомобільного транспорту, агентування та фрахтування морського флоту;

- учбово-методична та наукова діяльність, надання маркетингових, рекламних, консультативних, юридичних, представницьких, брокерських, дилерських послуг; надання довідково-інформаційних, торгово-посередницьких, експертних та експертно-оцінювальних послуг; перекладацька діяльність; рекламні, поліграфічні та інформаційні послуги; видавницька діяльність, в тому числі випуск та реалізація власних видань, копіювально-розмножувальні роботи; організація виставок, виставко-продажів, конкурсів, аукціонів, торгів, конференцій, семінарів, культурно-освітніх подій, благодійних акцій, комплексних інформаційно-економічних, фінансово-комерційних, культурно-освітніх та інших програм з залученням до співробітництва вітчизняних і іноземних спеціалістів, формування тимчасових творчих та трудових колективів на Україні та за кордоном; впровадження науково-технічних досягнень, здійснення науково-дослідних, дослідно-конструкторських та проектних робіт за новими перспективними технологіями в інформатиці, промисловості, будівництві, сільському господарстві та інших галузях господарства; виконання робіт та послуг по інформатиці та радіоелектроніці, надання побутових довідково-інформаційних, торгово-посередницьких та експертних послуг;

- надання послуг по охороні державної, колективної та приватної власності, охорона фізичних та юридичних осіб;

- сприяння в працевлаштуванні непрацюючих громадян як на Україні, так і за кордоном; заготівля, переробка, зберігання лісу та лісопродуктів; тваринництво, рослинництво; товарообмін, закупка та реалізація /оптова, консигнаційна та роздрібна/, переробка, вдосконалення сировини (в т.ч. відходів промисловості і сільського господарства), напівфабрикатів, конструкцій технологічного та іншого обладнання, нових технологій, техніки та товарів на вітчизняному та закордонному ринках; розробка, впровадження обслуговування та постачання засобів комп'ютерної техніки, програмних продуктів, обчислювальної, множинної та іншої оргтехніки, комплектуючих та витратних матеріалів, в тому числі їх продаж; надання побутових послуг населенню та організаціям; проведення експортно-імпорتنних та бартерних операцій в зовнішньоекономічній діяльності;

- надання послуг з перевезення пасажирів і вантажів автомобільним транспортом; надання послуг з перевезення пасажирів і вантажів залізничним транспортом; надання транспортно-експедиційних послуг при перевезеннях зовнішньоторговельних та транзитних вантажів; внутрішні і міжнародні перевезення пасажирів і вантажів повітряним, морським, річковим, залізничним, автомобільним транспортом; надання агентських та консультаційних послуг в галузі обслуговування літаків та пасажирів; здійснення агентської діяльності в галузі продажу пасажирських квитків на усі види пасажирського транспорту; здійснення агентської діяльності в галузі внутрішніх та міжнародних вантажних перевезень; здійснення експедиторських послуг та внутрішніх перевезень вантажів автомобільним транспортом по Україні до країн СНД, Балтії та дальнього зарубіжжя; надання послуг по управлінню процесами транспортування та перевезення вантажів, включаючи розроблення транспортно-технологічних схем доставки експортно - імпорتنних вантажів; організація супроводу особо цінних та великогабаритних вантажів; організація та виконання навантажувально-розвантажувальних робіт; транспортування вантажів на території України та іноземних держав морськими, річними судами та іншими транспортними засобами;

- посередницькі та комерційні послуги за зазначеними напрямками діяльності;

- зовнішньоекономічна діяльність;
- інші види діяльності, які не суперечать законодавству України.

Товариство має право займатися також іншими видами діяльності, що відповідають цілям створення Товариства і не заборонені чинним законодавством України.

**Види діяльності за КВЕД:**

41.20	Будівництво житлових та нежитлових будівель;
46.90	Неспеціалізована оптова торгівля;
66.19	Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення;
68.10	Купівля та продаж власного нерухомого майна;
68.20	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

**2.7. Розмір статутного капіталу на дату прийняття рішення, відомості щодо його оплати.**

На дату прийняття рішення про випуск obligaцій, а саме на 14 листопада 2012 року статутний капітал ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ" зареєстрований, повністю сплаченим грошовими коштами та складає 160 000 000,00 (сто шістдесят мільйонів) гривень.

**2.8. Розмір власного капіталу на останню звітну дату, що передусє даті прийняття рішення про розміщення.**

Власний капітал ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ" станом на 30.09.2012 року становив 92 148 647,00 (дев'яносто два мільйони сто сорок вісім тисяч шістсот сорок сім) гривень 00 копійок.

**2.9. Чисельність штатних працівників (за станом на останнє число кварталу, що передував кварталу, у якому подаються документи).**

Станом на 30.09.2012 року загальна чисельність штатних працівників складає 4 (чотири) особи, загальна чисельність працівників (з сумісниками) становить – 11 (одинадцять) осіб.

Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Рік народження	Освіта	Кваліфікація	Виробничий стаж (роки)	Стаж роботи на даній посаді	Посада за основним місцем роботи
Масальський Андрій Вікторович	Директор	1971	повна вища за спеціальністю «Правознавство»	Спеціаліст	24 роки	П'ять років	Директор ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ»
Самойлова Віра Олександрівна	Головний бухгалтер	1960	повна вища за спеціальністю «Інженер-будівельник»	Спеціаліст	30 років	8 місяців	Головний бухгалтер ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ»
Ткач Олександр Львович	Голова ревізійної комісії	1971	Повна вища За спеціальністю «Зовнішньоекономічна діяльність»	Магістр	19 років	П'ять років	Президент ПАТ «ЗНВ КІФ «Перший інвестиційно-будівельний»

**2.10. Відомості про посадових осіб емітента.**

**Посада на попередніх місцях роботи за останні п'ять років:**

Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Посада на попередніх місцях роботи за останні п'ять років
Масальський Андрій Вікторович	Директор	Директор ТОВ «Теккомбуд» з 2002 року до 2007 року Директор ТОВ «Град Інвест» з 2007 року по теперішній час
Самойлова Віра Олександрівна	Головний бухгалтер	Головний бухгалтер ТОВ «ПВІ ЗІТ Нафтогазбудізоляція» з 1998 року по 2007 рік Головний бухгалтер ТОВ «Передові технології плюс» з 2008 року по 2011 рік Головний бухгалтер ТОВ «Град Інвест» з 17.01.12 року по теперішній час
Ткач Олександр Львович	Голова ревізійної комісії	Президент ПАТ «ЗНВКІФ «Перший інвестиційно-будівельний» з 2006 року по теперішній час.

**2.11. Відомості про середню заробітну плату членів виконавчого органу за 9 місяців 2012р. та завершений фінансовий рік, що передував поданню документів.**

Середня місячна заробітна плата директора ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ» Масальського Андрія Вікторовича за 9 місяців 2012 року склала – 4 400,00 грн., за 2011 рік склала – 3 716 ,46 грн.

Середня місячна заробітна плата головного бухгалтера ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ» Самойлової Віри Олександрівни за 9 місяців 2012 року склала – 3 563,60 грн., за 2011 рік склала – 0,00 грн.

**3. Інформація про фінансово-господарський стан емітента:**

**3.1. Перелік ліцензій (дозволів) емітента на провадження певних видів діяльності, виданих відповідно до Закону України "Про ліцензування певних видів господарської діяльності", із зазначенням строку закінчення їх дії.**

Емітент має Дозвіл на провадження певних видів діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про ліцензування певних видів господарської діяльності».

Вид діяльності	Номер дозволу	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
Дозвіл на виконання будівельних робіт	N 2256-Сл	05.11.2010 року	Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві	до 31.07.2013 року

Інших ліцензій на провадження певних видів діяльності Емітент не отримував.

**3.2. Опис діяльності емітента за станом на 30.09.2012р. кінець звітної періоду, що передував кварталу, у якому подаються документи для реєстрації інформації про випуск облігацій, а саме дані про:**

**3.2.1. Загальні тенденції та особливості розвитку галузі, у якій здійснює діяльність емітент, сезонний характер виробництва.**

Емітент здійснює свою діяльність у будівельній галузі. За останній рік збереглась тенденція щодо утримання помірного попиту на ринку нерухомості в м. Києві та області, зокрема на новозбудоване житло та нежитлові приміщення, а також стабілізації цін на ринку первинного та вторинного житла. Крім того, будівельна галузь характеризується наступними тенденціями: збереження рівня рентабельності будівельного бізнесу; відновлення активності банківських установ у сфері кредитування будівництва житла, розвиток інститутів фінансування, інвестування.

Впровадження новітніх будівельних технологій в процесі здійснення будівельно-монтажних робіт дозволяє здійснювати будівельні роботи цілий рік, таким чином будівництво не має ознак сезонного виробництва. Отже будівельна галузь на сьогодні – одна з галузей, що зберігає потенціал розвитку та демонструє ознаки відновлення розвитку виробництва на Україні.

**3.2.2. Обсяг реалізації основних видів продукції, послуг або робіт, що виробляє (здійснює) емітент.**

В III кварталі 2012 року обсяг реалізації основних видів продукції та інший операційний дохід (здавання в оренду нерухомого майна) склав 3 840 тис. грн.

**3.2.3. Ринки збуту, основних споживачів продукції, послуг або робіт, що виробляє (здійснює) емітент.**

Ринком збуту основних видів продукції, послуг та робіт ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ" є первинний ринок житлової та нежитлової нерухомості в м. Києві та Київській області.

Основними споживачами продукції, послуг та робіт ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ" є покупці нерухомості – фізичні та юридичні особи, що мають потребу в придбанні житлових або офісних приміщень в м. Києві та Київській області. Київський первинний ринок житлової та комерційної нерухомості розвивається дуже динамічно. Згідно з затвердженою міськкадістрацією Концепцією розвитку столиці до 2020 року, середній розмір квартири планується збільшити з 51 до 62 кв. м та довести показник житлоплощі на душу населення до 35 кв. м протягом 10 – 12 найближчих років. Зараз на одного киянина доводиться приблизно 18,5 кв. м. Незважаючи на це, потреба киян в якісному, комфортному житлі ще довго буде залишатися незадоволеною. Агентства нерухомості міста Києва, що спеціалізуються на продажу житла, відзначають збільшення попиту на житло в новозбудованих комплексах. При цьому, на думку експертів, в останні роки спостерігалася істотна зміна структури попиту. Найбільшим попитом на сьогодні користується житло підвищеної комфортності з поліпшеним плануванням, середнього рівня цін, яке і пропонує своїм споживачам ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ".

**3.2.4. Основні конкуренти емітента.**

На ринку будівництва житла в м. Києві та Київській області основними конкурентами емітента є ІБК "Столиця", ФБК "ЖитлоБуд", ТОВ "Аквапарк", ХК "Київміськбуд", ККУП "Фінансова компанія "ЖИТЛО-ІНВЕСТ", ЗАТ "Познякижилбуд", ЗАТ "Аеробуд", ТОВ "XXI століття", ТОВ "Фірма "ТММ", ТОВ "ТМО "Ліко-Холдинг".

**3.3. Обсяги та напрями інвестиційної діяльності емітента.**

Станом на 30.09.2012 року емітентом поточних фінансових інвестицій здійснено не було. Станом на 30.09.2012 року емітентом здійснено довгострокових фінансових інвестицій на суму 14 105 тис. грн. В подальшому основні напрями інвестиційної діяльності будуть спрямовані на довгострокові фінансові інвестиції.

**3.4. Відомості про юридичних осіб, у яких емітент володіє більше ніж 10% статутного капіталу.**

Емітент не володіє часткою статутного капіталу жодної юридичної особи більш ніж на 10%.

**3.5. Відомості про дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені підрозділи емітента.**

Емітент не має дочірніх підприємств, філій, представництв та інші відокремлених підрозділів.

**3.6. Відомості про участь емітента у холдингових компаніях, концернах, асоціаціях тощо.**

Емітент не входить до складу холдингових компаній, концернів, асоціацій тощо.

**3.7. Політика щодо досліджень та розробок.**

Емітент постійно проводить маркетингові дослідження та моніторинг новітніх технологій в галузі будівництва нерухомості та архітектури.

**3.8. Можливі фактори ризику в господарській діяльності емітента.**

На діяльність емітента можуть вплинути такі фактори ризику, як погіршення загальної економічної ситуації в Україні, що може призвести до зменшення попиту на новозбудовану нерухомість, зміни в законодавстві України, в першу чергу стосовно оподаткування, зміни у фінансовій політиці уряду України, зростання показника інфляції, форс-мажорні обставини.

**3.9. Перспективи діяльності емітента на поточний та наступний роки.**

ТОВ „ГРАД ІНВЕСТ” має виробничі можливості, достатній досвід та необхідних фахівців для організації житлового будівництва. В поточному та протягом наступних двох років ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ» реалізує проект щодо будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими торговельними приміщеннями, закладами громадського харчування та підземним паркінгом за адресою вул. Миколи Островського, 40 у Солом'янському районі міста Києва, а в майбутньому планує реалізувати ще ряд подібних проектів.

**3.10. Відомості про провадження у справі про банкрутство або про застосування санації у відношенні емітента чи попереднього суб'єкта господарювання, в результаті реорганізації якого утворився емітент, протягом трьох років, що передували року проведення випуску облігацій.**

Протягом трьох років, що передували року проведення випуску облігацій, жодних справ про банкрутство щодо Емітента не порушувалось і застосування санації у відношенні Емітента не проваджувалось.

**3.11. Інформація про грошові зобов'язання емітента (кредитна історія емітента (крім банків)).**

На дату прийняття рішення про розміщення облігацій Емітент не має грошових зобов'язань (в тому числі не виконаних) за кредитними правочинами.

**3.12. Фінансова звітність за звітний період – 9 місяців 2012р., що передував кварталу, у якому подаються документи для реєстрації випуску облігацій, та за останні три завершені фінансові роки (в тис. грн.).**

**Баланс**  
станом на 31.12.2009 р.  
Форма N 1

Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	0	0
первісна вартість	011	0	0
накопичена амортизація	012	(0)	(0)
Незавершене будівництво	020	10514	11164
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	37	24
первісна вартість	031	49	49
знос	032	(12)	(25)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
первісна вартість	036	0	0
накопичена амортизація	037	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	0	0
інші фінансові інвестиції	045	531	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	0	0
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	0	0
первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	0	0
знос інвестиційної нерухомості	057	0	0
Відстрочені податкові активи	060	0	1772
Гудвіл	065	0	0
Інші необоротні активи	070	0	0
Гудвіл при консолідації	075	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>080</b>	<b>11082</b>	<b>12960</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Виробничі запаси	100	252	252
Поточні біологічні активи	110	0	0
Незавершене виробництво	120	0	0
Готова продукція	130	0	0
Товари	140	873	0
Векселі одержані	150	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	10914	379663
первісна вартість	161	10914	379663
резерв сумнівних боргів	162	(0)	(0)
Дебіторська заборгованість за рахунками:			
за бюджетом	170	2329	2424
за виданими авансами	180	0	0
з нарахованих доходів	190	0	0
із внутрішніх розрахунків	200	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	3946	2835
Поточні фінансові інвестиції	220	371246	28333
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	0	21
у т. ч. в касі	231	0	0
в іноземній валюті	240	10907	3251
Інші оборотні активи	250	434	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>260</b>	<b>400901</b>	<b>416779</b>
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	<b>270</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. Необоротні активи та групи вибуття</b>	<b>275</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>280</b>	<b>411983</b>	<b>429739</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Статутний капітал	300	125000	125000
Пайовий капітал	310	0	0
Додатковий вкладений капітал	320	0	0
Інший додатковий капітал	330	0	0

Резервний капітал	340	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	-3597	-7475
Неоплачений капітал	360	(0)	(0)
Вилучений капітал	370	(0)	(0)
Накопичена курсова різниця	375	(0)	(0)
<b>Усього а розділом I</b>	<b>380</b>	<b>121403</b>	<b>117525</b>
Частка меншості	385	0	0
<b>II. Забезпечення таких витрат і платежів</b>			
Забезпечення виплат персоналу	400	0	0
Інші забезпечення	410	0	0
Вписуваний рядок - сума страхових резервів	415	0	0
Вписуваний рядок - сума часток перестраховиків у страхових резерва	416	(0)	(0)
Вписуваний рядок	417	0	0
Вписуваний рядок	418	0	0
Цільове фінансування	420	0	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>430</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>			
Довгострокові кредити банків	440	0	0
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	285893	264182
Відстрочені податкові зобов'язання	460	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	470	0	0
<b>Усього за розділом III</b>	<b>480</b>	<b>285893</b>	<b>264182</b>
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	500	0	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0	45796
Векселі видані	520	0	0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	104	0
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	0	0
з бюджетом	550	0	0
з позабюджетних платежів	560	0	0
зі страхування	570	0	0
з оплати праці	580	1	0
з учасниками	590	0	0
із внутрішніх розрахунків	600	0	0
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	4582	2236
<b>Усього за розділом IV</b>	<b>620</b>	<b>4687</b>	<b>48032</b>
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>	<b>630</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>640</b>	<b>411983</b>	<b>429739</b>

Керівник

\_\_\_\_\_ (підпис)

/Массальський А.В./

Гол. Бухгалтер

\_\_\_\_\_ (підпис)

