

Товариство з обмеженою відповідальністю «Град Інвест» (ЄДРПОУ 33550712) повідомляє про спростування особливої інформації, розміщеної 14.11.2012 о 19.01.00 у загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу у зв'язку з технічною помилкою, що призвела до неправильного відображення кількості серій облігацій.

Виправлена особлива інформація буде повторно розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних одночасно з цим повідомленням.

---

14.11.12р. Загальними зборами учасників ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ» прийнято рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу.

Кількість облігацій – 3 003 942 (три мільйони три тисячі дев'ятсот сорок дві) штук іменних, цільових облігацій у бездокументарній формі існування.

Сума цінних паперів 203 426 952,24 грн. (двісті три мільйони чотириста двадцять шість тисяч дев'ятсот п'ятдесят дві гривні 24 копійки).

Спосіб їх розміщення - відкрите (публічне) розміщення облігацій.

Порядок здійснення розміщення: Емітент проводить розміщення з залученням андеррайтера ТОВ «Градекс Трейд». Розміщення буде проводиться на організаторі торгівлі - Приватне акціонерне товариство «Українська фондова біржа».

Тип, форма існування цінних паперів, що розміщуються:

Серія "А" – іменні, цільові забезпечені облігації у бездокументарній формі існування.

Серія "В", "С" – іменні, цільові звичайні облігації у бездокументарній формі існування.

Співвідношення суми цінних паперів, на яку вони розміщуються, до розміру статутного капіталу емітента на дату прийняття цього рішення – 127,14 %.

Співвідношення, загальної суми цінних паперів емітента, які знаходяться в обігу, до розміру статутного капіталу емітента на дату прийняття цього рішення – 150,00 %.

Інформація про права, які отримують інвестори в цінні папери, що розміщуються:

- одна облігація **серії "А"** надає право на отримання 0,01 (однієї сотої) квадратного метру загальної площі обраного житлового приміщення (квартири) в житлово-офісному комплексі за адресою вул. Миколи Островського, 40 у Солом'янському районі міста Києва за наявності чинного Договору про резервування приміщення;

- одна облігація **серії В** надає право на отримання 0,01 (однієї сотої) квадратного метру загальної площі обраного нежитлового приміщення (вбудовано-прибудовані торгівельні приміщення, художні майстерні, офісні приміщення) в житлово-офісному комплексі за адресою вул. Миколи Островського, 40 у Солом'янському районі міста Києва за наявності чинного Договору про резервування приміщення;

- одна облігація **серії "С"** надає право на отримання 0,01 (однієї сотої) квадратного метру загальної площі обраного машиномісця у підземному паркінгу в житлово-офісному комплексі за адресою вул. Миколи Островського, 40 у Солом'янському районі міста Києва за наявності чинного Договору про резервування приміщення;

- продавати пакет облігацій на вторинному біржовому та позабіржовому ринках цінних паперів з урахуванням застережень, викладених у п.4.7. Перспекту емісії;

- надавати облігації в заставу;

- здійснювати з облігаціями інші операції, що не суперечать чинному законодавству України.

Спосіб оплати цінних паперів:

Оплата здійснюється виключно грошовими коштами згідно умов договору купівлі-продажу, який покупець укладає з емітентом, в повному обов'язі на рахунок емітента. Оплата облігацій здійснюється в національній валюті України - гривні.

Мета розміщення цінних паперів, а також напрями використання отриманих коштів:

Фінансові ресурси, залучені від продажу облігацій, в сумі 203 426 952,24 грн., в повному обов'язі будуть використовуватись для господарської діяльності ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ» з фінансування будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими торгівельними приміщеннями, художніми майстернями, офісними приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: вул. Миколи Островського, 40 у Солом'янському районі міста Києва.

Джерелом погашення облігацій буде відповідне приміщення у новозбудованому житлово-офісному комплексі за адресою: вул. Миколи Островського, 40 у Солом'янському районі міста Києва, відповідно до серії та кількості придбаних власниками облігацій

ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ» гарантує, що кошти, залучені від розміщення облігацій, не будуть використовуватися для формування і поповнення статутного капіталу емітента, а також покриття його збитків, пов'язаних з фінансово-господарською діяльністю емітента.

Прізвище, ім'я та по батькові членів уповноваженого органу, що прийняв рішення про розміщення цінних паперів, які придбали або планують придбати цінні папери, що розміщуються, наводяться кількість цінних паперів, які планується придбати або вже придбані зазначеними особами:

Учасник Товариства не планував та не придбавав цінні папери, що розміщуються.

Інформація щодо можливості конвертації цінних паперів:

Конвертація цінних паперів не передбачена умовами випуску.

Інша суттєва інформація відповідно до проспекту емісії:

Інша суттєва інформація відсутня.