

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор		Массальський А.В.
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
	М.П.	19.04.2012 <small>(дата)</small>

## Квартальна інформація емітента цінних паперів за 4 квартал 2011 року

### 1. Загальні відомості

- |   |  |
|---|--|
| 1.1. Повне найменування емітента              | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАД ІНВЕСТ" |
| 1.2. Організаційно-правова форма емітента     | Товариство з обмеженою відповідальністю                  |
| 1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента  | 33550712   |
| 1.4. Місцезнаходження емітента                | вул. Фрунзе, буд. 15, м.Київ, 04080                      |
| 1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента | 044-492-88-61, 044-492-88-61                             |
| 1.6. Електронна поштова адреса емітента       | GRADINVEST@emitent.net.ua                                |

### 2. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

2.1. Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		19.04.2012 <small>(дата)</small>
2.2. Квартальна інформація розміщена на сторінці	gradinvest.uaфин.net  <small>(адреса сторінки)</small>	в мережі Інтернет  19.04.2012 <small>(дата)</small>

## Зміст

1. Інформація про емітента	X
2. Інформація про посадових осіб емітента	X
3. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
4. Відомості про цінні папери емітента:	
а) інформація про випуски акцій емітента;	
б) інформація про облігації емітента;	X
в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
г) інформація про похідні цінні папери емітента	
5. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента	
а) інформація про зобов'язання емітента	X
б) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
в) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
7. Інформація про конвертацію цінних паперів	
8. Інформація про заміну управителя	
9. Інформація про керуючого іпотекою	
10. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів	
11. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом	
12. Інформація про іпотечне покриття:	
а) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття	
б) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
в) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду	
г) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
13. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів	
14. Аудиторський висновок на предмет виявлення відповідності стану іпотечного покриття даним реєстру іпотечного покриття та вимогам Закону України "Про іпотечні облігації"	
15. Квартальна фінансова звітність емітента	X
16. Проміжна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)	
17. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості)	X
<p>18. Примітки: Не заповнено: Інформація про випуски акцій емітента - Емітент не здійснював випуск акцій.</p> <p>Не заповнено: Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом - Емітент не здійснював випуск інших цінних паперів.</p> <p>Не заповнено: Інформація про похідні цінні папери емітента - Емітент не здійснював випуск похідних цінних паперів.</p> <p>Не заповнено: Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб - Емітент не брав</p>	

участі у створенні юридичних осіб.

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції не заповнено, оскільки емітент на займається виробництвом.

Не заповнено: Інформація про собівартість реалізованої продукції, оскільки емітент не здійснює виробництво продукції, відповідно і немає реалізації.

Квартальна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності не подається, оскільки емітент не складає фінансову звітність, складену відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Інформація про конвертацію цінних паперів; про зміну управителя; про зміну керуючого іпотекою, про трансформацію (перетворення) іпотечних активів; про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом; про зміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття; про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям; про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбувалися протягом звітного періоду; про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття; про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів; аудиторський висновок на предмет виявлення відповідності стану іпотечного покриття та вимогам Закону України "Про іпотечні облігації" - не заповнено, оскільки емітент здійснював випуск іменних дисконтних облігацій.

### 3. Інформація про емітента

- 3.1. Повне найменування  
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАД ІНВЕСТ"
- 3.2. Серія та номер свідоцтва про державну реєстр 10721020000003696
- 3.3. Дата державної реєстрації  
23.06.2005
- 3.4. Територія (область)  
м. Київ
- 3.5. Місцезнаходження  
вул. Фрунзе, буд. 15, м.Київ, 04080
- 3.6. Статутний капітал (грн.)  
125000000
- 3.7. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі  
0
- 3.8. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії  
0
- 3.9. Чисельність працівників (чол.)  
12
- 3.10. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

Код за КВЕД	Вид діяльності
45.21.1	Будівництво будівель
67.13.0	Інша допоміжна діяльність у сфері фінансового посередництва
70.12.0	Купівля та продаж власного нерухомого майна

#### 3.11. Органи управління емітента

Вищим органом управління Товариства є Загальні Збори Учасників, що складаються з учасників або призначених ними представників. Виконавчим органом Товариства є Директор. Контроль за діяльністю Директора Товариства здійснюється Ревізійною комісією, що утворюється Загальними Зборами Учасників.

#### 3.12. Засновники емітента

Засновники товариства з обмеженою відповідальністю "ГРАД ІНВЕСТ":

Громадянин України - Бахтиєв Руслан Абдулхаєвич, який проживає за адресою: 03124, м. Київ, вул. Василенка, буд 14 Б, кв. 59  
паспорт МЕ №364484, виданий ТУМ Солом'янського РУ ГУ МВС України в м. Києві 3 лютого 2004 року, ідентифікаційний номер - 2500511419.