/Мілецька Т.А./

### Звіт про фінансові результати

за 2009 рік

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ		Форма N 2	Код за ДКУД	1801003
Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період	
1	2	3	4	
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	0	0	
Податок на додану вартість	015	(0)	(0)	
Акцизний збір	020	(0)	(0)	
	025	(0)	(0)	
Інші вирахування з доходу	030	(0)	(0)	
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	0	0	
Собівартість реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(0)	(0)	
Валовий прибуток:	050	0	0	
прибуток	055	(0)	(0)	
збиток	055	(0)	(0)	
Інші операційні доходи	060	33733	8255	
у т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	061	0	0	
Адміністративні витрати	070	(501)	(1920)	
Витрати на збут	080	(0)	(0)	
Інші операційні витрати	090	(32738)	(13747)	

у т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	091	(0)	(0)
Фінансові результати від операційної діяльності: прибуток	100	494	0
збиток	105	(0)	(7412)
Доход від участі в капіталі	110	0	0
Інші фінансові доходи	120	380	99316
Інші доходи	130	379990	2159
Фінансові витрати	140	(0)	(96885)
Втрати від участі в капіталі	150	(0)	(0)
Інші витрати	160	(386514)	(5)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування: прибуток	170	0	0
збиток	175	(5650)	(2827)
у т.ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	176	0	0
у т.ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	177	(0)	(0)
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	(0)	(0)
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	1772	0
Фінансові результати від звичайної діяльності: прибуток	190	0	0
збиток	195	(3878)	(2827)
Надзвичайні: доходи	200	0	0
витрати	205	(0)	(0)
Податки з надзвичайного прибутку	210	(0)	(0)
Частка меншості	215	(0)	(0)
Чистий: прибуток	220	0	0
збиток	225	(3878)	(2827)
Забезпечення матеріального заохочення	226	(0)	(0)

## II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	1822	346
Витрати на оплату праці	240	208	125
Відрахування на соціальні заходи	250	80	48
Амортизація	260	0	1
Інші операційні витрати	270	31129	15147
<b>Разом</b>	<b>280</b>	<b>33239</b>	<b>15667</b>

## III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію (грн.)	320	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію (грн.)	330	0	0
Дивіденди на одну просту акцію (грн.)	340	0	0

Керівник

(підпис)

/Массальський А.В./

Гол. Бухгалтер

(підпис)

/Мілецька Т.А./

## Звіт про рух грошових коштів

за 2009 рік

Форма N 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код	За звітний період		За попередній період	
		Надходження	Видаток	Надходження	Видаток
1	2	3	4	5	6
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	010	0	5650	0	2827



Коригування на: амортизацію необоротних активів	020	0	X	1	X
збільшення (зменшення) забезпечень	030	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неререалізованих курсних різниць	040	3904	0	46	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності	050	0	0	0	0
Витрати на сплату відсотків	060	0	X	0	X
Прибуток (збиток) від операційної діяльності до зміни в чистих оборотних активах	070	0	1746	0	2780
Зменшення (збільшення): оборотних активів	080	0	366424	0	15474
витрат майбутніх періодів	090	0	0	0	0
Збільшення (зменшення): поточних зобов'язань	100	0	2451	0	8272
доходів майбутніх періодів	110	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	120	0	370621	0	26526
Сплачені: відсотки	130	X	0	X	0
податки на прибуток	140	X	0	X	0
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	0	370621	0	26526
Рух коштів від надзвичайних подій	160	0	0	0	0
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>170</b>	<b>0</b>	<b>370621</b>	<b>0</b>	<b>26526</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>					
Реалізація: фінансових інвестицій	180	377777	X	84587	X
необоротних активів	190	2623	X	0	X
майнових комплексів	200	0	0	0	0
Отримані: відсотки	210	380	X	9	X
дивіденди	220	0	X	0	X
Інші надходження	230	0	X	264182	X
Придбання: фінансових інвестицій	240	X	35104	X	454536
необоротних активів	250	X	0	X	0
майнових комплексів	260	X	0	X	0
Інші платежі	270	X	0	X	0
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	345676	0	0	105758
Рух коштів від надзвичайних подій	290	0	0	0	0
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>300</b>	<b>345676</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>105758</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>					
Находження власного капіталу	310	0	X	121471	X
Отримані позики	320	21214	X	21711	X
Інші надходження	330	0	X	0	X
Погашення позик	340	X	0	X	0
Сплачені дивіденди	350	X	0	X	0
Інші платежі	360	X	0	X	0
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	21214	0	143182	0
Рух коштів від надзвичайних подій	380	0	0	0	0
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>390</b>	<b>21214</b>	<b>0</b>	<b>143182</b>	<b>0</b>
<b>Чистий рух коштів за звітний період</b>	<b>400</b>	<b>0</b>	<b>3731</b>	<b>10898</b>	<b>0</b>
<b>Залишок коштів на початок року</b>	<b>410</b>	<b>10907</b>	<b>X</b>	<b>55</b>	<b>X</b>
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	0	3904	0	46
<b>Залишок коштів на кінець року</b>	<b>430</b>	<b>3272</b>	<b>X</b>	<b>10907</b>	<b>X</b>

Керівник

(підпис)

/Массальський А.В./

Гол. Бухгалтер

(підпис)

/Мілецька Т.А./



Видучення частки в капіталі	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Інші зміни в капіталі:</b>											
Списання невідшкодованих збитків	260	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Безкоштовно отримані активи	270	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	280	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Разом змін в капіталі</b>	<b>290</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(3878)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(3878)</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>300</b>	<b>125000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(7475)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>117525</b>

Керівник

\_\_\_\_\_

/Массальський А.В./

Гол. Бухгалтер

\_\_\_\_\_

/Мілецька Т.А./

(підпис)

### ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2009 рік

#### I. Нематеріальні активи

Форма N 5

Код за ДКУД

1801008

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (пероцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (пероціненої вартості)	накопиченої амортизації	первісна (пероцінена вартість)	накопичена амортизація			первісної (пероціненої вартості)	накопиченої амортизації	первісна (пероцінена вартість)	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Права користування майном	020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Права на комерційні позначення	030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Права на об'єкти промислової власності	040	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Авторське право та суміжні з ним права	050	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	060	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші нематеріальні активи	070	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Разом</b>	<b>080</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Гудвіл	090	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3 рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

вартість створених підприємством нематеріальних активів

3 рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

3 рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081)	0
(082)	0
(083)	0
(084)	0
(085)	0

## II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (пероцінена) вартість	знос		первісної (пероціненої) вартості	зносу	первісна (пероцінена) вартість	зносу			первісною (пероціненою) вартістю	зносу	первісна (пероцінена) вартість	зносу	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
															первісна (пероцінена) вартість	зносу	первісна (пероцінена) вартість	зносу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інвестиційна нерухомість	105	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Машини та обладнання	130	17	2	0	0	0	0	0	6	0	0	0	17	8	0	0	0	0
Транспортні засоби	140	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тварини	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Багаторічні насадження	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші основні засоби	180	4	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	4	3	0	0	0	0
Бібліотечні фонди	190	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	28	8	0	0	0	0	0	6	0	0	0	28	14	0	0	0	0
Природні ресурси	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інвентарна тара	230	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Предмети прокату	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші необоротні матеріальні активи	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом	260	49	12	0	0	0	0	0	13	0	0	0	49	25	0	0	0	0

### III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	650	11164
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	0	0
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних засобів	300	0	0
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	0	0
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	0	0
Інші	330	0	0
Разом	340	650	11164

3 рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість	(341)	0
фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій	(342)	0

### IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
<b>А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:</b>	350	0	0	0
асоційовані підприємства				
дочірні підприємства	360	0	0	0
спільну діяльність	370	0	0	0
<b>Б. Інші фінансові інвестиції в:</b>	380	0	0	0
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств				
акції	390	0	0	0
облігації	400	0	0	28333
інші	410	0	0	0
Разом (розд. А + розд. Б)	420	0	0	28333

3 рядка 045 графа 4 Балансу Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:	(421)	0
за собівартістю		
за справедливою вартістю	(422)	0
за амортизованою вартістю	(423)	0
3 рядка 220 графа 4 Балансу Поточні фінансові інвестиції відображені:	(424)	26531
за собівартістю		
за справедливою вартістю	(425)	1802
за амортизованою собівартістю	(426)	0

### V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
<b>А. Інші операційні доходи і витрати</b>			
Операційна оренда активів	440	0	0
Операційна курсова різниця	450	1582	2614
Реалізація інших оборотних активів	460	2186	1822
Штрафи, пені, неустойки	470	0	0
Утримання об'єктів житлово-комунального соціально-культурного призначення	480	0	0
Інші операційні доходи і витрати	490	29965	28302
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	0
непродуктивні витрати і втрати	492	X	0
<b>Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>	500	0	0
асоційовані підприємства			
дочірні підприємства	510	0	0
спільну діяльність	520	0	0
<b>В. Інші фінансові доходи і витрати</b>	530	0	X
Дивіденди			
Проценти	540	X	0
Фінансова оренда активів	550	0	0
Інші фінансові доходи і витрати	560	380	0
<b>Г. Інші доходи та витрати</b>	570	377777	380896
Реалізація фінансових інвестицій			
Доходи від об'єднання підприємств	580	0	0
Результат оцінки корисності	590	0	0

Неопераційна курсова різниця	600	2213	5084
Безоплатно одержані активи	610	0	X
Списання необоротних активів	620	X	531
Інші доходи і витрати	630	0	3

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)	(631)	0
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами	(632)	0 %
3 рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості продукції основної діяльності	(633)	0

#### VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	0
Поточний рахунок у банку	650	3272
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	0
Грошові кошти в дорозі	670	0
Еквіваленти грошових коштів	680	0
Разом	690	3272

3 рядка 070 графа 4 Балансу Грошові кошти, використання яких обмежено	(691)	0
---	-------	---

#### VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано використану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	0	0	0	0	0	0	0
	760	0	0	0	0	0	0	0
	770	0	0	0	0	0	0	0
Резерв сумнівних боргів	775	0	0	0	0	0	0	0
Разом	780	0	0	0	0	0	0	0

#### VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	0	0	0
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	0	0	0
Паливо	820	0	0	0
Тара і тарні матеріали	830	0	0	0
Будівельні матеріали	840	252	0	0
Запасні частини	850	0	0	0
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	0	0	0
Поточні біологічні активи	870	0	0	0
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	0	0	0

Незавершене виробництво	890	0	0	0
Готова продукція	900	0	0	0
Товари	910	0	0	0
Разом	920	252	0	0

\* Визначається за п.28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси"

3 рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:	(921)	0
відображених за чистою вартістю реалізації		
переданих у переробку	(922)	0
оформлених в заставу	(923)	0
переданих на комісію	(924)	0
Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)	(925)	0
3 рядка 275 графа 4 Балансу запаси, призначені для продажу	(926)	0

#### IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками не погашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	379663	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	2835	0	0	0

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості	(951)	0
Із рядків 930 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами	(952)	0

#### X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	0
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	0
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	0

#### XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	0
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	0
валова замовникам	1130	0
з авансів отриманих	1140	0
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	0
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	0

#### XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	0
Відстрочені податкові активи:	1220	0
на початок звітного року		
на кінець звітного року	1225	1772
Відстрочені податкові зобов'язання:	1230	0
на початок звітного року		
на кінець звітного року	1235	0
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	-1772
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	0
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-1772
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	0
Відображено у складі власного капіталу – усього	1250	0
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	0
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	0
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	0

### XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	4
Нараховано за звітний рік	1300	13
Використано за рік - усього	1310	12
в тому числі на:	1311	12
будівництво об'єктів	1312	0
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1313	0
з них машини та обладнання	1314	0
придбання (створення) нематеріальних активів	1315	0
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1316	0
	1317	0

Керівник \_\_\_\_\_ /Массальський А.В./

(підпис)

Гол. Бухгалтер \_\_\_\_\_ /Мілецька Т.А./

(підпис)

### БАЛАНС

на 31 грудня 2010 р.

Форма № 1

код за ДКУД

1801001
---------

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	-	-
первісна вартість	011	-	-
накопичена амортизація	012	( - )	( - )
Незавершене будівництво	020	11164	13356
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	24	14
первісна вартість	031	49	51
знос	032	(25)	(37)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	-
інші фінансові інвестиції	045	-	3500
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	-	-
Відстрочені податкові активи	060	1772	2074
Гудвіл	065	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>080</b>	<b>12960</b>	<b>18944</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси:			
виробничі запаси	100	252	-
тварини на вирощуванні і відгодівлі	110	-	-
незавершене виробництво	120	-	-
готова продукція	130	-	-
товари	140	-	-
Векселі одержані	150	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	379663	418813
первісна вартість	161	379663	418813
резерв сумнівних боргів	162	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	2424	2387
за виданими авансами	180	-	-
з нарахованих доходів	190	-	-
із внутрішніх розрахунків	200	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	2835	423
Поточні фінансові інвестиції	220	28333	22912
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	21	7
у т.ч. в касі	231	-	-
в іноземній валюті	240	3251	4
Інші оборотні активи	250	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>260</b>	<b>416779</b>	<b>444546</b>



<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	270	-	-
<b>БАЛАНС</b>	280	<b>429739</b>	<b>463490</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Статутний капітал	300	125000	125000
Пайовий капітал	310	-	-
Додатковий вкладений капітал	320	-	-
Інший додатковий капітал	330	-	-
Резервний капітал	340	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	(7475)	(3898)
Неоплачений капітал	360	( - )	( - )
Вилучений капітал	370	( - )	( - )
<b>Усього за розділом I</b>	<b>380</b>	<b>117525</b>	<b>121102</b>
<b>II. Забезпечення наступних витрат і платежів</b>			
Забезпечення виплат персоналу	400	-	-
Інші забезпечення	410	-	-
Страхові резерви	415	-	-
Частка перестраховиків у страхових резервах	416	( - )	( - )
Цільове фінансування	420	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>430</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>			
Довгострокові кредити банків	440	-	-
Довгострокові фінансові зобов'язання	450	264182	264182
Відстрочені податкові зобов'язання	460	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	470	-	-
<b>Усього за розділом III</b>	<b>480</b>	<b>264182</b>	<b>264182</b>
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	500	-	-
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	45796	28621
Векселі видані	520	-	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	-	56
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	-	-
з бюджетом	550	-	-
з позабюджетних платежів	560	-	-
зі страхування	570	-	-
з оплати праці	580	-	-
з учасниками	590	-	-
із внутрішніх розрахунків	600	-	-
Інші поточні зобов'язання	610	2236	49529
<b>Усього за розділом IV</b>	<b>620</b>	<b>48032</b>	<b>78206</b>
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>			
<b>БАЛАНС</b>	<b>640</b>	<b>429739</b>	<b>463490</b>

Керівник \_\_\_\_\_  
(підпис)

/Массальський А.В./

Гол. Бухгалтер \_\_\_\_\_  
(підпис)

/Мілецька Т.А./

**ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**  
за 2010 рік.

Форма № 2

код за ДКУД

1801003

1. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	-	-
Податок на додану вартість	015	-	-
Акцизний збір	020	-	-
	025	-	-
Інші вирахування з доходу	030	-	-

Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	-	-
<b>Валовий:</b>			
прибуток	050	-	-
збиток	055	-	-
Інші операційні доходи	060	392	33733
Дохід від первісного визнання біологічних активів та сільськогосподарської продукції	061	-	-
Адміністративні витрати	070	(363)	(501)
Витрати на збут	080	-	-
Інші операційні витрати	090	(902)	(32738)
<b>Фінансові результати від операційної діяльності:</b>			
прибуток	100	-	494
збиток	105	(873)	-
Дохід від участі в капіталі	110	-	-
Інші фінансові доходи	120	104	380
Інші доходи	130	68813	379990
Фінансові витрати	140	-	-
Втрати від участі в капіталі	150	-	-
Інші витрати	160	(64770)	(386514)
<b>Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:</b>			
прибуток	170	3274	-
збиток	175	-	(5660)
<b>Фінансові результати від припиненої діяльності після оподаткування та/або прибуток або збиток від переоцінки необоротних активів та груп вибуття:</b>			
прибуток	176	-	-
збиток	177	-	-
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	-	-
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	303	1772
<b>Фінансові результати від звичайної діяльності:</b>			
прибуток	190	3577	-
збиток	195	-	(3878)
<b>Надзвичайні:</b>			
доходи	200	-	-
витрати	205	-	-
Податки з надзвичайного прибутку	210	-	-
<b>Чистий:</b>			
прибуток	220	3577	-
збиток	225	-	(3878)
Забезпечення матеріального заохочення	226	-	-

## II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	253	1822
Витрати на оплату праці	240	217	208
Відрахування на соціальні заходи	250	84	80
Амортизація	260	1	-
Інші операційні витрати	270	710	31129
<b>Разом</b>	<b>280</b>	<b>1265</b>	<b>33239</b>

## III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	340	-	-

Керівник

\_\_\_\_\_

(підпис)

/Массальський А.В./

Гол. Бухгалтер

\_\_\_\_\_

(підпис)

