

Титульний аркуш

26.01.2022

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 26/01/2022

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

Директор

(посада)

(підпис)

Гончаров Андрій Юрійович

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

Проміжна інформація емітента цінних паперів за 4 квартал 2021 року

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРАД ІНВЕСТ"
2. Організаційно-правова форма: Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 33550712
4. Місцезнаходження: 04159, м. Київ, вул. П. Калнишевського, 7, оф. №1064
5. Міжміський код, телефон та факс: (044) 364-70-70, (044) 364-70-83
6. Адреса електронної пошти: tovgradinvest@gmail.com
7. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

II. Дані про дату та місце оприлюднення проміжної інформації

Проміжну інформацію розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

www.gradinvest.uaфин.net

(URL-адреса сторінки)

26.01.2022

(дата)

Зміст

- Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у проміжній інформації
1. Основні відомості про емітента X
 2. Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності
 3. Інформація про посадових осіб емітента X
 4. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:
 - 1) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента
 - 2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції
 - 3) інформація про собівартість реалізованої продукції
 5. Відомості про цінні папери емітента:
 - 1) інформація про випуски акцій емітента
 - 2) інформація про облігації емітента X
 - 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом
 - 4) інформація про похідні цінні папери емітента
 6. Відомості щодо участі емітента в юридичних особах
 7. Інформація щодо корпоративного секретаря
 8. Інформація про вчинення значних правочинів
 9. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість
 10. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів та інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі
 11. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів
 12. Інформація про конвертацію цінних паперів
 13. Інформація про заміну управителя
 14. Інформація про керуючого іпотекою
 15. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів
 16. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом
 17. Інформація про іпотечне покриття:
 - 1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття
 - 2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
 - 3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після замін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду
 - 4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
 18. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів
 19. Проміжна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
 20. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств,

виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

21. Проміжна фінансова звітність емітента, складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

22. Проміжна фінансова звітність емітента, складена за міжнародними стандартами фінансової звітності

23. Висновок про огляд проміжної фінансової звітності, підготовлений аудитором (аудиторською фірмою)

24. Проміжний звіт керівництва

X

25. Твердження щодо проміжної інформації

X

26. Примітки:

Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності - Емітент не одержував ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності. Не зазначається: Інформація про собівартість реалізованої продукції; Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції - Емітент не займається видами діяльності, які класифікуються як добувна переробна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу, води за класифікаторами видів економічної діяльності; Інформація про випуски акцій емітента відсутня - Товариство не є емітентом акцій. Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом не зазначається - окрім облігацій, інших цінних паперів, випущених емітентом, не було, похідних цінних паперів не було. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб - не приймав участі у створенні юр. осіб. Інформація про посаду корпоративного секретаря відсутня - немає посади. інформацію про вчинення значних правочинів або правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість - не заповнює емітент, щодо інших цінних паперів, крім акцій, якого здійснено публічну пропозицію. Немає обмежень щодо обігу цінних паперів, в тому числі необхідності отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів не розкривається у зв'язку з тим, що забезпечення третьою особою щодо виконання зобов'язань емітента не надавалось. Інформація щодо іпотечного покриття не зазначається- іпотечних облігацій немає. Проміжна фінансова звітність поручителя не зазначається - немає поручителя. Звіт про стан об'єкта нерухомості не зазначається, оскільки у товариства немає цільових облігацій. Проміжна фінансова звітність емітента, складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку не надається - емітент складає проміжну фінансову звітність за міжнародними стандартами фінансової звітності. Інформація щодо іпотечного покриття не зазначається- іпотечних облігацій немає.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРАД ІНВЕСТ"

2. Дата проведення державної реєстрації

23.06.2005

3. Територія (область)

м.Київ

4. Статутний капітал (грн)

160000000

5. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

0

6. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

7. Середня кількість працівників (осіб)