Громадянка України - Близнюк Тетяна Миколаївна, яка проживає за адресою: 01024, м.Київ, вул. Богомольця, буд 7/14, кв.88  
паспорт СН №981045, виданий Печерським РУ ГУ МВС України в м. Києві 28 листопада 1998 року, ідентифікаційний номер - 2267805207.

#### 4. Інформація про посадових осіб емітента

- 4.1. Посада Директор
- 4.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Массальський Андрій Вікторович
- 4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи  
СО, № 085129, 25.06.1999, Харківським РУ ГУ МВС України в м. Києві
- 4.4. Рік народження 1971
- 4.5. Освіта Повна вища
- 4.6. Стаж керівної роботи (років) 9
- 4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав  
Директор ТОВ "Теккомбуд"
- 4.8. Опис: Протоколом Загальних зборів учасників № 27 від 20.09.2006 року було обрано Директором.  
Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини відсутня.  
Стаж керівної роботи - 9,3 років , загальний стаж роботи - 23 роки 7 місяців

- 4.1. Посада Головний бухгалтер
- 4.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Мілецька Тетяна Анатоліївна
- 4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи  
СН, № 838213, 02.06.1998, Ватутінським РУ ГУ МВС України в м. Києві
- 4.4. Рік народження 1973
- 4.5. Освіта Повна вища
- 4.6. Стаж керівної роботи (років) 8
- 4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав  
Головний бухгалтер ТОВ "Макарівська ГНС"
- 4.8. Опис: Прийнята на посаду згідно Наказу № 25/1-п від 21.11.2006 року.  
Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини відсутня.  
Стаж керівної роботи - 8 років , загальний стаж роботи - 21 рік 8 місяців.  
Була звільнена з посади головного бухгалтера за власним бажанням згідно наказу №44-п від 16.01.2012р.

## 5. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

- 5.1. Найменування ТОВ "Рейтингове агенство "ІВІ-Рейтинг"
- 5.2. Організаційно-правова форма Товариство з обмеженою відповідальністю
- 5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 33262696
- 5.4. Місцезнаходження 03680, м. Київ, вул.Горького, 172, оф.1014
- 5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності 3
- 5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа 12.04.2010
- 5.7. Міжміський код та телефон 044-362-90-84
- 5.8. Факс 044-521-20-15
- 5.9. Вид діяльності Юридична особа, яка уповноважена здійснювати рейтингову оцінку емітента та/або його цінних паперів
- 5.10. Опис: Генеральна угода про рейтингування №30/11Р від 15.08.2011р.
- 5.1. Найменування ПАТ "Банк "Київська Русь"
- 5.2. Організаційно-правова форма Публічне акціонерне товариство
- 5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 24214088
- 5.4. Місцезнаходження 04071, м. Київ, вул. Хорива, буд. 11-А
- 5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності АВ 581317
- 5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа 20.05.2011
- 5.7. Міжміський код та телефон 044-545-76-63, 044-467-69-43
- 5.8. Факс 044-545-76-63
- 5.9. Вид діяльності Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність зберігача
- 5.10. Опис: Договір № 02/07/Ю від 15.02.2007 р.
- 5.1. Найменування ПрАТ "Всеукраїнський депозитарій цінних паперів"
- 5.2. Організаційно-правова форма Приватне акціонерне товариство
- 5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 35917889
- 5.4. Місцезнаходження 04107, м. Київ, вул. Тропініна, буд. 7-Г
- 5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності АВ № 498004
- 5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа 19.11.2009
- 5.7. Міжміський код та телефон 0445854240
- 5.8. Факс 0445854240
- 5.9. Вид діяльності Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарію
- 5.10. Опис: Договір про обслуговування емісії цінних паперів № Е978/09 від 25.12.2009 р.

## 5. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент (продовження)

- 5.1. Найменування ПП "Аудиторська фірма " Євроконсалтинг"  
5.2. Організаційно-правова форма Приватне підприємство  
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 30309542  
5.4. Місцезнаходження 02140, м. Київ, вул.Руденко, буд. 6 - А  
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності 2428  
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа 18.05.2001  
5.7. Міжміський код та телефон 0442392252  
5.8. Факс 0442392253  
5.9. Вид діяльності Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту  
5.10. Опис: Договір про надання аудиторських послуг № 0404-1/а від 04.04.2011 аудит за 2010 рік.

- 5.1. Найменування Товариство з обмеженою відповідальністю "Традекс-Трейд"  
5.2. Організаційно-правова форма Товариство з обмеженою відповідальністю  
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 35017751  
5.4. Місцезнаходження 04080, м. Київ, вул. Фрунзе, буд. 14-18, оф. 69 -А  
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності АВ №318328  
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа 23.05.2007  
5.7. Міжміський код та телефон 044-502-67-38  
5.8. Факс 044-502-67-38  
5.9. Вид діяльності Торговець цінними паперами  
5.10. Опис: Генеральна угода доручення №Б-35/2007 від 22.08.2007 р.