/Мілецька Т.А./

**Звіт про рух грошових коштів**  
за 2010 рік

Форма N 3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	367	221
Погашення векселів одержаних	015	0	0
Покупців і замовників авансів	020	0	0
Повернення авансів	030	2411	46
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	104	380
Бюджету податку на додану вартість	040	0	0
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	0	0
Отримання субсидій, дотацій	050	0	0
Цільового фінансування	060	0	0
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070	0	0
Інші надходження	080	430	141
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	090	2411	956
Авансів	095	0	0
Повернення авансів	100	0	0
Працівникам	105	178	172
Витрат на відрядження	110	0	0
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	0	0
Зобов'язань з податку на прибуток	120	0	0
Відрахувань на соціальні заходи	125	91	87
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	113	107
Цільових внесків	140	0	0
Інші витрачання	145	454	220
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	65	-754
Рух коштів від надзвичайних подій	160	0	0
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>170</b>	<b>65</b>	<b>-754</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Реалізація:			
фінансових інвестицій	180	17691	9065
необоротних активів	190	0	0
майнових комплексів	200	0	0
Отримані:			
відсотки	210	0	0
дивіденди	220	0	0
Інші надходження	230	0	0
Придбання:			
фінансових інвестицій	240	7399	36759
необоротних активів	250	0	0
майнових комплексів	260	0	0
Інші платежі	270	0	1036
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	10292	-28730
Рух коштів від надзвичайних подій	290	0	0
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>300</b>	<b>10292</b>	<b>-28730</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження власного капіталу	310	0	0
Отримані позики	320	0	21214
Інші надходження	330	0	31359
Погашення позик	340	13147	0
Сплачені дивіденди	350	0	0
Інші платежі	360	0	28932
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	-13147	23641
Рух коштів від надзвичайних подій	380	0	0
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>390</b>	<b>-13147</b>	<b>23641</b>
<b>Чистий рух коштів за звітний період</b>	<b>400</b>	<b>-2790</b>	<b>-5843</b>
<b>Залишок коштів на початок року</b>	<b>410</b>	<b>3272</b>	<b>10907</b>
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	-471	-1792
<b>Залишок коштів на кінець року</b>	<b>430</b>	<b>11</b>	<b>3272</b>

Керівник

\_\_\_\_\_ (підпис)

/Массальський А.В./

Гол. Бухгалтер

\_\_\_\_\_ (підпис)

/Мілецька Т.А./





Вилучення частки в капіталі	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Інші зміни в капіталі:</b>										
Списання невідшкодованих збитків	260	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Безкоштовно отримані активи	270	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	280	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Разом змін в капіталі</b>	<b>290</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3577</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3577</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>300</b>	<b>125000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(3898)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>121102</b>

Керівник \_\_\_\_\_  
(підпис)

/Массальський А.В./

Гол. Бухгалтер \_\_\_\_\_  
(підпис)

/Мілецька Т.А./

**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
за 2010 рік

**I. Нематеріальні активи**

Форма N 5

Код за ДКУД

1801008

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (пероцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (пероціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (пероцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (пероціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (пероцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Права користування майном	020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Права на комерційні позначення	030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Права на об'єкти промислової власності	040	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Авторське право та суміжні з ним права	050	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	060	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші нематеріальні активи	070	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Разом</b>	<b>080</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Гудвіл	090	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3 рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

вартість створених підприємством нематеріальних активів

3 рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

3 рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081)	0
(082)	0
(083)	0
(084)	0
(085)	0

## II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (пероцінена) вартість	знос		первісної (пероціненої) вартості	зносу	первісна (пероцінена) вартість	зносу			первісна (пероцінена) вартість	зносу	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду			
													первісна (пероцінена) вартість	зносу	первісна (пероцінена) вартість	зносу		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інвестиційна нерухомість	105	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Машини та обладнання	130	17	8	0	0	0	0	0	6	0	0	0	17	14	0	0	0	0
Транспортні засоби	140	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тварини	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Багаторічні насадження	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші основні засоби	180	4	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	3	0	0	0	0
Бібліотечні фонди	190	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	0	0	2	0	0	0	0	2	0	0	0	2	2	0	0	0	0
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	28	14	0	0	0	0	0	4	0	0	0	28	18	0	0	0	0
Природні ресурси	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інвентарна тара	230	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Предмети прокату	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші необоротні матеріальні активи	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом	260	49	25	2	0	0	0	0	12	0	0	0	51	37	0	0	0	0

### III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	2192	13356
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	0	0
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних засобів	300	2	0
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	0	0
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	0	0
Інші	330	0	0
Разом	340	2194	13356

З рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість	(341)	0
фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій	(342)	0

### IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
<b>А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:</b>	350	0	0	0
асоційовані підприємства				
дочірні підприємства	360	0	0	0
спільну діяльність	370	0	0	0
<b>Б. Інші фінансові інвестиції в:</b>	380	0	0	0
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств				
акції	390	0	0	0
облігації	400	0	0	22912
інші	410	3500	3500	0
Разом (розд. А + розд. Б)	420	3500	3500	22912

З рядка 045 графа 4 Балансу Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:	(421)	3500
за собівартістю		
за справедливою вартістю	(422)	0
за амортизованою вартістю	(423)	0
З рядка 220 графа 4 Балансу Поточні фінансові інвестиції відображені:	(424)	22912
за собівартістю		
за справедливою вартістю	(425)	0
за амортизованою собівартістю	(426)	0

### V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
<b>А. Інші операційні доходи і витрати</b>	440	0	0
Операційна оренда активів			
Операційна курсова різниця	450	86	543
Реалізація інших оборотних активів	460	253	252
Штрафи, пені, неустойки	470	0	0
Утримання об'єктів житлово-комунального соціально-культурного призначення	480	0	0
Інші операційні доходи і витрати	490	53	107
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	0
непродуктивні витрати і втрати	492	X	0
<b>Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>	500	0	0
асоційовані підприємства			
дочірні підприємства	510	0	0
спільну діяльність	520	0	0
<b>В. Інші фінансові доходи і витрати</b>	530	0	X
Дивіденди			
Проценти	540	X	0
Фінансова оренда активів	550	0	0
Інші фінансові доходи і витрати	560	104	0
<b>Г. Інші доходи та витрати</b>	570	60758	61041
Реалізація фінансових інвестицій			
Доходи від об'єднання підприємств	580	0	0
Результат оцінки корисності	590	0	0



Неопераційна курсова різниця	600	7752	3724
Безоплатно одержані активи	610	0	X
Списання необоротних активів	620	X	0
Інші доходи і витрати	630	303	5

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)	(631)	0
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами	(632)	0 %
3 рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості продукції основної діяльності	(633)	0

#### VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	0
Поточний рахунок у банку	650	11
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	0
Грошові кошти в дорозі	670	0
Еквіваленти грошових коштів	680	0
Разом	690	11

3 рядка 070 графа 4 Балансу Грошові кошти, використання яких обмежено	(691)	0
---	-------	---

#### VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано використану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	0	0	0	0	0	0	0
	760	0	0	0	0	0	0	0
	770	0	0	0	0	0	0	0
Резерв сумнівних боргів	775	0	0	0	0	0	0	0
Разом	780	0	0	0	0	0	0	0

#### VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	0	0	0
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	0	0	0
Паливо	820	0	0	0
Тара і тарні матеріали	830	0	0	0
Будівельні матеріали	840	0	0	0
Запасні частини	850	0	0	0
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	0	0	0
Поточні біологічні активи	870	0	0	0
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	0	0	0
Незавершене виробництво	890	0	0	0
Готова продукція	900	0	0	0
Товари	910	0	0	0

Разом	920	0	0	0
-------	-----	---	---	---

\* Визначається за п.28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси"

3 рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:	(921)	0
відображених за чистою вартістю реалізації		
переданих у переробку	(922)	0
оформлених в заставу	(923)	0
переданих на комісію	(924)	0
Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)	(925)	0
3 рядка 275 графа 4 Балансу запаси, призначені для продажу	(926)	0

#### IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками не погашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	418813	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	423	0	0	0

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості	(951)	0
Із рядків 930 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами	(952)	0

#### X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	0
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	0
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	0

#### XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	0
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	0
валова замовникам	1130	0
з авансів отриманих	1140	0
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	0
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	0

#### XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	0
Відстрочені податкові активи:		1772
на початок звітного року	1220	
на кінець звітного року	1225	2074
Відстрочені податкові зобов'язання:		0
на початок звітного року	1230	
на кінець звітного року	1235	0
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	303
у тому числі:		0
поточний податок на прибуток	1241	
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	303
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	0
Відображено у складі власного капіталу – усього	1250	0
у тому числі:		0
поточний податок на прибуток	1251	
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	0
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	0

#### XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	12

Використано за рік - усього	1310	12
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	12
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	0
з них машини та обладнання	1313	0
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	0
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	0
	1316	0
	1317	0

Керівник \_\_\_\_\_ /Массальський А.В./

(підпис)

Гол. Бухгалтер \_\_\_\_\_ /Мілецька Т.А./

(підпис)

**Баланс**  
станом на 31.12.2011 р.  
Форма N 1

Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	0	0
первісна вартість	011	0	0
накопичена амортизація	012	(0)	(0)
Незавершені капітальні інвестиції	020	13356	42279
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	14	25
первісна вартість	031	51	75
знос	032	(37)	(50)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
первісна вартість	036	0	0
накопичена амортизація	037	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	0	0
інші фінансові інвестиції	045	3500	27057
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	0	0
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	0	0
первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	0	0
знос інвестиційної нерухомості	057	0	0
Відстрочені податкові активи	060	2074	4903
Гудвіл	065	0	0
Інші необоротні активи	070	0	0
Гудвіл при консолідації	075	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>080</b>	<b>18944</b>	<b>74264</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Виробничі запаси	100	0	0
Поточні біологічні активи	110	0	0
Незавершене виробництво	120	0	0
Готова продукція	130	0	0
Товари	140	0	0
Векселі одержані	150	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	418813	4
первісна вартість	161	418813	4
резерв сумнівних боргів	162	(0)	(0)
Дебіторська заборгованість за рахунками:			
за бюджетом	170	2387	7528
за виданими авансами	180	0	1191
з нарахованих доходів	190	0	0
із внутрішніх розрахунків	200	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	423	141521
Поточні фінансові інвестиції	220	22912	0
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	7	136
у тому числі в касі	231	0	0
в іноземній валюті	240	4	4
Інші оборотні активи	250	0	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>260</b>	<b>444546</b>	<b>150384</b>
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	<b>270</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>IV. Необоротні активи та групи вибуття</b>	<b>275</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>280</b>	<b>463490</b>	<b>224648</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Статутний капітал	300	125000	125000
Пайовий капітал	310	0	0
Додатковий вкладений капітал	320	0	0
Інший додатковий капітал	330	0	0
Резервний капітал	340	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	-3898	-31625
Неоплачений капітал	360	(0)	(0)
Вилучений капітал	370	(0)	(0)
Накопичена курсова різниця	375	(0)	(0)
<b>Усього а розділом I</b>	<b>380</b>	<b>121102</b>	<b>93375</b>
Частка меншості	385	0	0
<b>II. Забезпечення таких витрат і платежів</b>			
Забезпечення виплат персоналу	400	0	0
Інші забезпечення	410	0	0
Вписуваний рядок - сума страхових резервів	415	0	0
Вписуваний рядок - сума часток перестраховиків у страхових резерва	416	(0)	(0)
Вписуваний рядок	417	0	0
Вписуваний рядок	418	0	0
Цільове фінансування(2)	420	0	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>430</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>			
Довгострокові кредити банків	440	0	0
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	264182	120000
Відстрочені податкові зобов'язання	460	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	470	0	0
<b>Усього за розділом III</b>	<b>480</b>	<b>264182</b>	<b>120000</b>
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	500	0	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	28621	0
Векселі видані	520	0	0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	56	343
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	0	0
з бюджетом	550	0	0
з позабюджетних платежів	560	0	0
зі страхування	570	0	0
з оплати праці	580	0	0
з учасниками	590	0	0
із внутрішніх розрахунків	600	0	0
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	49529	10930
<b>Усього за розділом IV</b>	<b>620</b>	<b>78206</b>	<b>11273</b>
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>	<b>630</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>640</b>	<b>463490</b>	<b>224648</b>

Керівник \_\_\_\_\_ /Массальський А.В./

(підпис)

Гол. Бухгалтер \_\_\_\_\_ /Мілецька Т.А./

(підпис)

### Звіт про фінансові результати

за 2011 рік

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Форма N 2

Код за ДКУД

1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	787	0
Податок на додану вартість	015	(131)	(0)
Акцизний збір	020	(0)	(0)
	025	(0)	(0)
Інші вирахування з доходу	030	(0)	(0)
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	656	0
Собівартість реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(655)	(0)

Валовий прибуток: прибуток	050	1	0
збиток	055	(0)	(0)
Інші операційні доходи	060	1008	392
у т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	061	0	0
Адміністративні витрати	070	(361)	(363)
Витрати на збут	080	(7)	(0)
Інші операційні витрати	090	(864)	(902)
у т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	091	(0)	(0)
Фінансові результати від операційної діяльності: прибуток	100	0	0
збиток	105	(223)	(873)
Доход від участі в капіталі	110	0	0
Інші фінансові доходи	120	8	104
Інші доходи(1)	130	233661	68813
Фінансові витрати	140	(5665)	(0)
Втрати від участі в капіталі	150	(0)	(0)
Інші витрати	160	(258337)	(64770)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування: прибуток	170	0	3274
збиток	175	(30556)	(0)
у т.ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	176	0	0
у т.ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	177	(0)	(0)
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	(0)	(0)
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	2829	303
збиток	195	(27727)	(0)
Фінансові результати від звичайної діяльності: прибуток	190	0	3577
Надзвичайні: доходи	200	0	0
витрати	205	(0)	(0)
Податки з надзвичайного прибутку	210	(0)	(0)
Частка меншості	215	(0)	(0)
Чистий: прибуток	220	0	3577
збиток	225	(27727)	(0)
Забезпечення матеріального заохочення	226	(0)	(0)

## II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	0	253
Витрати на оплату праці	240	227	217
Відрахування на соціальні заходи	250	88	84
Амортизація	260	0	1
Інші операційні витрати	270	913	710
<b>Разом</b>	<b>280</b>	<b>1228</b>	<b>1265</b>

## III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію (грн.)	320	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію (грн.)	330	0	0
Дивіденди на одну просту акцію (грн.)	340	0	0

Керівник

\_\_\_\_\_

(підпис)

/Массальський А.В./

Гол. Бухгалтер

\_\_\_\_\_

(підпис)

/Мілецька Т.А./

**Звіт про рух грошових коштів**  
за 2011 рік



Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	192570	367
Погашення векселів одержаних	015	0	0
Покупців і замовників авансів	020	0	0
Повернення авансів	030	0	2411
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	8	104
Бюджету податку на додану вартість	040	0	0
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	0	0
Отримання субсидій, дотацій	050	0	0
Цільового фінансування	060	0	0
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070	0	0
Інші надходження	080	0	430
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	090	2541	2411
Авансів	095	0	0
Повернення авансів	100	0	0
Працівникам	105	279	178
Витрат на відрядження	110	0	0
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	0	0
Зобов'язань з податку на прибуток	120	0	0
Відрахувань на соціальні заходи	125	144	91
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	131	113
Цільових внесків	140	0	0
Інші витрачання	145	666	454
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	188817	65
Рух коштів від надзвичайних подій	160	0	0
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>170</b>	<b>188817</b>	<b>65</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Реалізація:			
фінансових інвестицій	180	350036	17691
необоротних активів	190	0	0
майнових комплексів	200	0	0
Отримані:			
відсотки	210	0	0
дивіденди	220	0	0
Інші надходження	230	0	0
Придбання:			
фінансових інвестицій	240	479149	5205
необоротних активів	250	28924	2194
майнових комплексів	260	0	0
Інші платежі	270	0	0
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	-158037	10292
Рух коштів від надзвичайних подій	290	0	0
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>300</b>	<b>-158037</b>	<b>10292</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження власного капіталу	310	0	0
Отримані позики	320	0	0
Інші надходження	330	0	0
Погашення позик	340	30473	13147
Сплачені дивіденди	350	0	0
Інші платежі	360	0	0
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	-30473	-13147
Рух коштів від надзвичайних подій	380	0	0
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>390</b>	<b>-30473</b>	<b>-13147</b>
<b>Чистий рух коштів за звітний період</b>	<b>400</b>	<b>307</b>	<b>-2790</b>
<b>Залишок коштів на початок року</b>	<b>410</b>	<b>11</b>	<b>3272</b>
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	-178	-471
<b>Залишок коштів на кінець року</b>	<b>430</b>	<b>140</b>	<b>11</b>

Керівник

(підпис)

/Массальський А.В./

Гол. Бухгалтер

(підпис)

/Мілецька Т.А./





Зменшення номінальної вартості акцій	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Інші зміни в капіталі:</b>											
Списання невідшкодованих збитків	260	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Безкоштовно отримані активи	270	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	280	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Разом змін в капіталі</b>	<b>290</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(27727)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(27727)</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>300</b>	<b>125000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(31625)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>93375</b>

Керівник

\_\_\_\_\_ (підпис)

/Массальський А.В./

Гол. Бухгалтер

\_\_\_\_\_ (підпис)

/Мілецька Т.А./

### ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2011 рік

#### I. Нематеріальні активи

Форма N 5

Код за ДКУД

1801008

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (пероцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (пероціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (пероцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (пероціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (пероцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Права користування майном	020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Права на комерційні позначення	030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Права на об'єкти промислової власності	040	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Авторське право та суміжні з ним права	050	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	060	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші нематеріальні активи	070	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Разом</b>	<b>080</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Гудвіл	090	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3 рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності вартість оформлених у заставу нематеріальних активів  
вартість створених підприємством нематеріальних активів