2

8. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

41.20 - Будівництво житлових та не житлових будівель

46.90 - Неспеціалізована оптова торгівля

66.19 - Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та

пенсійного забезпечення

9. Органи управління підприємства

Вищим органом управління Товариства є Загальні Збори Учасників, що складаються з учасників або призначених ними представників. До компетенції загальних зборів належить: а) визначення основних напрямів діяльності Товариства і затвердження його планів та звітів про їх виконання; б) внесення змін до статуту (зміна розміру статутного капіталу); в) встановлення розміру, форми і порядку внесення учасниками додаткових вкладів; г) утворення і відкликання виконавчого та інших органів товариства; д) затвердження річних результатів діяльності товариства; е) створення, реорганізація та ліквідація дочірніх підприємств, філій та представництв, затвердження їх статутів та положень. Виконавчим органом Товариства є Директор. Контроль за діяльністю Директора Товариства здійснюється Ревізійною комісією, що утворюється Загальними Зборами Учасників. Директор здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства в межах компетенції, що надана йому відповідно до положень чинного законодавства України та Статуту. Директор вирішує всі питання діяльності Товариства, за винятком тих, що належить до виключної компетенції Загальних Зборів Учасників.

10. Засновники

Прізвище, ім'я, по батькові, якщо засновник - фізична особа; найменування, якщо засновник - юридична особа	Місцезнаходження, якщо засновник - юридична особа	Ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник - юридична особа
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "ПРОФІ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ЯКЕ ДІЄ ВІД СВОГО ІМЕНІ В ІНТЕРЕСАХ ТА ЗА РАХУНОК ПАЙОВОГО ВЕНЧУРНОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ "АВРОРА" НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ВИДУ ЗАКРИТОГО ТИПУ, ЄДРІСІ 2331706	04053, м.Київ, ВУЛИЦЯ СІЧОВИХ СТРІЛЬЦІВ, будинок 52А	35876984

Якщо кількість фізичних осіб - засновників емітента перевищує двадцять, зазначається

загальна кількість фізичних осіб:

0

11. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "ПРОКРЕДИТ БАНК", МФО 320984

2) IBAN

UA913209840000026002220352727

3) поточний рахунок

UA913209840000026002220352727

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком в іноземній валюті

н/д, МФО н/д

5) IBAN

н/д

6) поточний рахунок

н/д

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Посада

Директор

2. Прізвище, ім'я, по батькові

Гончаров Андрій Юрійович

3. Рік народження

1965

4. Освіта

Повна вища

5. Стаж роботи (років)

37

6. Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
Заступник директора ТОВ "ОБІО", 32828660, Заступник директора ТОВ "ОБІО"

7. Опис

У звітному періоді змін у персональному складі посадових осіб не відбувалось.

Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини відсутня.

1. Посада

Головний бухгалтер

2. Прізвище, ім'я, по батькові

Самойлова Віра Олександрівна

3. Рік народження

1960

4. Освіта

Повна вища

5. Стаж роботи (років)

38

6. Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
ТОВ "Град Інвест", головний бухгалтер, 33550712, ТОВ "Град Інвест", головний бухгалтер

7. Опис

У звітному періоді змін у персональному складі посадових осіб не відбувалось.

Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини відсутня.

VII. Відомості про цінні папери емітента

2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (шт.)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процентна ставка (у відсотках)	Строк виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
07.12.2011	192/2/11	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000131999	дисконтні	1	240000000	Бездокументарні іменні	240000000	0	0	0	20.12.2021
Опис	<p>Торгівля цінними паперами здійснюється виключно на внутрішньому ринку.</p> <p>Рішенням Одноосібного учасника ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ" № 02/06-21 від 02.06.2021р. було прийнято рішення про проведення конвертації 240 000 000 шт. звичайних (незабезпечених) дисконтних іменних облігацій ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ" серії А (свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємства № 192/2/11 від 07.12.2011 р., видане 29.12.2011 р.), ISIN UA4000131999 загальною номінальною вартістю 240 000 000,00 грн.(двісті сорок мільйонів гривень 00 копійок) в 240 000 000 шт. звичайних (незабезпечених) дисконтних іменних облігацій ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ" серії В загальною номінальною вартістю 240 000 000,00 грн.(двісті сорок мільйонів гривень 00 копійок).</p> <p>З метою проведення конвертації 240 000 000 шт. звичайних (незабезпечених) іменних дисконтних облігацій ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ" серії А (свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємства № 192/2/11 від 07.12.2011 р., видане 29.12.2011 р.), ISIN UA4000131999 загальною номінальною вартістю 240 000 000,00 грн.(двісті сорок мільйонів гривень 00 копійок) в 240 000 000 шт. звичайних (незабезпечених) дисконтних іменних облігацій ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ" серії В загальною номінальною вартістю 240 000 000,00 грн.(двісті сорок мільйонів гривень 00 копійок), було прийнято Рішення про емісію облігацій для проведення конвертації облігацій існуючого випуску.</p> <p>Конвертація облігацій здійснюється без публічної пропозиції та неоформлення проспекту облігацій.</p> <p>Емісія облігацій здійснювалась з метою залучення грошових коштів.</p> <p>Факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента у звітному періоді на фондових біржах не було.</p>											