## 6.2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер реєстрації випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма іменування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу за звітний період (грн.)	Дата погашення облігації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
02.10.2008	№ 792/2/08	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	111,40	2291592	Бездокументарна	255283348,80	0	-	0,00	01.07.2012
						Іменні					

Опис: Цільові іменні облігації підприємства, форма випуску облігації - бездокументарна.

Серія А - номер свідоцтва про реєстрацію випуску № 792/2/08 від 02.10.2008 року.

Мета емісії: Залучення коштів шляхом розміщення облігацій. Фінансові ресурси, залучені від продажу облігацій, в повному обсязі будуть використовуватися для господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлово-офісного комплексу.

Торги цініними паперами здійснюється виключно на внутрішньому ринку (м. Київ). Розміщення відбувається відкритим способом. Факту лістингу/делістингу не було. Реєстрацію випуску облігацій скасовано згідно розпорядження ДКЦПФР №226-С-О від 05 жовтня 2011р.

02.10.2008	№ 793/2/08	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	111,40	43876	Бездокументарна	4887786,40	0	-	0,00	01.07.2012
						Іменні					

Опис: Цільові іменні облігації підприємства, форма випуску облігації - бездокументарна.

Серія В - номер свідоцтва про реєстрацію випуску № 793/2/08 від 02.10.2008 року.

Мета емісії: Залучення коштів шляхом розміщення облігацій. Фінансові ресурси, залучені від продажу облігацій, в повному обсязі будуть використовуватися для господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлово-офісного комплексу.

Торги цініними паперами здійснюється виключно на внутрішньому ринку (м. Київ). Розміщення відбувається відкритим способом. Факту лістингу/делістингу не було. Реєстрацію випуску облігацій скасовано згідно розпорядження ДКЦПФР №255-С-О від 12 жовтня 2011р.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
02.10.2008	№ 794/2/08	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	111,40	36000	Бездокументарна	4010400,00	0	-	0,00	01.07.2012
						Іменні					
<p>Опис: Цільові іменні облигації підприємства, форма випуску облигацій - бездокументарна.  Серія С - номер свідоцтва про реєстрацію випуску № 794/2/08 від 02.10.2008 року.  Мета емісії: Задіяння коштів шляхом розміщення облигацій. Фінансові ресурси, задіяні від продажу облигацій, в повному обсязі будуть використовуватися для господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлово-офісного комплексу.  Торгівля цінними паперами здійснюється виключно на внутрішньому ринку (м. Київ). Розміщення відбувається відкритим способом. Факту лістингу/делістингу не було.  Реєстрацію випуску облигацій скасовано згідно розпорядження ДКЦПФР №256-С-О від 12 жовтня 2011р.</p>											
07.12.2011	№1922/11	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	дисконтні	1,00	240000000	Бездокументарна	240000000,00	0	-	0,00	20.12.2021
						Іменні					

Опис: Мета емісії: Фінансові ресурси, задіяні від розміщення облигацій у повному обсязі будуть направлені на купівлю цінних паперів підприємств України будівельної, переробної, нафтохімічної, молочної та інших галузей промисловості, що характеризуються зростанням капіталізації та доходності. Торгівля цінними паперами здійснюється виключно на внутрішньому ринку.

## 7. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 7.1. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
д/н	01.01.1000	0	0	01.01.1000
Зобов'язання за цінними паперами	X	120000	X	X
у тому числі:	X	120000	X	X
за облігаціями (за кожним власним випуском):				
Облігації іменні дисконтні, сер.А	07.12.2011	120000	0	20.12.2021
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
д/н	01.01.1000	0	0	01.01.1000
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
д/н	01.01.1000	0	0	01.01.1000
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
д/н	01.01.1000	0	0	01.01.1000
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
д/н	01.01.1000	0	X	01.01.1000
Податкові зобов'язання	X	0	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	11273	X	X
Усього зобов'язань	X	131273	X	X
Опис: -				

		Дата (рік, місяць, число)	КОДИ
Підприємство	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАД ІНВЕСТ"	за ЄДРПОУ	2012.01.01 33550712
Територія	ПОДІЛЬСЬКИЙ	за КОАТУУ	8038500000
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ	240
Орган державного управління	Не визначено	за СПОДУ	0
Вид економічної діяльності	Будівництво будівель	за КВЕД	45.21.1
Одиниця виміру:	тис. грн.	Контрольна сума	
Адреса	вул. Фрунзе, буд. 15, м.Київ, 04080		