(081) 0

(082) 0

(083) 0

3 рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

(084) 0

3 рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(085) 0

**II. Основні засоби**

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (пероцінена) вартість	знос		первісної (пероціненої) вартості	зносу	первісна (пероцінена) вартість	зносу			первісною (пероціненою) вартістю	зносу	первісна (пероцінена) вартість	зносу	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
															первісна (пероцінена) вартість	зносу	первісна (пероцінена) вартість	зносу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інвестиційна нерухомість	105	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Машини та обладнання	130	4	3	14	0	0	4	3	0	0	0	0	14	0	0	0	0	0
Транспортні засоби	140	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тварини	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Багаторічні насадження	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші основні засоби	180	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Бібліотечні фонди	190	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	2	2	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	45	32	16	0	0	0	0	18	0	0	0	61	50	0	0	0	0
Природні ресурси	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інвентарна тара	230	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Предмети прокату	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші необоротні матеріальні активи	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом	260	51	37	30	0	0	6	5	18	0	0	0	75	50	0	0	0	0

### III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	28900	42256
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	30	0
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних засобів	300	0	0
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	23	23
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	0	0
Інші	330	0	0
Разом	340	28953	42279

3 рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість	(341)	0
фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій	(342)	0

### IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
<b>А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:</b>	350	0	0	0
асоційовані підприємства				
дочірні підприємства	360	0	0	0
спільну діяльність	370	0	0	0
<b>Б. Інші фінансові інвестиції в:</b>	380	0	0	0
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств				
акції	390	0	0	0
облігації	400	0	0	0
інші	410	23557	27057	0
Разом (розд. А + розд. Б)	420	23557	27057	0

3 рядка 045 графа 4 Балансу Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:	(421)	27057
за собівартістю		
за справедливою вартістю	(422)	0
за амортизованою вартістю	(423)	0
3 рядка 220 графа 4 Балансу Поточні фінансові інвестиції відображені:	(424)	0
за собівартістю		
за справедливою вартістю	(425)	0
за амортизованою собівартістю	(426)	0

### V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
<b>А. Інші операційні доходи і витрати</b>	440	61	0
Операційна оренда активів			
Операційна курсова різниця	450	947	560
Реалізація інших оборотних активів	460	0	0
Штрафи, пені, неустойки	470	0	0
Утримання об'єктів житлово-комунального соціально-культурного призначення	480	0	0
Інші операційні доходи і витрати	490	0	304
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	0
непродуктивні витрати і втрати	492	X	0
<b>Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>	500	0	0
асоційовані підприємства			
дочірні підприємства	510	0	0
спільну діяльність	520	0	0
<b>В. Інші фінансові доходи і витрати</b>	530	0	X
Дивіденди			
Проценти	540	X	0
Фінансова оренда активів	550	0	0
Інші фінансові доходи і витрати	560	8	5665
<b>Г. Інші доходи та витрати</b>	570	231740	254554
Реалізація фінансових інвестицій			

Доходи від об'єднання підприємств	580	0	0
Результат оцінки корисності	590	0	0
Неопераційна курсова різниця	600	1921	3773
Безоплатно одержані активи	610	0	X
Списання необоротних активів	620	X	0
Інші доходи і витрати	630	0	10

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)	(631)	0
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами	(632)	0 %
3 рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості продукції основної діяльності	(633)	0

#### VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	0
Поточний рахунок у банку	650	140
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	0
Грошові кошти в дорозі	670	0
Еквіваленти грошових коштів	680	0
Разом	690	140

3 рядка 070 графа 4 Балансу Грошові кошти, використання яких обмежено	(691)	0
---	-------	---

#### VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано використано суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	0	0	0	0	0	0	0
	760	0	0	0	0	0	0	0
	770	0	0	0	0	0	0	0
Резерв сумнівних боргів	775	0	0	0	0	0	0	0
Разом	780	0	0	0	0	0	0	0

#### VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	0	0	0
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	0	0	0
Паливо	820	0	0	0
Тара і тарні матеріали	830	0	0	0
Будівельні матеріали	840	0	0	0
Запасні частини	850	0	0	0
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	0	0	0
Поточні біологічні активи	870	0	0	0

Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	0	0	0
Незавершене виробництво	890	0	0	0
Готова продукція	900	0	0	0
Товари	910	0	0	0
Разом	920	0	0	0

\* Визначається за п.28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси"

3 рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:	(921)	0
відображених за чистою вартістю реалізації		
переданих у переробку	(922)	0
оформлених в заставу	(923)	0
переданих на комісію	(924)	0
Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)	(925)	0
3 рядка 275 графа 4 Балансу запаси, призначені для продажу	(926)	0

#### IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками не погашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	4	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	141521	0	0	0

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості	(951)	0
Із рядків 930 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами	(952)	0

#### X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	0
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	0
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	0

#### XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	0
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	0
валова замовникам	1130	0
з авансів отриманих	1140	0
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	0
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	0

#### XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	0
Відстрочені податкові активи:		2074
на початок звітного року	1220	
на кінець звітного року	1225	4903
Відстрочені податкові зобов'язання:		0
на початок звітного року	1230	
на кінець звітного року	1235	0
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	-2829
у тому числі:		0
поточний податок на прибуток	1241	
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-2829
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	0
Відображено у складі власного капіталу – усього	1250	0
у тому числі:		0
поточний податок на прибуток	1251	
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	0
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	0

### XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	4
Нараховано за звітний рік	1300	18
Використано за рік - усього	1310	18
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	18
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	0
з них машини та обладнання	1313	0
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	0
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	0
	1316	0
	1317	0

Керівник \_\_\_\_\_ /Массальський А.В./

(підпис)

Гол. Бухгалтер \_\_\_\_\_ /Мілецька Т.А./

(підпис)

### Баланс на 30 вересня 2012 р.

Форма №1 за ДКУД  
1801001

АКТИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	-	48
первісна вартість	011	-	52
накопичена амортизація	012	-	(4)
Незавершені капітальні інвестиції	020	42 279	81 859
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	25	42
первісна вартість	031	75	120
знос	032	(50)	(78)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	-	-
первісна вартість	036	-	-
накопичена амортизація	037	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	-
інші фінансові інвестиції	045	27 057	14 105
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	-	-
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	-	-
знос інвестиційної нерухомості	057	-	-
Відстрочені податкові активи	060	4 903	4 903
Гудвіл	065	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>080</b>	<b>74 264</b>	<b>100 957</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Виробничі запаси	100	-	-
Поточні біологічні активи	110	-	-
Незавершене виробництво	120	-	-
Готова продукція	130	-	-
Товари	140	-	-
Векселі одержані	150	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги :			
чиста реалізаційна вартість	160	4	3 840

первісна вартість	161	4	3 840
резерв сумнівних боргів	162	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками			
з бюджетом	170	7 528	12 965
за виданими авансами	180	1 191	4 045
із нарахованих доходів	190	-	-
із внутрішніх розрахунків	200	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	141 521	139 689
Поточні фінансові інвестиції	220	-	-
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті:	230	136	9
у т. ч. в касі	231	-	-
в іноземній валюті	240	4	-
Інші оборотні активи	250	-	3 106
<b>Усього за розділом II</b>	<b>260</b>	<b>150 384</b>	<b>163 654</b>
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	<b>270</b>	<b>-</b>	<b>1</b>
<b>IV. Необоротні активи та групи вибуття</b>	<b>275</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>280</b>	<b>224 648</b>	<b>264 612</b>
<b>ПАСИВ</b>	<b>Код рядка</b>	<b>На початок звітного періоду</b>	<b>На кінець звітного періоду</b>
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Статутний капітал	300	125 000	125 000
Пайовий капітал	310	-	-
Додатковий вкладений капітал	320	-	-
Інший додатковий капітал	330	-	-
Резервний капітал	340	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	(31 625)	(32 851)
Неоплачений капітал	360	-	-
Вилучений капітал	370	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>380</b>	<b>93 375</b>	<b>92 149</b>
<b>II. Забезпечення наступних витрат і платежів</b>			
Забезпечення виплат персоналу	400	-	-
Інші забезпечення	410	-	-
	415	-	-
	416	-	-
	417	-	-
	418	-	-
Цільове фінансування	420	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>430</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>			
Довгострокові кредити банків	440	-	-
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	120 000	120 000
Відстрочені податкові зобов'язання	460	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	470	-	-
<b>Усього за розділом III</b>	<b>480</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	500	-	-
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	-	-
Векселі видані	520	-	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	343	5 084
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	-	-
з бюджетом	550	-	-
з позабюджетних платежів	560	-	-
зі страхування	570	-	-
з оплати праці	580	-	-
з учасниками	590	-	-
із внутрішніх розрахунків	600	-	-

Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	-	-
Інші поточні зобов'язання	610	10 930	47 379
<b>Усього за розділом IV</b>	<b>620</b>	<b>11 273</b>	<b>52 463</b>
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>	<b>630</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>640</b>	<b>224 648</b>	<b>264 612</b>

Керівник \_\_\_\_\_ /Массальський А.В./  
(підпис)

Гол. Бухгалтер \_\_\_\_\_ /Самойлова В.О./  
(підпис)

**Звіт про фінансові результати**  
за 9 місяців 2012 р.

Форма №2

Код за  
ДКУД 1801003

**I. Фінансові результати**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	3 840	787
Податок на додану вартість	015	(640)	(131)
Акцизний збір	020	-	-
Інші податки, збори та обов'язкові платежі, вираховані з доходу	025	-	-
Інші вирахування з доходу	030	-	-
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	3 200	656
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(3 189)	(655)
<b>Валовий :</b>			
прибуток	050	11	1
збиток	055	-	-
Інші операційні доходи	060	738	102
Дохід від первісного визнання біологічних активів і с/г продукції	061	-	-
Адміністративні витрати	070	(344)	(249)
Витрати на збут	080	(1 342)	-
Інші операційні витрати	090	(1 126)	(359)
Витрати від первісного визнання біологічних активів і с/г продукції	091	-	-
<b>Фінансові результати від операційної діяльності :</b>			
прибуток	100	-	-
збиток	105	(2 063)	(505)
Доход від участі в капіталі	110	-	-
Інші фінансові доходи	120	55 374	7
Інші доходи	130	75 694	138 911
Фінансові витрати	140	(55 126)	(5 616)
Втрати від участі в капіталі	150	-	-
Інші витрати	160	(75 105)	(140 573)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	-	-
<b>Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:</b>			
прибуток	170	-	-
збиток	175	(1 226)	(7 776)
<b>Фінансові результати від припиненої діяльності після оподаткування та/або прибуток або збиток від переоцінки необоротних активів та груп вибуття:</b>			
прибуток	176	-	-
збиток	177	-	-
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	-	-
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	-	-
<b>Фінансові результати від звичайної діяльності :</b>			
прибуток	190	-	-
збиток	195	(1 226)	(7 776)
<b>Надзвичайні :</b>			
доходи	200	-	-
витрати	205	-	-
Податки з надзвичайного прибутку	210	-	-
<b>Чистий :</b>			
прибуток	220	-	-
збиток	225	(1 226)	(7 776)
Забезпечення матеріального заохочення	226	-	-



1	З рядка 130 графа 3 Дохід, пов'язаний з благодійною допомогою (131)			-
<b>II. Елементи операційних витрат</b>				
Найменування показника		Код рядка	За звітний період	За попередній період
1		2	3	4
Матеріальні затрати		230	22	-
Витрати на оплату праці		240	234	162
Відрахування на соціальні заходи		250	90	62
Амортизація		260	17	-
Інші операційні витрати		270	2 449	384
<b>Разом</b>		<b>280</b>	<b>2 812</b>	<b>608</b>
<b>III. Розрахунок показників прибутковості акцій</b>				
Назва статті		Код рядка	За звітний період	За попередній період
1		2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій		300	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій		310	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію		320	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію		330	-	-
Дивіденди на одну просту акцію		340	-	-

Керівник

/Массальський А.В./

(підпис)

Гол. Бухгалтер

/Самойлова В.О./

(підпис)

#### 4. Інформація про облігації, щодо яких прийнято рішення про відкрите (публічне) розміщення:

##### 4.1. Дата і номер рішення (протоколу) про відкрите (публічне) розміщення облігацій, найменування органу, який прийняв рішення про розміщення.

Рішення про відкрите (публічне) розміщення облігацій прийняте позачерговими загальними зборами учасників ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ» – протокол №04/12 від 14 листопада 2012 р. згідно із вимогами Статуту.

##### 4.2. Параметри випуску.

###### 4.2.1. Характеристика облігацій.

Товариство здійснює відкрите (публічне) розміщення іменних цільових забезпечених порукою облігацій серії «А» та іменних звичайних незабезпечених серій «В», «С» (надалі іменуються разом як «Облігації» та окремо як «Облігація») виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються.

Серія	Номінальна вартість однієї облігації, грн.	Кількість, шт.	Обсяг емісії, грн.	Порядкові номери облігацій за серіями	Вид приміщення, яким планується погашення
А	67,72	2 341 956	158 597 260,32	№№ 000001 – 2 341 956	Житлові приміщення (квартири)
В	67,72	353 000	23 905 160, 00	№№ 000001 – 353 000	Нежитлові приміщення, художні майстерні
С	67,72	308 986	20 924 531,92	№№ 000001 - 308 986	Машиномісія в підземному паркінгу

###### 4.2.2. Кількість облігацій.

Всього розміщується 3 003 942 (три мільйони три тисячі дев'ятсот сорок дві) штуки облігацій.

В тому числі:

Облігацій серії А - 2 341 956 шт. (два мільйони триста сорок одна тисяча дев'ятсот п'ятдесят шість) штук.

Облігацій серії В - 353 000 шт. (триста п'ятдесят три тисячі) штук.

Облігацій серії С - 308 986 шт. (триста вісім тисяч дев'ятсот вісімдесят шість) штук.

###### 4.2.3. Номінальна вартість облігацій.

Номінальна вартість однієї облігації серії А - 67,72 грн. (шістдесят сім гривень 72 копійки).

Номінальна вартість однієї облігації серії В - 67,72 грн. (шістдесят сім гривень 72 копійки).

Номінальна вартість однієї облігації серії С – 67,72 грн. (шістдесят сім гривень 72 копійки).

###### 4.2.4. Загальна номінальна вартість випуску облігацій.

Загальна номінальна вартість випуску облігацій серій А, В, С складає 203 426 952,24 грн. (двісті три мільйони чотириста двадцять шість тисяч дев'ятсот п'ятдесят дві гривні 24 копійки).

Серії	Загальна номінальна вартість випуску облігацій за серіями
Облігацій серії А	158 597 260,32 грн. (сто п'ятдесят вісім мільйонів п'ятсот дев'яносто сім тисячі двісті шістдесят гривень 32 копійки)
Облігацій серії В	23 905 160, 00 грн. (двадцять три мільйони дев'ятсот п'ять тисяч сто шістдесят гривень 00 коп.)
Облігацій серії С	20 924 531,92 грн. (двадцять мільйонів дев'ятсот двадцять чотири тисячі п'ятсот тридцять одна гривня 92 копійки).

#### 4.2.5. Форма існування облігацій.

Серія	Форма існування облігацій
Облігації серії А	бездокументарна
Облігації серії В	бездокументарна
Облігації серії С	бездокументарна

#### 4.2.6. Відомості щодо забезпечення облігацій:

4.2.6.1. Вид (зокрема порука, гарантія чи страхування ризиків непогашення основної суми боргу та/або невиконання доходу за облігаціями) та розмір забезпечення:

Облігації серії "А" («Житлові приміщення» (квартири)) є забезпеченими порукою на загальну суму 158 597 260,32 грн. (сто п'ятдесят вісім мільйонів п'ятсот дев'яносто сім тисячі двісті шістьдесят гривень 32 копійки).

4.2.6.2. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код за ЄДРПОУ поручителя, місце та дата проведення його державної реєстрації:

Найменування поручителя: **Товариство з обмеженою відповідальністю «ТРАДЕКС-ТРЕЙД».**

Місцезнаходження: 04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 14/18, оф. 69А.

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ поручителя: 35017751.

Місце та дата проведення державної реєстрації: ТОВ «ТРАДЕКС-ТРЕЙД» зареєстровано Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією 17.04.2007 р. № 1 071 102 0000 022953.

4.2.6.3. Реквізити документів, що підтверджують забезпечення (гарантії, договори поруки чи страхування ризиків непогашення основної суми боргу та/або невиконання доходу за облігаціями):

Договір поруки № 1/12 від 12.11.2012 р., укладений між ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ» та ТОВ «ТРАДЕКС-ТРЕЙД».

4.2.6.4. Істотні умови договору поруки чи страхування ризиків непогашення основної суми боргу та/або невиконання доходу за облігаціями (сума забезпечення, строк і порядок виконання договору) або основні положення гарантії (гарантійного листа): сума, на яку надається гарантія, строк і порядок виконання:

Витяг з договору поруки №1/12 від 12.11.2012р. між ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ» та ТОВ «ТРАДЕКС-ТРЕЙД».

«...2.1. Передбачений цим Договором обов'язок Поручителя полягає у забезпеченні порукою зобов'язань Боржника у разі неможливості погашення облігацій, та зобов'язань щодо відшкодування власникам облігацій номінальної вартості облігацій, визначених п.1.2. цього Договору, у загальній сумі **158 597 260,32 грн. (сто п'ятдесят вісім мільйонів п'ятсот дев'яносто сім тисячі двісті шістьдесят гривень 32 копійки).**

2.2. Поручитель зобов'язується укласти договір поруки про відшкодування номінальної вартості облігацій з кожним власником облігацій, передбачених цим договором, який виявить бажання укласти такий договір. При первинному розміщенні договору поруки укладається одночасно з укладанням договору купівлі-продажу облігацій.