07.07.2021	71/2/2021	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA5000006891	дисконтні	1	240000000	Бездокументарні іменні	240000000	0	0	0	30.11.2031
Опис	<p>Торгівля цінними паперами здійснюється виключно на внутрішньому ринку.</p> <p>Рішенням Одноосібного учасника ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ" № 02/06-21 від 02.06.2021р. було прийнято рішення про проведення конвертації 240 000 000 шт. звичайних (незабезпечених) дисконтних іменних облігацій ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ" серії А (свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємства № 192/2/11 від 07.12.2011 р., видане 29.12.2011 р.), ISIN UA4000131999 загальною номінальною вартістю 240 000 000,00 грн.(двісті сорок мільйонів гривень 00 копійок) в 240 000 000 шт. звичайних (незабезпечених) дисконтних іменних облігацій ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ" серії В загальною номінальною вартістю 240 000 000,00 грн.(двісті сорок мільйонів гривень 00 копійок).</p> <p>Конвертація здійснена з 240 000 000 шт. звичайних (незабезпечених) іменних дисконтних облігацій ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ" серії А (свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємства № 192/2/11 від 07.12.2011 р., видане 29.12.2011 р.), ISIN UA4000131999 загальною номінальною вартістю 240 000 000,00 грн.(двісті сорок мільйонів гривень 00 копійок) в 240 000 000 шт. корпоративних (незабезпечених) дисконтних іменних облігацій ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ" серії В (свідоцтво про реєстрацію випуску корпоративних облігацій № 71/2/2021 від 07.07.2021 р., видане 05.08.2021 р.), ISIN UA5000006891 загальною номінальною вартістю 240 000 000,00 грн.(двісті сорок мільйонів гривень 00 копійок).</p> <p>Свідоцтво про реєстрацію випуску дисконтних іменних облігацій серії А № 192/2/11 від 07.12.2011 р., дата видачі 29.12.2011р. анульовано 05.08.2021 р. Розпорядженням № 80-ДР-С-О НКЦПФР. Та випуск дисконтних іменних облігацій серії А, номінальна вартість 1,00 грн., в кількості 240 000 000 штук на суму 240 000 000 грн. скасований.</p> <p>Дисконтні іменні облігації серії В були розміщені без проспекту емісії, без відкритого (публічного) розміщення, серед визначеного кола фізичних та юридичних осіб, а саме між власниками дисконтних іменних облігацій серії А шляхом їх конвертації в серію В.</p> <p>Дати початку і закінчення погашення облігацій:</p> <p>Дата початку погашення облігацій 01 жовтня 2031 року.</p> <p>Дата закінчення погашення облігацій 30 листопада 2031 року.</p> <p>Факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента у звітному періоді на фондових біржах не було.</p>											

XV. Проміжний звіт керівництва

Упродовж звітнього періоду важливих подій не відбувалось. Серед основних ризиків та невизначеностей: щільна конкуренція на ринку нерухомості, карантинні заходи через поширення коронавірусу, дефіцит якісних ділянок та дорогий вхід на ринок.

XVI. Твердження щодо проміжної інформації

Офіційна позиція керівника підприємства є такою: проміжна фінансова звітність, підготовлена відповідно до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку, згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента. Проміжний звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації.