

# Повідомлення про виникнення особливої інформації про емітента

## 1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАД ІНВЕСТ"

1.2. Організаційно-правова форма емітента:

Товариство з обмеженою відповідальністю

1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента:

33550712

1.4. Місцезнаходження емітента:

04201 м. Київ вул. М.Майорова, 7 А, нежиле приміщення №1064

1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента:

(044) 492-88-61 (044) 492-88-62

1.6. Електронна поштова адреса емітента:

gradinvest@emitent.net.ua

1.7. Адреса сторінки в мережі Інтернет, яка додатково використовується емітентом для розкриття інформації:

www.gradinvest.uaфин.net

1.8. Вид особливої інформації відповідно до вимог глави 2 розділу II або інформація про іпотечні цінні папери відповідного до вимог розділу III цього Положення:

Прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу

## 2. Текст повідомлення

14.11.12р. Загальними зборами учасників ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ» прийнято рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу.

Кількість облігацій – 3 003 942 (три мільйони три тисячі дев'ясот сорок дві) штук іменних, цільових облігацій у бездокументарній формі існування.

Сума цінних паперів 203 426 952,24 грн. (двісті три мільйони чотириста двадцять шість тисяч дев'ясот п'ятдесят дві гривні 24 копійки).

Спосіб їх розміщення - відкрите (публічне) розміщення облігацій.

Порядок здійснення розміщення: Емітент проводить розміщення з залученням андерайтера ТОВ «Традекс Трейд».

Розміщення буде проводитись на організаторі торгівлі - Приватне акціонерне товариство «Українська фондова біржа».

Тип, форма існування цінних паперів, що розміщуються:

іменні, цільові облігації у бездокументарній формі існування.

Співвідношення суми цінних паперів, на яку вони розміщуються, до розміру статутного капіталу емітента на дату прийняття цього рішення – 127,14 %.

Співвідношення, загальної суми цінних паперів емітента, які знаходяться в обігу, до розміру статутного капіталу емітента на дату прийняття цього рішення – 150,00 %.

Інформація про права, які отримують інвестори в цінні папери, що розміщуються:

- одна облігація серії А надає право на отримання 0,01 (однієї сотої) квадратного метру загальної площі обраного житлового приміщення (квартири), нежитлового приміщення (вбудовано-прибудовані торговельні приміщення, художні майстерні, офісні приміщення) в житлово-офісному комплексі за адресою вул. Миколи Островського, 40 у Солом'янському районі міста Києва за наявності чинного Договору про резервування приміщення;

- одна облігація серії В надає право на отримання 0,01 (однієї сотої) квадратного метру загальної площі обраного машиномісця у підземному паркінгу в житлово-офісному комплексі за адресою вул. Миколи Островського, 40 у Солом'янському районі міста Києва за наявності чинного Договору про резервування приміщення;

- продавати пакет облігацій на вторинному біржовому та позабіржовому ринках цінних паперів з урахуванням застережень, викладених у п.4.7. Проспекту емісії;
- надавати облігації в заставу;
- здійснювати з облігаціями інші операції, що не суперечать чинному законодавству України.

Спосіб оплати цінних паперів:

Оплата здійснюється виключно грошовими коштами згідно умов договору купівлі-продажу, який покупець укладає з емітентом, в повному обсязі на рахунок емітента. Оплата облігацій здійснюється в національній валюті України - гривні.

Мета розміщення цінних паперів, а також напрями використання отриманих коштів:

Фінансові ресурси, залучені від продажу облігацій, в сумі 203 426 952,24 грн., в повному обсязі будуть використовуватись для господарської діяльності ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ» з фінансування будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими торговельними приміщеннями, художніми майстернями, офісними приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: вул. Миколи Островського, 40 у Солом'янському районі міста Києва.

### 3. Підпис

3.1. Особа, зазначена нижче, підтверджує достовірність інформації, що міститься у повідомленні, та визнає, що вона несе відповідальність згідно з законодавством.

Директор

Массальський А.В.

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

20.11.2012

(дата)