2.3. У разі придбання облігації на вторинному ринку, покупець облігацій може укласти договір поруки з Поручителем, звернувшись з відповідним запитом до Боржника, який повинен забезпечити укладення такого договору у 5(п'яти) денний термін з моменту отримання звернення від власника облігацій. В момент укладення Поручителем індивідуального договору поруки з кожним окремим власником облігацій порука за цим договором автоматично зменшується в частині поруки по облігаціям, що були внесені до індивідуального договору.

2.4. Поручитель не відповідає за сплату Боржником процентів, за відшкодування збитків за сплату неустойки (штрафу, пені)....

3.1. У разі порушення Боржником кінцевого строку виконання свого обов'язку (повного або часткового невиконання) за облігацією, встановленого в п. 1.3. даного Договору, власник облігації може звернутися з письмовою вимогою до Боржника про відшкодування номінальної вартості облігації..

3.2. Якщо Боржник не виконає письмову вимогу власника облігації, вказану у п.3.1. цього Договору, протягом 10 банківських днів, Поручитель зобов'язаний забезпечити відшкодування власнику облігації її номінальної вартості, передбаченої в п.1.2. цього Договору, в 30-денний строк. Для цього Власник облігації має звернутися до Поручителя з письмовою вимогою про відшкодування номінальної вартості облігації, надавши копію вимоги про відшкодування до Боржника, що не виконав таке відшкодування у 10 денний термін.

3.4. Моментом виконання зобов'язання щодо відшкодування номінальної вартості облігації, передбаченого п.3.2 цього договору, є дата перерахування коштів у сумі, що дорівнює номінальній вартості облігації, власнику облігації.

3.4. У разі одержання Поручителем вимоги власника облігації, передбаченої п.3.2. цього Договору, Поручитель зобов'язаний повідомити про це Боржника. Якщо Поручитель не повідомить Боржника про вимогу власника облігації і сам виконає зобов'язання, Боржник має право висунути проти вимоги Поручителя всі заперечення, які він мав проти вимоги власника облігації.

3.5. Після виконання Поручителем зобов'язання, забезпеченого цією порукою, власник облігації повинен здійснити всі дії, необхідні для переходу права власності на облігації до Поручителя.

3.6. До Поручителя, який виконав зобов'язання, забезпечене цією порукою, переходять усі права власника облігації у цьому зобов'язанні, в тому числі і ті, що забезпечували його виконання.

3.7. Боржник, який виконав зобов'язання, забезпечене цією порукою, повинен негайно повідомити про це Поручителя. Сторони також домовились, що Поручитель має право письмово звернутись до Боржника з метою отримання інформації про виконання останнім свого обов'язку перед кожним конкретним власником облігацій, які можуть письмово звернутись до Поручителя з письмовою вимогою про відшкодування номінальної вартості облігації.

...5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до моменту припинення поруки на підставах, визначених ст.559 Цивільного кодексу України, але не пізніше 30 вересня 2014 року....».

4.2.6.5. Відомості про наявність між емітентом та поручителем відносин контролю, укладених правочинів тощо:

Між ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ» та ТОВ «ТРАДЕКС-ТРЕЙД» відносини контролю відсутні, укладено правочин: Договір поруки № 1/12 від 12.11.2012 р.

4.2.6.6. Фінансова звітність Поручителя:

Фінансова звітність ТОВ «Традекс-Трейд» за 2011 рік.

Підприємство **Товариство з обмеженою відповідальністю "Традекс-Трейд"**  
 Територія **КИЇВСЬКА**  
 Організаційно-правова форма господарювання **Товариство з обмеженою відповідальністю**  
 Орган державного управління  
 Вид економічної діяльності **Інше фінансове посередництво**  
 Одиниця виміру: тис. грн.  
 Адреса **Фрунзе, буд. 14/18, офіс 69А, КИЇВСЬКА обл., 04080**

Дата (рік, місяць, число) за СДРПОУ  
 за КОАТУУ  
 за КОПФГ  
 за СПОДУ  
 за КВЕД  
 Контрольна сума

КОДИ		
2 0 1 1	1 2	3 1
35017751		
8038500000		
	240	
		65.23.0

на **БАЛАНС**  
**31 грудня 2011** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	-	3
первісна вартість	011	-	3
накопичена амортизація	012	( - )	( - )
Незавершені капітальні інвестиції	020	-	-
Основні засоби:			
справедлива (залишкова) вартість	030	13	8
первісна вартість	031	14	16
знос	032	( 1 )	( 8 )
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	-	-
первісна вартість	036	-	-
накопичена амортизація	037	( - )	( - )
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	-
інші фінансові інвестиції	045	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість			
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	057	( - )	( - )
Відстрочені податкові активи	060	-	-
Гудвіл	065	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
Гудвіл при консолідації	075	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>080</b>	<b>13</b>	<b>11</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Виробничі запаси	100	-	-
Поточні біологічні активи	110	-	-
Незавершене виробництво	120	-	-
Готова продукція	130	-	-
Товари	140	-	-
Векселі одержані	150	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	15	10
первісна вартість	161	15	10
резерв сумнівних боргів	162	( - )	( - )
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	-	3
за виданими авансами	180	-	-
з нарахованих доходів	190	-	-
із внутрішніх розрахунків	200	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	1	2'456
Поточні фінансові інвестиції	220	2'573	160'095
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	17	21
у т.ч. в касі	231	-	-
в іноземній валюті	240	-	-
Інші оборотні активи	250	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>260</b>	<b>2'606</b>	<b>162'585</b>
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	<b>270</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>IV. Необоротні активи та групи вибуття</b>	<b>275</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Баланс</b>	<b>280</b>	<b>2'621</b>	<b>162'598</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Статутний капітал	300	2'300	162'300
Пайовий капітал	310	-	-
Додатковий вкладений капітал	320	-	-
Інший додатковий капітал	330	-	-
Резервний капітал	340	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	26	10
Неоплачений капітал	360	( - )	( - )
Вилучений капітал	370	( - )	( - )
Накопичена курсова різниця	375	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>380</b>	<b>2'326</b>	<b>162'310</b>
Частка меншості	385	-	-
<b>II. Забезпечення майбутніх витрат і платежів</b>			
Забезпечення виплат персоналу	400	-	-
Інші забезпечення	410	-	-
Сума страхових резервів	415	-	-
Сума часток перестраховиків у страхових резервах	416	-	-
Залишок сформованого призового фонду, що підлягає виплаті переможцям лотереї	417	-	-
Залишок сформованого резерву на виплату джек-поту, не забезпеченого сплатою участі у лотереї	418	-	-
Цільове фінансування	420	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>430</b>	-	-
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>			
Довгострокові кредити банків	440	-	-
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	-	-
Відтрончені податкові зобов'язання	460	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	470	-	-
<b>Усього за розділом III</b>	<b>480</b>	-	-
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	500	-	-
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	-	-
Векселі видані	520	-	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	8	2
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	-	-
з бюджетом	550	1	-
з позабюджетних платежів	560	-	-
зі страхування	570	-	-
з оплати праці	580	-	-
з учасниками	590	-	-
із внутрішніх розрахунків	600	-	-
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	-	-
Інші поточні зобов'язання	610	286	286
<b>Усього за розділом IV</b>	<b>620</b>	<b>295</b>	<b>288</b>
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>			
	<b>630</b>	-	-
<b>Баланс</b>	<b>640</b>	<b>2'621</b>	<b>162'598</b>

Керівник

\_\_\_\_\_

Матусевич Лілія Володимирівна

\_\_\_\_\_

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_

Рождественська Вікторія Вікторівна

\_\_\_\_\_

Додаток  
до Положення (стандарту)  
бухгалтерського обліку 3

Підприємство  
Товариство з обмеженою відповідальністю "Традекс-Трейд"  
Територія КИЇВСЬКА  
Орган державного управління

Організаційно-правова  
форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю  
Вид економічної діяльності Інше фінансове посередництво  
Одиниця виміру: тис. грн.

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ  
за КОАТУУ  
за СПОДУ  
за КОПФГ  
за КВЕД  
Контрольна сума

КОДИ				
2	0	1	1	3
35017751				
8038500000				
240				
65.23.0				

**ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**  
за **Рік 2011** р.

Форма N2 Код за ДКУД **1801003**

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	272	240
Податок на додану вартість	015	( - )	( - )
Акцизний збір	020	( - )	( - )
	025	( - )	( - )
Інші вирахування з доходу	030	( - )	( - )
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	272	240
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	( 79 )	( - )
Загальновиробничі витрати	045	( - )	( - )
Валовий:			
прибуток	050	193	240
збиток	055	( - )	( - )
Інші операційні доходи	060	-	-
у т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних унаслідок сільськогосподарської діяльності	061	-	-
Адміністративні витрати	070	( 190 )	( 234 )
Витрати на збут	080	( - )	( - )
Інші операційні витрати	090	( 1 )	( 10 )
у т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів сільськогосподарської продукції, одержаних унаслідок сільськогосподарської діяльності	091	-	-
Фінансові результати від операційної діяльності:			
прибуток	100	2	-
збиток	105	( - )	( 4 )
Доход від участі в капіталі	110	-	-
Інші фінансові доходи	120	-	-
Інші доходи	130	2'575	289
Фінансові витрати	140	( - )	( - )
Втрати від участі в капіталі	150	( - )	( - )

1	2	3	4
Інші витрати	160	( 2'574 )	( 288 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	-	-
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
прибуток	170	3	-
збиток	175	( - )	( 3 )
у т. ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття унаслідок припинення діяльності	176	-	-
у т. ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття унаслідок припинення діяльності	177	( - )	( - )
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	19	3
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	-	-
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
прибуток	190	-	-
збиток	195	( 16 )	( 6 )
Надзвичайні:			
доходи	200	-	-
витрати	205	( - )	( - )
Податки з надзвичайного прибутку	210	-	-
Частка меншості	215	-	-
Чистий:			
прибуток	220	-	-
збиток	225	( 16 )	( 6 )
Забезпечення матеріального заохочення	226	-	-

## II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	1	1
Витрати на оплату праці	240	32	61
Відрахування на соціальні заходи	250	12	22
Амортизація	260	4	1
Інші операційні витрати	270	142	159
Разом	280	191	244

## III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	340	-	-

Керівник

Матусевич Лілія Володимирівна

Головний бухгалтер

Рождественська Вікторія Вікторівна

Додаток  
до Положення (стандарту)  
бухгалтерського обліку 4

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
2011	12	31
35017751		
8038500000		
240		
65.23.0		
Контрольна сума		

Підприємство  
Товариство з обмеженою відповідальністю "Традлекс-Трейд"  
Територія КИЇВСЬКА  
Організаційно-правова  
форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю  
Вид економічної діяльності Інше фінансове посередництво  
Одиниця виміру: тис. грн.

за ЄДРПОУ  
за КОАТУУ  
за КОПФГ  
за КВЕД

Контрольна сума

### ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ

за

Рік 2011

р.

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
<b>Надходження від:</b>			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	277	267
Погашення векселів одержаних	015	-	-
Покупців і замовників авансів	020	-	-
Повернення авансів	030	-	-
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	-	-
Бюджету податку на додану вартість	040	-	-
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	-	-
Отримання субсидій, дотацій	050	-	-
Цільового фінансування	060	-	-
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070	-	-
Інші надходження	080	-	-
<b>Витрачання на оплату:</b>			
Товарів (робіт, послуг)	090	( 182 )	( 172 )
Авансів	095	( - )	( - )
Повернення авансів	100	( - )	( - )
Працівникам	105	( 53 )	( 50 )
Витрат на відрядження	110	( - )	( - )
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	( - )	( - )
Зобов'язань з податку на прибуток	120	( 24 )	( 5 )
Відрахувань на соціальні заходи	125	( 26 )	( 24 )
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	( 9 )	( 12 )
Цільових внесків	140	( - )	( - )

1	2	3	4
Інші витрачання	145	( 6 )	( - )
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	(23)	4
Рух коштів від надзвичайних подій	160	-	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	-23	4
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Реалізація:			
фінансових інвестицій	180	123	-
необоротних активів	190	-	-
майнових комплексів	200	-	-
Отримані:			
відсотки	210	-	-
дивіденди	220	-	-
Інші надходження	230	-	-
Придбання:			
фінансових інвестицій	240	( 160'096 )	( - )
необоротних активів	250	( - )	( - )
майнових комплексів	260	( - )	( - )
Інші платежі	270	( - )	( - )
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	(159'973)	-
Рух коштів від надзвичайних подій	290	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	(159'973)	-
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження власного капіталу	310	160'000	-
Отримані позики	320	-	-
Інші надходження	330	-	-
Погашення позик	340	( - )	( - )
Сплачені дивіденди	350	( - )	( - )
Інші платежі	360	( - )	( - )
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	160'000	-
Рух коштів від надзвичайних подій	380	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	160'000	-
Чистий рух коштів за звітний період	400	4	4
Залишок коштів на початок року	410	17	13
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	-	-
Залишок коштів на кінець року	430	21	17

Керівник \_\_\_\_\_  
(підпис)

**Матусевич Лілія Володимирівна**  
(прізвище)

Головний бухгалтер \_\_\_\_\_  
(підпис)

**Рождественська Вікторія Вікторівна**  
(прізвище)



Додаток  
до положення (стандарту)  
бухгалтерського обліку 5

КОДИ		
2011	12	31
35017751		
80385000000		
240		
65.23.0		

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ  
за КОАТУУ  
за СПОДУ  
за КОПФГ  
за КВЕД  
Контрольна сума

Підприємство: Товариство з обмеженою відповідальністю "Тралекс-Трейд"

Територія: КИЇВСЬКА

Орган державного управління:

Організаційно-правова форма господарювання

Вид економічної діяльності:

Одиниця виміру: тис. грн.

Товариство з обмеженою відповідальністю

Інше фінансове посередництво

### Звіт про власний капітал за Рік 2011 р.

Форма №4  
Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	2'300	-	-	-	-	26	-	-	2'326
<b>Коригування:</b>										
Зміна облікової політики	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	<b>050</b>	<b>2'300</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>26</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2'326</b>
<b>Переоцінка активів:</b>										
Дооцінка основних засобів	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ущадка основних засобів	070	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
Дооцінка незавершеного будівництва	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Уцінка незавершеного будівництва	090	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
Дооцінка нематеріальних активів	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка нематеріальних активів	110	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>	130	-	-	-	-	-	(16)	-	-	(16)
<b>Розподіл прибутку:</b>										
Виплати власникам (дивіденди)	140	-	-	-	-	-	( - )	-	-	( - )
Страхування прибутку до статутного капіталу	150	-	-	-	-	-	( - )	-	-	( - )
Відрахування до резервного капіталу	160	-	-	-	-	-	( - )	-	-	( - )
	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b>										
Внески до капіталу	180	160'000	-	-	-	-	-	(160'000)	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	190	-	-	-	-	-	-	160'000	-	160'000
	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b>										
Викуп акцій (часток)	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	( - )	-	-	-	-	-	-	-	( - )
Вилучення частки в капіталі	240	( - )	-	-	-	-	-	-	-	( - )
Зменшення номінальної вартості акцій	250	( - )	-	-	-	-	-	-	-	( - )

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Інші зміни в капіталі:</b>										
Списання невідшкодованих збитків	260	-	-	-	-	( - )	-	-	-	( - )
Безкоштовно отримані активи	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	280	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін в капіталі</b>	290	160'000	-	-	-	-	(16)	-	-	159'984
<b>Залишок на кінець року</b>	300	162'300	-	-	-	-	10	-	-	162'310

Керівник

Матусевич Лілія Володимирівна

(підпис)

(підпис)

Головний бухгалтер

Рождественська Вікторія Вікторівна

(підпис)

(підпис)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства фінансів України  
29.11.2000 N 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України  
від 28.10.2003 N 602)

Коди	
2011	12
35017751	31
8038500000	
240	
65.23.0	

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ  
за КОАТУУ  
за СПОДУ  
за КОПФГ  
за КВЕД  
Контрольна сума

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Традекс-Трейд"

Територія КИІВСЬКА

Орган державного управління

Організаційно-правова форма господарювання

Інше фінансове посередництво

Вид економічної діяльності

Середня кількість працівників

Одиниця виміру: тис.грн.

Товариство з обмеженою відповідальністю

Інше фінансове посередництво

5

### ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2011 рік

Форма №5

Код за ДКУД

1801008

#### I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Найдійшло за рік	Переоцінка (дооцінка - / знижка -)		Вибудовано за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрачено від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік			Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Інші нематеріальні активи	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Разом	070	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	
Гудвіл	080	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Із рядка 080 графа 14															
вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності															
вартість оформлених у заставу нематеріальних активів															
вартість створених підприємством нематеріальних активів															
вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань															
вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності															
Із рядка 080 графа 5															
Із рядка 080 графа 15															

### II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		У тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	14	1	-	-	-	-	-	5	-	-	-	14	6	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малюнки необоротні матеріальні активи	200	-	-	2	-	-	-	-	2	-	-	-	2	2	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>260</b>	<b>14</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Із рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності вартість оформлених у заставу основних засобів

(261) -

(262) -

(263) -

(264) -

(2641) -

(265) -

(2651) -

(266) -

(267) -

(268) -

(269) -

Із рядка 260 графа 8 залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

(261) -

(262) -

(263) -

(264) -

(2641) -

(265) -

(2651) -

(266) -

(267) -

(268) -

(269) -

Із рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(261) -

(262) -

(263) -

(264) -

(2641) -

(265) -

(2651) -

(266) -

(267) -

(268) -

(269) -

Із рядка 260 графа 15 знос основних засобів, що взяті в операційну оренду

(261) -

(262) -

(263) -

(264) -

(2641) -

(265) -

(2651) -

(266) -

(267) -

(268) -

(269) -

Із рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(261) -

(262) -

(263) -

(264) -

(2641) -

(265) -

(2651) -

(266) -

(267) -

(268) -

(269) -

### III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів *	290	-	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	1	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	3	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
<b>Разом</b>	<b>340</b>	<b>4</b>	<b>-</b>

Із рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість  
 фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341)

(342)

### IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
<b>А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:</b>				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
<b>Б. Інші фінансові інвестиції в:</b>				
частки і пай у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	160101	-	160093
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	2
<b>Разом (розд.А + розд.Б)</b>	<b>420</b>	<b>160101</b>	<b>-</b>	<b>160095</b>

Із рядка 045 гр. 4 Балансу Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421)

за справедливою вартістю (422)

за амортизованою собівартістю (423)

Із рядка 220 гр. 4 Балансу Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (424)

за справедливою вартістю (425)

за амортизованою собівартістю (426)

## V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
I	2	3	4
<b>A. Інші операційні доходи і витрати</b>			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	1
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	-	-
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
<b>B. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
<b>V. Інші фінансові доходи і витрати</b>			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	-	-
<b>G. Інші доходи і витрати</b>			
Реалізація фінансових інвестицій	570	2575	2574
Доходи від обслування підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	-	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)  
 Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними  
 (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами

Із рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості продукції основної діяльності

	(631)	-	
	(632)	-	%
	(633)	-	

### VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року	
		2010	2011
1	2	3	4
Каса	640	-	-
Поточний рахунок у банку	650	21	-
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки) *	660	-	-
Грошові кошти в дорозі	670	-	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-	-
<b>Разом</b>	<b>690</b>	<b>21</b>	<b>-</b>

З рядка 070 гр. 4 Балансу Грошові кошти, використанні яких обмежено

(691) -

### VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечення і резерви	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума офіційного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо об'явлених контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>780</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



### VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	-	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	-	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	-	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малюнки та пavidкознуючі предмети	880	-	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>920</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Із рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів: відображених за чистою вартістю реалізації переданих у переробку оформлених в заставу переданих на комісію

Активи на відновальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

Із рядка 275 графа 4 Балансу запаси, призначені для продажу

\* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

(921)	-
(922)	-
(923)	-
(924)	-
(925)	-
(926)	-

### ІХ. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення			
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців	
1	2	3	4	5	6	
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	10	-	-	-	
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	2456	-	-	-	

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) -  
(952) -

### Х. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (спісано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

### ХІ. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Доході за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валюна замовників	1120	-
валюна замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума зятриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

## ХІІ. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
І	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	19
Відтрончені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відтрончені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	19
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	19
зменшення (збільшення) відтрончених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відтрончених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відтрончених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відтрончених податкових зобов'язань	1253	-

## ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
І	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	7
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

**XIV. Біологічні активи**

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи – усього в тому числі:																
робоча худоба	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи – усього	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в тому числі:	1420	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1423	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
Разом	1424	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування  
Із рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів.

Із рядка 1430 графа 11 і графа 17 утрачених унаслідок надзвичайних подій  
балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

(1431)	-
(1432)	-
(1433)	-

**XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів**

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат первісного визнання		Уціпка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від первісного визнання та реалізації	
				дохід	витрати				реалізації	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього</b>	1500-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові:	1510	-	( - )	-	-	( - )	-	( - )	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	( - )	-	-	( - )	-	( - )	-	-
соя	1512	-	( - )	-	-	( - )	-	( - )	-	-
сояшинок	1513	-	( - )	-	-	( - )	-	( - )	-	-
ріпак	1514	-	( - )	-	-	( - )	-	( - )	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	( - )	-	-	( - )	-	( - )	-	-
картопля	1516	-	( - )	-	-	( - )	-	( - )	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	( - )	-	-	( - )	-	( - )	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	( - )	-	-	( - )	-	( - )	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	( - )	-	-	( - )	-	( - )	-	-
<b>Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього</b>	1520	-	( - )	-	-	( - )	-	( - )	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси - усього	1530	-	( - )	-	-	( - )	-	( - )	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	( - )	-	-	( - )	-	( - )	-	-
свиней	1532	-	( - )	-	-	( - )	-	( - )	-	-
молочко	1533	-	( - )	-	-	( - )	-	( - )	-	-
вовна	1534	-	( - )	-	-	( - )	-	( - )	-	-
яйця	1535	-	( - )	-	-	( - )	-	( - )	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	( - )	-	-	( - )	-	( - )	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	( - )	-	-	( - )	-	( - )	-	-
продукція рибництва	1538	-	( - )	-	-	( - )	-	( - )	-	-
	1539	-	( - )	-	-	( - )	-	( - )	-	-
<b>Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом</b>	1540	-	( - )	-	-	( - )	-	( - )	-	-

Керівник

Матусевич Лілія Володимирівна

(підпис)

Головний бухгалтер

Рожdestвeнська Вікторія Вікторівна

(підпис)

**4.3. Мета емісії облігацій (напрями використання /із зазначенням конкретних обсягів/ фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій; джерела погашення та виплати доходу за облігаціями; зобов'язання емітента щодо невикористання коштів, залучених від розміщення облігацій, для формування і поповнення статутного капіталу емітента, а також для покриття його збитків від господарської діяльності).**

**4.3.1. Напрями та обсяги використання коштів, що залучаються шляхом розміщення облігацій.**

Фінансові ресурси, залучені від продажу облігацій, в повному обсязі будуть використовуватись для господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлово-офісного комплексу з «житловими приміщеннями» - квартирами та вбудовано-прибудованими торговельними приміщеннями, художніми майстернями, офісними приміщеннями (надалі як скорочене найменування вживається словосполучення- «нежитлові приміщення»), та підземним паркінгом за адресою: вул. Миколи Островського, 40 у Солом'янському районі міста Києва (надалі як скорочене найменування вживаються словосполучення - „житлово-офісний комплекс”).

**4.3.2. Характеристики об'єкту будівництва.**

Проектом передбачено будівництво сімнадцяти-двадцятиповерхового житлово-офісного комплексу, що складатиметься з трьох будинків.

Основні техніко-економічні показники, проектної документації погоджені Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища КМДА (Лист погодження №15-7398 від 11.06.2008) і затверджені Комплексним висновком ДП „Центральна служба Укрінвестекспертизи” №61/356-А від 26.05.2008 р.

Техніко-економічні показники	Одиниця виміру	Кількість			
		Загальна	По будинку №1	По будинку №2	По будинку №3
Площа ділянки	Га	0,8983			
Площа забудови	м2	2910	640	525	1240
Торговельних приміщень	м2	505			
Поверховість будинків	поверхи		17	17	20
Кількість квартир:	Шт.	317			
Однокімнатних			43	31	36
Двокімнатних			33	74	53
Трикімнатних			13	-	34
Загальна площа житлового комплексу	м2	46706,28			
Загальна площа квартир у будинках	м2	25182,33	6568,2	8180,03	10434,1
Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень у тому числі :	м2	4104,16			
офісних приміщень		1517,79			
художніх майстерень		1354,48			
блоку торговельних приміщень		682,15			
Будівельний об'єм	м3	167031,34	35115,70	28503,10	76453,60
Підземний паркінг	Машино-місць м2	234 8106,55			

Загальна вартість будівництва житлово-офісного комплексу, згідно Зведеному кошторисному розрахунку вартості будівництва № 1-07/16-СС складеному на 01.05.2008 року складає 360 239 615,00 гривень (триста шістьдесят мільйонів двісті тридцять дев'ять тисяч шістьсот п'ятнадцять гривень 00 копійок). Таким чином загальна номінальна сума емісії цільових облігацій не перевищує вартість будівництва об'єкту, яким забезпечується виконання зобов'язань за цільовими облігаціями, за затвердженою проектною документацією.

**4.3.3. Відомості про землекористувача, замовника, забудовника та підрядника, а також про договори, ліцензії, державні акти, дозволи тощо.**

Будівництво здійснюється на земельній ділянці площею 0,8983 га, яка відведена ТОВ „ГРАД ІНВЕСТ”, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.02.2007 року за №77/738, і належить йому на праві користування згідно Договору оренди земельної ділянки від 01.06.2007 року, який зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації за №72-6-00422 від 05.06.2007 року. Київська міська рада передала у володіння і користування ТОВ „ГРАД ІНВЕСТ” земельну ділянку згідно Акту приймання-передачі земельної ділянки від 05.06.2007р. Згідно наведеного вище договору оренди ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ» отримало у строкове платне користування земельну ділянку з наступними характеристиками :

- місце розташування –вул. Миколи Островського, 40 у Солом'янськом районі м.Києва;
- площа 8983 (вісім тисяч дев'ятсот вісімдесят три) кв.м.;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими торговельними приміщеннями, закладами громадського харчування та підземною автостоянкою;
- кадастровий номер – 8000000000:72:063:0010.

Згідно з витягом органу Київської міської державної адміністрації № Ю-43351/2007 від 05.05.2007 року № 358 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 15 792 598,34 (п'ятнадцять мільйонів сімсот дев'яносто дві тисячі п'ятсот дев'яносто вісім) грн. 34 коп.

Строк дії договору оренди земельної ділянки – 5(п'ять) років.

Згідно рішення Київської міської ради №166/8450 від 20.09.2012 р. договір оренди земельної ділянки від 01.06.2007 року, який зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації за №72-6-00422 від 05.06.2007 року, поновлено на 5 років.

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації N1288 від 29.08.2006 р. ТОВ „ГРАД ІНВЕСТ” дозволено, зокрема, здійснити будівництво житлово-офісного комплексу та розробити проектно-кошторисну документацію.

ТОВ „ГРАД ІНВЕСТ” виступає інвестором та замовником будівництва вищезначеного житлово-офісного комплексу. Розробником проектної документації виступило товариство з обмеженою відповідальністю „Мегаполіс-

Земля". Проект будівництва погоджений Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища КМДА (Лист-погодження проектною документації на будівництво N 15-7398 від 11.06.2008 року). Основні техніко-економічні показники проектною документації рекомендовано до затвердження комплексним висновком ДП „Центральна служба Укрінвестекспертизи” від 26.05.2008 р. №61/356-А та затверджено наказом директора ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ» № 17 від 29.05.2008 року.

Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва № 1-07/16-СС на суму 360 239 615, 00 (триста шістьдесят мільйонів двісті тридцять дев'ять тисяч шістсот п'ятнадцять) гривень 00 копійок затверджено наказом директора ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ» № 16/1 від 07.05.2008 року.

ТОВ „ГРАД ІНВЕСТ” отримало від Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві дозвіл на виконання будівельних робіт N2256-Сл від 05.11.2010 року (строк дії дозволу до 31.07.2013 року).

ТОВ „ГРАД ІНВЕСТ” 20 серпня 2008 року було укладено Договір №479 пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва з Головним управлінням економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської державної адміністрації, згідно якому розмір пайового внеску ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ» складає 15 882 050,00 (п'ятнадцять мільйонів вісімсот вісімдесят дві тисячі п'ятдесят гривень 00 копійок).

Будівельні роботи проводить ТОВ „Електро-сантехнічно-монтажно-будівельна компанія „ЕСТМ-Буд” (ліцензія на здійснення господарської діяльності у будівництві, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури серії АД №030123, видана Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві 29 лютого 2012 р., строк дії до 28.02.2017 р.), з яким 15.10.2010 року укладено договір генерального підяду на капітальне будівництво №10.

#### 4.3.4. Джерела погашення та виплати доходу за облігаціями.

Джерелом погашення облігацій буде відповідне приміщення у новозбудованому житлово-офісному комплексі за адресою: вул. Миколи Островського, 40 у Солом'янському районі міста Києва, відповідно до серії та кількості придбаних власниками облігацій, а механізмом погашення є надання у власність власниками облігацій у зазначеному вище житлово-офісному комплексі квартир або нежитлових приміщень або машино-місць підземного паркінгу (надалі разом та/або кожне окремо іменуються як „приміщення ” відповідної площі, згідно з кількістю придбаних облігацій відповідної серії, що передбачено п.4.9.2. проспекту емісії. Загальна площа приміщень, що буде для погашення передана у власність власникам облігацій – 30 039,42 кв. м.

#### Джерелом погашення облігацій за серіями виступатиме :

Серія	Кількість облігацій	Вид приміщень, що є джерелом погашення облігацій	Загальна площа приміщень, що є джерелом погашення за кожною серією
А	2 341 956 штук	Житлові приміщення (квартири)	23 419,56 квадратних метрів
В	353 000 штук	Нежитлові приміщення (вбудовано-прибудовані торгівельні приміщення, художні майстерні, офісні приміщення)	3 530,00 квадратних метрів
С	308 986 штук	Машино-місця у підземному паркінгу житлово-офісного комплексу.	3 089,86 квадратних метрів

Погашення розміщених цільових облігацій буде відбуватись за рахунок новозбудованих приміщень шляхом отримання власниками облігацій прав власності на відповідні приміщення, відповідної площі в житлово-офісному комплексі, передбачені у договорах про резервування приміщень, укладених згідно з п. 4.6.2.3. цього проспекту емісії облігацій.

Дохід по облігаціях виплачуватись не буде.

#### 4.3.5. Зобов'язання емітента щодо не використання коштів, залучених від випуску облігацій:

Емітент гарантує не використання коштів, залучених від розміщення облігацій, для формування і поповнення статутного капіталу емітента, а також покриття його збитків, пов'язаних з фінансово-господарською діяльністю емітента.

#### 4.4. Права, що надаються власникам облігацій :

##### 4.4.1. При погашенні облігацій одержати у власність приміщення (квартиру, нежитлове приміщення, машиномісце у підземному паркінгу) відповідної площі згідно серії облігацій, а саме:

- одна облігація **серії А** надає право на отримання 0,01 (однієї соті) квадратного метру загальної площі обраного житлового приміщення (квартири) в житлово-офісному комплексі за адресою вул. Миколи Островського, 40 у Солом'янському районі міста Києва за наявності чинного Договору про резервування приміщення;

- одна облігація **серії В** надає право на отримання 0,01 (однієї соті) квадратного метру загальної площі обраного нежитлового приміщення (вбудовано-прибудовані торгівельні приміщення, художні майстерні, офісні приміщення) в житлово-офісному комплексі за адресою вул. Миколи Островського, 40 у Солом'янському районі міста Києва за наявності чинного Договору про резервування приміщення;

- одна облігація **серії С** надає право на отримання 0,01 (однієї соті) квадратного метру загальної площі обраного машиномісця у підземному паркінгу в житлово-офісному комплексі за адресою вул. Миколи Островського, 40 у Солом'янському районі міста Києва за наявності чинного Договору про резервування приміщення.

4.4.2. Продавати пакет облігацій на вторинному біржовому та позабіржовому ринках цінних паперів з урахуванням застережень, викладених у п.4.7. Проспекту емісії;

4.4.3. Надавати облігації в заставу;

4.4.4. Здійснювати інші операції, що не суперечать чинному законодавству. Власник облігацій користується правом інвестора відповідно до положень Закону України "Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні".

Власники облігацій не мають права брати участь в управлінні емітентом.

**4.5. Рівень рейтингової оцінки відповідного випуску облігацій та/або емітента облігацій, найменування рейтингового агентства, дата визначення рейтингової оцінки та/або останнього її оновлення (зазначається у разі наявності у емітента такої інформації):**

Рівень рейтингової оцінки випуску облігацій на дату прийняття емітентом рішення про випуск облігацій не визначався.

**4.6. Порядок розміщення облігацій.**

**4.6.1. Адреси місць, дати початку та закінчення розміщення облігацій.**

Розміщення облігацій відбуватиметься через організатора торгівлі:

**Приватне акціонерне товариство «Українська фондова біржа»**

за адресою 01034, м. Київ, провулок Рильський, буд.,10, телефон (044) 279-41-58.

**Дати початку та закінчення розміщення облігацій**

Серія	Дата початку розміщення облігацій	Дата закінчення розміщення облігацій
Облігації серії А	21 січня 2013 року	21 лютого 2013 року
Облігації серії В	21 січня 2013 року	21 лютого 2013 року
Облігації серії С	21 січня 2013 року	21 лютого 2013 року

**4.6.2. Умови розміщення облігацій.**

**4.6.2.1.** Розміщення облігацій здійснюється шляхом укладання договорів купівлі-продажу облігацій між Емітентом, в особі андеррайтера, та покупцями облігацій.

Для здійснення операцій з облігаціями власник повинен відкрити рахунок у цінних паперах у обраного ним зберігача. Після повної оплати облігацій в термін, встановлений договором купівлі-продажу облігацій, емітент зараховує на рахунок в цінних паперах покупцю або належним чином уповноваженій особі покупця облігації у кількості, встановленій договором. Право власності на придбані облігації виникає у власника облігацій з моменту їх зарахування на рахунок у цінних паперах власника облігацій у зберігача, та підтверджується випискою з цього рахунку, яка надається зберігачем.

Емітент реалізує облігації особам, які бажають отримати приміщення у власність, пакетами, кількість облігацій в яких є достатньою для отримання у власність відповідної площі обраного особою приміщення (квартири, нежитлового приміщення або машиномісця у підземному паркінгу). Розмір пакету, тобто кількість облігацій певної серії у пакеті, є пропорційним загальній площі відповідного приміщення згідно проектною документації. Емітент має право реалізувати облігації пакетами, що є пропорційними площі відповідного приміщення.

**4.6.2.2.** При купівлі пакету облігацій власник облігацій обирає конкретне приміщення з переліку не закріплених за іншими особами приміщень, що є у пропозиції емітента. Це приміщення емітент зобов'язаний закріпити за таким власником облігацій шляхом укладання Договору про резервування приміщення.

**4.6.2.3.** Одночасно з укладанням договору купівлі-продажу цінних паперів (облігацій), емітент та власник облігацій укладають договір про резервування приміщення (далі за текстом – Договір резервування). Цей Договір резервування встановлює обов'язки емітента щодо надання обраного власником облігацій конкретного приміщення у власність та обов'язки власника облігацій щодо придбання необхідної кількості облігацій. Згідно до Договору резервування грошові кошти не залучаються. Договір резервування визначає розмір та характеристику Пакету облігацій відповідної серії, а також всі істотні дані щодо характеристик обраного приміщення, права та обов'язки емітента та власника облігацій щодо передачі приміщення у власність власника облігацій, всі умови щодо надання приміщення у власність, в тому числі порядок, умови та строки передачі власникам облігацій приміщень, а також містить інші додаткові умови, що не суперечать проспекту емісії облігацій. В Договорі резервування зазначається, що в разі продажу всього чи частини пакету облігацій власник втрачає право на отримання у власність закріпленого за ним приміщення чи частини цього приміщення відповідно.

**4.6.2.4.** Емітент несе відповідальність відповідно до Договору резервування та чинного законодавства щодо виконання своїх зобов'язань щодо передачі відповідного приміщення, закріпленого в Договорі резервування, власнику при виконанні цим власником своїх зобов'язань за цим договором

**4.6.2.5.** Після придбання облігацій власник облігацій набуває прав та обов'язків, що передбачені цим проспектом емісії облігацій.

**4.6.2.6.** В період первинного розміщення облігацій Емітент приймає від осіб, що бажають придбати облігації, письмові замовлення на купівлю облігацій. Замовлення подаються у двох примірниках на ім'я андеррайтера та мають містити наступні дані:

**Для юридичних осіб:** назва юридичної особи; П.І.Б. уповноваженої особи та вказівка на документ, що підтверджує повноваження особи укладати такі угоди; код за ЄДРПОУ; платіжні реквізити; поштову адресу; контактні телефони, факси, адреси електронної пошти; вид зв'язку та реквізити для надсилання офіційної інформації від Емітента; номер рахунку в цінних паперах, реквізити Зберігача, номер рахунку Зберігача в ПАТ "НДУ"; серію та кількість облігацій, яку юридична особа має намір придбати.

**Для фізичних осіб:** П.І.Б.; паспортні дані (серія та номер паспорта, орган, що видав, дата видачі); адреса реєстрації та адреса фактичного місця проживання; І.П.Н.; контактні телефони, факси, адреси електронної пошти; вид зв'язку та реквізити для надсилання офіційної інформації від емітента; номер рахунку в цінних паперах, реквізити; серію та кількість облігацій, яку фізична особа має намір придбати.

Прийняте андеррайтером замовлення на купівлю облігацій вважається гарантією покупцю придбати визначену кількість Облігацій відповідної серії. Замовлення на купівлю облігацій задовольняються у відповідності із порядком їх



надходження до андеррайтера, починаючи з першого. Надлишкові замовлення емітентом не можуть прийматися та задовольнятися.

#### 4.6.3. Можливість дострокового закінчення розміщення облігацій.

Дострокове закінчення розміщення можливе лише за умови розміщення 100% кількості облігацій відповідної серії. Рішення про дострокове закінчення розміщення облігацій приймається Загальними зборами учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАД ІНВЕСТ». Результати дострокового розміщення та Звіт про дострокове розміщення затверджується протоколом Загальних зборів учасників Товариства з обмеженою відповідальністю, підписується Директором ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ», а також засвідчується підписами та печатками Аудитора, андеррайтера і Депозитарію ПАТ «НДУ».

#### 4.6.4. Інформація щодо організаторів торгівлі.

Найменування організатора торгівлі: **Приватне акціонерне товариство «Українська фондова біржа».**

Місце знаходження: Україна 01034, м. Київ, провулок Рильський, буд., 10.

Телефон (044) 279-41-58, факс (044) 278-51-40.

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 14281095

Місце та дата проведення державної реєстрації: державна реєстрація проведена Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією 10.06.1997р.

Ліцензія на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку – діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку серія АВ № 581214 від 26.04.2011р., строк дії з 24.07.2007р. до 24.07.2017р.

#### 4.6.5. Інформація про андеррайтера.

Найменування андеррайтера: **Товариство з обмеженою відповідальністю «Традекс-Трейд».**

Місце знаходження: Україна, 04080, м. Київ, вул. Фрунзе, буд.14/18, оф. 69А

Телефон/факс: (044) 502-67-38. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: **35017751**

Місце та дата проведення державної реєстрації: Подільська районна у місті Києві державна адміністрація, 17.04.2007 року.

Ліцензія ДКЦПФР серія АГ № 580083 видана 09.12.2011 року (строк дії необмежений).

#### 4.6.6. Порядок оплати облігацій.

Оплата здійснюється виключно грошовими коштами згідно умов договору купівлі-продажу, який покупець укладає з емітентом, в повному обсязі на рахунок емітента. Оплата облігацій здійснюється в національній валюті України - гривні.

#### Запланована ціна продажу облігацій під час розміщення:

Серія облігацій	Номінальна вартість однієї облігації, грн.	Запланована ціна продажу облігації під час розміщення.
А	67,72	За номінальною вартістю
В	67,72	За номінальною вартістю
С	67,72	За номінальною вартістю

Оплата здійснюється шляхом перерахування Покупцем повної вартості облігацій згідно умов договору купівлі-продажу, який Покупець укладає з Емітентом, на поточний рахунок Емітента № 2600144272001 в ПАТ «Банк «Київська Русь», код МФО 319092.

**Найменування та реквізити банку** – ПАТ «Банк «Київська Русь», Код ЄДРПОУ банку 24214088, МФО 319092. Адреса банку – 04071, м. Київ, вул. Хорива, 11 А.

Строк оплати облігацій передбачається умовами договору купівлі-продажу облігацій, який Покупець укладає з Емітентом, але не пізніше дати закінчення розміщення.

Серія	Кінцевий строк оплати облігацій при розміщенні
Облігації серії А	21 лютого 2013 року
Облігації серії В	21 лютого 2013 року
Облігації серії С	21 лютого 2013 року

**4.7. Умови та дата закінчення обігу облігацій, можливість викупу емітентом облігацій у власників за їх вимогою із зазначенням випадків, у яких емітент здійснює викуп облігацій, порядок повідомлення власників облігацій про здійснення такого викупу облігацій, порядок встановлення ціни викупу облігацій і строк, у який облігації можуть бути пред'явлені їх власниками для викупу.**

#### 4.7.1. Умови обігу облігацій.

Облігації вільно обертаються на ринку цінних паперів України, з урахуванням таких застережень:

**4.7.1.1.** Облігації вільно обертаються на території України протягом всього терміну їх обігу.

**4.7.1.2.** Обіг облігацій починається після реєстрації Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку звіту про результати розміщення облігацій та отримання емітентом свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій.

Перепродаж облігацій на вторинному ринку здійснюється пакетами, які відповідають площі певного приміщення. Після перепродажу пакета облігацій на вторинному ринку новий власник з метою отримання приміщення зобов'язаний переформити у емітента Договір резервування. Після здійснення перепродажу всього придбаного пакету облігацій Договір резервування з попереднім власником пакету облігацій вважається припиненим та емітент не несе за таким припиненим договором жодних зобов'язань. У випадку придбання облігацій на вторинному ринку власник облігацій повинен звернутися до емітента з метою переоформлення Договору резервування. У разі якщо власниками пакету облігацій, що дає право на отримання приміщення, будуть декілька осіб, то при погашенні облігацій такі власники

отримують у спільну часткову власність таке приміщення або відшкодування номінальної вартості відповідних облігацій.

**4.7.1.3.** Для отримання та здійснення операцій з облігаціями на вторинному ринку власник облігацій повинен відкрити рахунок у цінних паперах у обраного ним зберігача. Право власності на придбані облігації виникає з моменту їх зарахування на рахунок у цінних паперах власника облігацій у зберігача та підтверджується випискою з цього рахунку, яка надається зберігачем. Обіг облігацій здійснюється на рахунках у цінних паперах, що відкриті у зберігачів та в депозитарії – ПАТ «НДУ».

**4.7.1.4.** Власник облігацій реалізує облігації на вторинному ринку згідно з п. 4.7.1.2. та п. 4.7.1.3. цього проспекту емісії, з урахуванням вимог чинного законодавства України.

**4.7.1.5.** Ціна продажу облігацій на вторинному ринку є договірною, визначається виходячи із кон'юнктури ринку та може бути як вище так і нижче номінальної вартості.

**4.7.1.6.** Власниками облігацій ТОВ „ГРАД ІНВЕСТ” можуть бути фізичні особи, інститути спільного інвестування та будь-які юридичні особи, резиденти та нерезиденти України, згідно з чинним законодавством України без будь-яких обмежень.

#### **4.7.2. Дата закінчення обігу облігацій.**

**4.7.2.1.** Дата закінчення обігу облігацій серії А – 30 вересня 2013 року.

**4.7.2.2.** Дата закінчення обігу облігацій серії В – 30 вересня 2013 року.

**4.7.2.3.** Дата закінчення обігу облігацій серії С – 30 вересня 2013 року.

#### **4.7.3. Можливість викупу емітентом облігацій у власників за їх вимогою.**

**4.7.3.1.** За бажанням власник облігацій протягом терміну обігу облігацій, але не пізніше як за 150 днів до закінчення встановленого строку обігу облігацій, має право надати облігації Емітенту для їх викупу, а Емітент розглядає можливість їх прийняття для викупу.

Для розгляду Емітентом питання викупу облігацій за ініціативою власника облігацій, власник облігацій повинен подати Емітенту повідомлення про свій намір надати облігації Емітенту для викупу.

#### **Таке повідомлення має містити:**

##### **для юридичних осіб:**

найменування; П.І.Б. особи, уповноваженої діяти від імені юридичної особи, з вказівкою на посаду та документ, що надає їй такі повноваження; ідентифікаційний код юридичної особи; адреса місцезнаходження, поштова адреса для отримання повідомлень від Емітента, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежів; кількість облігацій, яку особа пред'являє для викупу, серія та порядкові номери таких облігацій;

ціну придбання облігацій та підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); ціну, яку пропонує для викупу власник облігацій; у разі підписання заяви представником (посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатків оригінального примірника такого документу або його нотаріально посвідченої копії, а також оригіналів чи нотаріальних копій документів, що підтверджують правочин, який був підставою виникнення права власності на облігації);

##### **для фізичних осіб:**

Прізвище, ім'я та по батькові власника облігацій; паспортні дані (серія та номер паспорта, орган, що видав, дата видачі); ідентифікаційний номер фізичної особи - платника податків; адреса місця реєстрації та адреса фактичного місцепроживання, поштова адреса для отримання повідомлень від Емітента, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів;- платіжні реквізити для здійснення платежу; кількість облігацій, яку особа пред'являє для викупу, серія та порядкові номери таких облігацій; ціну придбання облігацій та підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); ціну, яку пропонує для викупу власник облігацій; підпис власника облігацій чи його представника, в разі підписання заяви представником - посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатку оригінального примірника такого документу або його нотаріально посвідченої копії, а також оригіналів чи нотаріальних копій документів, що підтверджують правочин, який був підставою виникнення права власності на облігації та повну оплату Облігацій.

Повідомлення має бути підписано власником облігацій або його повноваженим представником. Для власника облігацій - юридичної особи - повідомлення обов'язково має містити відбиток печатки такого власника облігацій та підпис уповноваженого органу/особи (з посиланням на документ, на підставі якого діє такий уповноважений орган/особа). Якщо представник власника Облігацій є юридичною особою, повідомлення має містити відбиток печатки такого представника та підпис уповноваженого органу/особи представника (з посиланням на документ, на підставі якого діє такий уповноважений орган/особа).

Подання повідомлень Емітенту здійснюється власником облігацій особисто або уповноваженим представником за адресою Емітента: 04201, м. Київ, вул. Майорова, будинок 7 А, нежиле приміщення №1064.

В разі недотримання власником облігацій вимог до повідомлення про намір надати облігації для викупу та його подання, що вказані в цьому проспекті, Емітент вправі залишити таке повідомлення без розгляду. Емітент розглядає повідомлення власника облігацій та приймає рішення щодо викупу облігацій не пізніше 60 днів від дати отримання повідомлення від власника Облігацій.

Рішення щодо викупу облігацій (згода або незгода Емітента) приймається вищим органом управління Емітента. Про прийняте рішення та дату прийняття такого рішення Емітент повідомляє власника облігацій письмово за адресою, вказаною в повідомленні власника облігацій, або врученням повідомлення власникові облігацій під розписку в отриманні. У разі згоди Емітента на викуп облігацій у власника таких облігацій, викуп облігацій здійснюється Емітентом протягом 90 днів від дати прийняття вищим органом управління Емітента рішення про викуп облігацій за

договором купівлі-продажу, що укладається з власником облігацій, з урахуванням умов, визначених вищим органом управління Емітента.

Протягом 10 робочих днів з дати підписання договору купівлі-продажу власник облігацій надає зберігачеві розпорядження та інші необхідні документи для зарахування облігацій на рахунок Емітента. Емітент, в свою чергу, перераховує гроші. Емітент викупує облігації за договірною вартістю, але не нижче номінальної вартості облігацій.

#### **4.7.3.2. Порядок встановлення ціни викупу облігацій.**

Ціна викупу облігацій встановлюється шляхом подачі власником облігацій повідомлення емітенту, передбаченого п.4.7.3.1. цього проспекту емісії в якому вказується ціна, що пропонується для викупу облігацій та погодження із запропонованою ціною емітентом і прийняттям відповідного рішення вищим органом управління Емітента. Ціна викупу облігацій не може бути нижчою номінальної вартості облігацій.

#### **4.7.3.3. Строк, у який облігації можуть бути пред'явлені їх власниками для викупу.**

Власник облігацій може за власною ініціативою запропонувати облігації для викупу емітентом у будь який час терміну обігу облігацій, але не пізніше як за 150 днів до закінчення встановленого строку обігу облігацій.

#### **4.7.4. Можливість викупу облігацій за ініціативою емітента.**

Емітент має право за власною ініціативою протягом терміну обігу облігацій на підставі рішення вищого органу управління Емітента, при згоді власника облігацій, провести викуп Облігацій.

В цьому випадку Емітент повідомляє власника облігацій про свою пропозицію викупити облігації шляхом (на вибір Емітента) опублікування оголошення в офіційному друкованому виданні Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку або/та письмовим повідомленням на адресу власника Облігацій. Такий викуп облігацій здійснюється при бажанні власника Облігацій протягом 90 днів від дати розміщення оголошення у вказаному виданні або отримання повідомлення Емітента за окремим договором купівлі-продажу, що укладається з власником облігацій, з урахуванням умов, визначених вищим органом управління Емітента.

При бажанні прийняти пропозицію Емітента щодо надання облігацій Емітенту для викупу, власник Облігацій повинен звернутися до Емітента протягом 45 днів від дати розміщення Емітентом оголошення про викуп у вказаному виданні або отримання повідомлення Емітента про викуп для укладення договору купівлі-продажу.

Протягом 10 робочих днів з дати підписання договору купівлі-продажу власник облігацій надає зберігачеві розпорядження та інші необхідні документи для зарахування облігацій на рахунок Емітента. Емітент, в свою чергу, перераховує гроші. Емітент викупує облігації за договірною вартістю, але не нижче номінальної вартості облігацій.

#### **4.8. Порядок виплати відсоткового доходу за облігаціями.**

Оскільки облігації є безпроцентними (цільовими), процентний дохід по облігаціях не сплачується.

#### **4.9. Порядок погашення облігацій:**

##### **4.9.1. Адреси місць, дати початку і закінчення погашення облігацій (продажу товарів або надання послуг).**

Погашення облігацій здійснюється емітентом за адресою: м. Київ, вул. Михайла Майорова, будинок 7 літера А, нежиле приміщення №1064, контактний тел./факс: (044) 492-88-61, 502-67-38.

Погашення облігацій відбувається в такі строки:

Серія облігацій	Дата початку погашення	Дата закінчення погашення
А	01 жовтня 2013 року	30 вересня 2014 року.
В	01 жовтня 2013 року	30 вересня 2014 року.
С	01 жовтня 2013 року	30 вересня 2014 року.

#### **4.9.2. Умови та порядок надання товарів при погашенні цільових облігацій.**

**4.9.2.1.** Після введення об'єкта будівництва в експлуатацію емітент протягом 30 календарних днів письмово повідомляє про це власників облігацій та надає дані щодо фактичної загальної площі приміщень, отримані від державних органів, що здійснюють реєстрацію права власності на нерухоме майно. Погашення облігацій відбувається шляхом отримання за актом приймання-передачі власником облігацій відповідної кількості квадратних метрів загальної площі приміщення, обраного власником пакету облігацій та зазначеного у відповідному Договорі резервування.

**4.9.2.2.** Одна облігація серії А надає її власникові право на отримання 0,01 (однієї сотої) квадратного метру загальної площі зазначеного в Договорі резервування, житлового приміщення (квартири) в житлово-офісному комплексі за адресою: вул. Миколи Островського, 40 у Солом'янському районі міста Києва.

**4.9.2.3.** Одна облігація серії В надає її власникові право на отримання 0,01 (однієї сотої) квадратного метру загальної площі зазначеного в Договорі резервування, нежитлового приміщення в житлово-офісному комплексі за адресою: вул. Миколи Островського, 40 у Солом'янському районі міста Києва.

**4.9.2.4.** Одна облігація серії С надає її власникові право на отримання 0,01 (однієї сотої) квадратного метру загальної площі зазначеного в Договорі резервування, машино-місця у підземному паркінгу в житлово-офісному комплексі за адресою: вул. Миколи Островського, 40 у Солом'янському районі міста Києва.

**4.9.2.4.** Придбання приміщень, зазначених у відповідних Договорах резервування, власниками облігацій відбувається шляхом отримання права власності на відповідне приміщення на ім'я власників облігацій, в порядку передбаченому п.4.9.2.5. цього проспекту емісії.

**4.9.2.5.** Погашення облігацій здійснюється на підставі зведеного облікового реєстру власників облігацій, який складається депозитарієм на кінець дня, що передує даті початку погашення, та надається на дату початку погашення.

Для пред'явлення облігацій до погашення власники облігацій переказують належні їм облігації зі своїх особистих рахунків у цінних паперах на рахунок емітента в депозитарії ПАТ «НДУ». Якщо початок погашення облігацій припадає на неробочий (вихідний) день, встановлений чинним законодавством України, початок погашення облігацій переноситься на перший робочий день після неробочого (вихідного) дня.

Після переказу облігацій власник облігацій та емітент підписує акт приймання-передачі відповідного приміщення. Обов'язки емітента щодо погашення облігацій вважаються повністю виконаними в день підписання з власником (власниками) акту приймання-передачі відповідного приміщення (квартири, нежитлового приміщення, машиномісця у підземному паркінгу), визначеного в Договорі резервування. Подальше оформлення документів на право власності на приміщення здійснюється відповідно до чинного законодавства. Оформлення права власності на приміщення здійснюється власником своїми силами та за власний рахунок, або може здійснюватись емітентом на підставі доручення власника.

У випадку необхідності, якщо для оформлення прав власності на приміщення на момент прийняття будинку в експлуатацію, буде потрібно укласти додаткові правочини до Договору резервування або інші правочини, які не порушують прав та обов'язків емітента та власників облігацій відповідно до умов випуску облігацій, власники облігацій повинні укласти такі додаткові правочини з метою безперешкодного оформлення прав власності на приміщення, які зазначені у відповідних чинних Договорах резервування.

**4.9.2.6.** Оскільки приміщення, зазначене у відповідному Договорі резервування, є неподільною річчю, то для безперешкодного отримання у власність такого приміщення необхідно мати у власності відповідну кількість облігацій (Пакет), зазначену у відповідному чинному Договорі резервування. Конкретне приміщення, що отримується власником облігацій, визначається тільки у відповідному чинному Договорі резервування, що укладений з емітентом.

У разі відсутності у власника облігацій чинного Договору резервування відповідного приміщення, тобто коли власник облігацій набув права власності на відповідну кількість облігацій, але не уклав з емітентом облігацій Договору резервування відповідного приміщення, згідно з умовами випуску, емітент на свій розсуд має право передати у власність будь-яке приміщення в житлово-офісному комплексі за адресою: вул. Миколи Островського, 40 у Солом'янському районі міста Києва, відповідно до кількості облігацій.

У випадку, якщо на момент погашення Пакетом облігацій, що дає право на отримання приміщення, володіє кілька власників, то при погашенні облігацій зобов'язані пред'явити до погашення весь Пакет облігацій та отримати приміщення у спільну часткову власність відповідно до положень глави 26 Цивільного кодексу.

У випадку пред'явлення власником до погашення (перерахування) кількості облігацій, що не відповідає чинному Договору резервування, емітент має право у рахунок виконання зобов'язань емітента на власний розсуд передати у власність будь-яке приміщення в новозбудованому житлово-офісному комплексі за адресою: вул. Миколи Островського, 40 у Солом'янському районі міста Києва, не закріплене чинним Договором резервування, відповідно до кількості та серії облігацій, пред'явлених до погашення.

**4.9.2.7.** У Договорі резервування, що укладається між емітентом та власником Пакету облігацій при покупці Пакету облігацій вказується, що у випадку, якщо при здачі об'єкта будівництва в експлуатацію та внаслідок інвентаризації в приміщенні фактично виявляється більша площа, ніж на це дає право Пакет облігацій, власник облігацій повинен сплатити емітенту суму грошових коштів, у порядку, встановленому у відповідному Договорі резервування.

У випадку, якщо при здачі об'єкта будівництва в експлуатацію та внаслідок інвентаризації в приміщенні, фактично виявляється менша площа, ніж на це дає право пакет облігацій, емітент повинен сплатити власнику облігацій суму коштів у порядку, встановленому у відповідному Договорі резервування.

**4.9.2.8.** У разі невиконання чи несвоєчасного виконання емітентом зобов'язань по облігаціях виконання здійснюється в примусовому порядку за рішенням суду.

### **4.9.3. Умови та порядок дострокового погашення випуску облігацій.**

#### **4.9.3.1. Можливість дострокового погашення емітентом усього випуску облігацій.**

Емітент має право на дострокове погашення всього випуску облігацій у випадку, якщо введення об'єкта будівництва житлово-офісного комплексу за адресою: вул. Миколи Островського, 40 у Солом'янському районі міста Києва в експлуатацію буде здійснено раніше дати початку погашення облігацій, визначеного в п. 4.9.1. цього проспекту емісії.

Рішення про дострокове погашення усього випуску облігацій приймається вищим органом управління емітента – загальними зборами учасників та оформлюється протоколом.

Дії емітента і власників облігацій та послідовність цих дій при достроковому погашенні такі ж самі, як і при запланованому погашенні облігацій, передбачені п.4.9.2. Проспекту емісії.

#### **4.9.3.2. Порядок повідомлення власників облігацій про здійснення емітентом дострокового погашення випуску облігацій.**

Емітент, протягом 20 календарних днів з дати прийняття об'єкта будівництва до експлуатації, приймає рішення про дострокове погашення усього випуску облігацій, та повідомляє власників облігацій про прийняття об'єкта будівництва до експлуатації і про прийняте рішення стосовно дострокового погашення облігацій шляхом надіслання персональних

повідомлень власникам облігацій, а також здійснення оголошення в офіційних виданнях, де було опубліковано проспекти емісії облігацій, та у місцевій пресі у строк не пізніше як за 10 днів до дати початку дострокового погашення.

#### **4.9.3.3. Строк, у який облігації мають бути пред'явлені для дострокового погашення.**

У разі прийняття рішення про дострокове погашення випуску облігацій, емітент встановлює нову (дострокову) дату початку пред'явлення облігацій до погашення, та повідомляє власників та громадськість способами, вказаними в п.4.9.3.2. проспекту емісії.

#### **4.9.4. Дії, які проводяться у разі несвоєчасного подання облігацій для погашення (дострокового погашення) випуску (серії) облігацій:**

У разі якщо власник облігацій не надав емітенту належні йому облігації для погашення (дострокового погашення), тобто не перерахував облігації зі свого рахунку у цінних паперах на рахунок Емітента в депозитарії ПАТ "НДУ" в строк, визначений умовами випуску облігацій, та не підписав акт приймання-передачі відповідного приміщення (квартири, нежитлового приміщення або машино-місця у підземному паркінгу), закріпленого в Договорі резервування, то погашення облігацій в цьому разі здійснюється за особистим письмовим зверненням власника облігацій або повноважних представників власника облігацій за адресою 04201, м. Київ, вул. Майорова, буд.7А, нежиле приміщення №1064 протягом 30 календарних днів з моменту закінчення терміну погашення облігацій. Після закінчення цього терміну емітент звільняється від обов'язку передати власнику облігацій відповідну кількість квадратних метрів в приміщенні, що закріплене за власником облігацій в Договорі резервування, і таке приміщення може бути відчужене Емітентом на власний розсуд третім особам. В такому випадку Емітент зобов'язаний здійснити відшкодування номінальної вартості таких облігацій шляхом сплати грошових коштів у сумі, що відповідає номінальній вартості таких облігацій, для чого кошти належні до сплати депонуються емітентом на власному рахунку протягом терміну, визначеного чинним законодавством, та виплачуються власнику облігацій протягом місяця після особистого звернення власника облігацій або його повноважного представника із заявою про отримання відповідної суми коштів та документами, що посвідчують особу. Відсотки на депоновані кошти за час, що минув з дати закінчення погашення цінних паперів, не нараховуються та не виплачуються.

#### **4.9.5. Порядок оголошення емітентом дефолту та порядок дій емітента в разі оголошення ним дефолту.**

У разі неспроможності емітента виконати зобов'язання за облігаціями у строк погашення, встановлений цим Проспектом емісії, Емітент за рішенням свого вищого органу управління оголошує дефолт шляхом публікації оголошення про свою неплатоспроможність в офіційному виданні Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку України, в якому був опублікований цей Проспект емісії облігацій не пізніше ніж за 15 днів до, встановленої Проспектом емісії, дати початку погашення облігацій.

У разі оголошення дефолту емітент вдається до процедур, передбачених чинним законодавством, у тому числі процедур відновлення платоспроможності, визначених Законом України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом».

### **5. Перелік і результати попередніх випусків облігацій із зазначенням: реквізитів свідоцтв про реєстрацію випусків цінних паперів та органів, що видали відповідні свідоцтва, обсягів випусків, строків обігу та результатів погашення кожного випуску.**

Емітент здійснював випуск цільових іменних звичайних та іменних дисконтних звичайних облігацій.

#### **5.1. Свідоцтво про реєстрацію випуску цільових іменних облігацій серії «А», реєстраційний № 792/2/08**

**Дата реєстрації 02.10.2008 року . Дата видачі 31.10.2008 року.**

Орган, що видав відповідне свідоцтво: Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку.

Обсяг випуску: 2 291 592 штуки на суму 255 283 348,80 грн.

Строки обігу: початок 31.10.2008 року, закінчення 31 січня 2012 року.

Випуск облігацій ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ» серії «А» скасовано згідно рішенням ДКЦПФР №226-С-О від 05.10.2011 року.

#### **5.2. Свідоцтво про реєстрацію випуску цільових іменних облігацій серії «В», реєстраційний № 793/2/08**

**Дата реєстрації 02.10.2008 року . Дата видачі 31.10.2008 року.**

Орган, що видав відповідне свідоцтво: Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку.

Обсяг випуску: 43 876 штук на суму 4 887 786,40 грн.

Строки обігу: початок 31.10.2008 року, закінчення 31 січня 2012 року.

Випуск облігацій ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ» серії «В» скасовано згідно рішенням ДКЦПФР №255-С-О від 12.10.2011 року.

#### **5.3. Свідоцтво про реєстрацію випуску цільових іменних облігацій серії «С», реєстраційний № 794/2/08**

**Дата реєстрації 02.10.2008 року . Дата видачі 31.10.2008 року.**

Орган, що видав відповідне свідоцтво : Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку.

Обсяг випуску : 36 000 штук на суму 4 010 400,00грн.

Строки обігу : початок 31.10.2008 року, закінчення 31 січня 2012 року.

Випуск облігацій ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ» серії «С» скасовано згідно рішенням ДКЦПФР №256-С-О від 12.10.2011 року.

#### **5.4. Свідоцтво про реєстрацію випуску дисконтних іменних облігацій серії «А», реєстраційний № 192/2/11**

**Дата реєстрації 07.12.2011 року. Дата видачі 29.12.2011 року.**

Орган, що видав відповідне свідоцтво: Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку.  
Обсяг випуску: 240 000 000 штук на суму 240 000 000,00 грн.  
Строки обігу: початок 29.12.2011 року, закінчення 18 листопада 2021 року.

**6. Розмір частки в статутному капіталі емітента, що перебувають у власності членів виконавчого органу емітента:**

У власності членів виконавчого органу Емітента не перебувають частки в статутному капіталі Емітента.

**7. Перелік осіб, що мають у статутному капіталі емітента частку, що перевищує 10%.**

Відкрите акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Перший інвестиційно-будівельний». Код ЄДРПОУ 34044682. Місцезнаходження: 04201, м. Київ, вул. Майорова, будинок №7, офіс №1064. Володіє 100% статутного капіталу Емітента.

**8. Відомості про депозитарій:**

Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України",  
Місцезнаходження: 01001, м. Київ, вул. Б.Грінченка, 3,  
телефон/факс: (044) 377-72-65, ідентифікаційний код 30370711,  
ліцензія на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку - депозитарна діяльність (Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів) серія АВ № 581322, видана ДКЦПФР на підставі рішення від 19.09.2006 року №823.  
Договір депозитарію з Емітентом про обслуговування емісії цінних паперів № Е-4896/д від 09.11.2012 року.

**9. Дані про осіб, відповідальних за інформацію яка міститься у проспекті емісії.**

Массальський Андрій Вікторович – Директор ТОВ „ГРАД ІНВЕСТ”;  
Самойлова Віра Олександрівна – Головний бухгалтер ТОВ „ГРАД ІНВЕСТ”.

**Аудиторська фірма відповідальна за проведення аудиту:**

Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «АРАМА»,  
Місцезнаходження: 04070, м. Київ, вул. Турівська, 32, кв. 4;  
Свідоцтво №1921, 26.01.2001 р. про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які одноособово надають аудиторські послуги, згідно рішення Аудиторської палати від 26.01.2001р. N98. Тел. (044) 428-71-29

**Аудиторська фірма відповідальна за проведення аудиту (за 2011 р.):**

Приватне підприємство "Аудиторська фірма „Євроконсалтинг",  
Ідентифікаційний код 30309542,  
Місце державної реєстрації: Дніпровська районна державна адміністрація м. Києва ;  
дата державної реєстрації: 02.08.2000року;  
Місцезнаходження: м. Київ, вул. Л.Руденко, 9-А; тел./факс: (044) 239-22-52;  
Свідоцтво №2428 про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності згідно рішення Аудиторської палати від 18 травня 2001р. N101 р. Строк дії Свідоцтва подовжено Рішенням Аудиторської палати України №229/4 від 31.03.2011 року з 28.04.2011 року до 31.03.2016 року.

**10. Дані щодо організаторів торгівлі цінними паперами, на яких продавались або продаються цінні папери емітента.**

Розміщення випусків іменних цільових звичайних облигацій ТОВ «Град Інвест» серії «А», «В» і «С» здійснювалось через організатора торгівлі **Приватне акціонерне товариство «Українська Міжнародна Фондова Біржа»**.  
Місце знаходження: Україна 03150 м. Київ, вул. Димитрова, 5-б. Телефон : (044) 537-70-69 Факс : (044) 537-70-69  
Ідентифікаційний код: 30554892 .

Розміщення випусків іменних дисконтних звичайних облигацій ТОВ «Град Інвест» серії «А» здійснювалось через організатора торгівлі **Приватне акціонерне товариство «Українська фондова біржа»** (код ЄДРПОУ 14281095).

Місцезнаходження: Україна, 01034, м. Київ, пров. Рильський, 10. Телефон: (044) 279-41-58.

Зареєстровано Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією 10.06.1997р.

Ліцензія на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку – діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку серія АВ № 581214 від 26.04.2011р., строк дії з 24.07.2007р. до 24.07.2017р.

**11. Дані щодо організаторів торгівлі цінними паперами, до лістингу яких включені облигації емітента.**

Облигації Емітента на момент затвердження цього проспекту емісії не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами.

**12. Застереження.**

Обсяг випуску облігацій перевищує розмір власного капіталу Емітента.

Ми, резиденти України, Директор ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ" Массальський Андрій Вікторович, Головний бухгалтер ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ" Самойлова Віра Олександрівна, Директор ТОВ "Аудиторська фірма „АРАМА" Антипенко Лідія Іванівна, Директор ПП "Аудиторська фірма „Євроконсалтинг" Павлова І.М. засвідчуємо, що дані, які наведені в проспекті емісії іменних цільових облігацій ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ", достовірні.

**Директор ТОВ „ГРАД ІНВЕСТ”**

\_\_\_\_\_

**Массальський А.В.**

**м.п.**

**Головний бухгалтер ТОВ „ГРАД ІНВЕСТ”**

\_\_\_\_\_

**Самойлова В.О.**

**Директор**

**ТОВ "Аудиторська фірма „АРАМА"**

\_\_\_\_\_

**Антипенко Л.І.**

**м.п.**

**Директор**

**ПП "Аудиторська фірма „Євроконсалтинг"**

\_\_\_\_\_

**Павлова І.М.**

**м.п.**

**Погоджено з андеррайтером:**

**ТОВ «Традекс-Трейд»**

**Директор**

\_\_\_\_\_

**Матусевич Л.В.**

**м.п.**