**Баланс**  
на 31.12.2011 р.  
Форма N 1

Код за ДКУД **1801001**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	0	0
первісна вартість	011	0	0
накопичена амортизація	012	( 0 )	( 0 )
Незавершені капітальні інвестиції	020	13356	42279
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	14	25
первісна вартість	031	51	75
знос	032	( 37 )	( 50 )
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
первісна вартість	036	0	0
накопичена амортизація	037	( 0 )	( 0 )
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	0	0
інші фінансові інвестиції	045	3500	27057
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	0	0
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	0	0
первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	0	0
знос інвестиційної нерухомості	057	( 0 )	( 0 )
Відстрочені податкові активи	060	2074	4903
Гудвіл	065	0	0
Інші необоротні активи	070	0	0
Гудвіл при консолідації	075	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>080</b>	<b>18944</b>	<b>74264</b>

II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	0	0
Поточні біологічні активи	110	0	0
Незавершене виробництво	120	0	0
Готова продукція	130	0	0
Товари	140	0	0
Векселі одержані	150	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	418813	4
первісна вартість	161	418813	4
резерв сумнівних боргів	162	( 0 )	( 0 )
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	2387	7528
за виданими авансами	180	0	1191
з нарахованих доходів	190	0	0
із внутрішніх розрахунків	200	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	423	141521
Поточні фінансові інвестиції	220	22912	0
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	7	136
у т. ч. в касі	231	0	0
в іноземній валюті	240	4	4
Інші оборотні активи	250	0	0
Усього за розділом II	260	444546	150384
III. Витрати майбутніх періодів	270	0	0
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	0	0
Баланс	280	463490	224648

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Статутний капітал	300	125000	125000
Пайовий капітал	310	0	0
Додатковий вкладений капітал	320	0	0
Інший додатковий капітал	330	0	0
Резервний капітал	340	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	(3898)	(31625)
Неоплачений капітал	360	( 0 )	( 0 )
Вилучений капітал	370	( 0 )	( 0 )
Накопичена курсова різниця	375	0	0
Усього за розділом I	380	121102	93375
Частка меншості	385	0	0
<b>II. Забезпечення наступних витрат і платежів</b>			
Забезпечення виплат персоналу	400	0	0
Інші забезпечення	410	0	0
Сума страхових резервів	415	0	0
Сума часток перестраховиків у страхових резервах	416	( 0 )	( 0 )
Цільове фінансування	420	0	0
Усього за розділом II	430	0	0
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>			
Довгострокові кредити банків	440	0	0
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	264182	120000
Відстрочені податкові зобов'язання	460	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	470	0	0
Усього за розділом III	480	264182	120000
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	500	0	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	28621	0
Векселі видані	520	0	0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	56	343
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	0	0
з бюджетом	550	0	0
з позабюджетних платежів	560	0	0
зі страхування	570	0	0
з оплати праці	580	0	0
з учасниками	590	0	0
із внутрішніх розрахунків	600	0	0
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	49529	10930
Усього за розділом IV	620	78206	11273
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>			
Баланс	640	463490	224648

Примітки: -

Керівник

Массальський Андрій Вікторович

Головний бухгалтер

Самойлова Віра Олександрівна

Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАД ІНВЕСТ" Дата (рік, місяць, число)

Територія ПОДІЛЬСЬКИЙ  
 Орган державного управління Не визначено

Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю

Вид економічної діяльності Будівництво будівель

Одиниця виміру: тис. грн.

**Звіт про фінансові результати**  
 за 2011 рік

Контрольна сума

КОДИ
2012.01.01
за ЄДРПОУ 33550712
за КОАТУУ 8038500000
за СПОДУ 0
за КОПФГ 240
за КВЕД 45.21.1

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Форма N 2 Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	787	0
Податок на додану вартість	015	( 131 )	( 0 )
Акцизний збір	020	( 0 )	( 0 )
	025	( 0 )	( 0 )
Інші вирахування з доходу	030	( 0 )	( 0 )
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	656	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	( 655 )	( 0 )
Загальновиробничі витрати	045	( 0 )	( 0 )
Валовий: прибуток	050	1	0
збиток	055	( 0 )	( 0 )
Інші операційні доходи	060	1008	392
у т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	061	0	0
Адміністративні витрати	070	( 361 )	( 363 )
Витрати на збут	080	( 7 )	( 0 )
Інші операційні витрати	090	( 864 )	( 902 )
у т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	091	( 0 )	( 0 )
Фінансові результати від операційної діяльності: прибуток	100	0	0
збиток	105	( 223 )	( 873 )
Доход від участі в капіталі	110	0	0
Інші фінансові доходи	120	8	104
Інші доходи	130	233661	68813
Фінансові витрати	140	( 5665 )	( 0 )
Втрати від участі в капіталі	150	( 0 )	( 0 )
Інші витрати	160	( 258337 )	( 64770 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування: прибуток	170	0	3274
збиток	175	( 30556 )	( 0 )
у т.ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	176	0	0

у т.ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	177	( 0 )	( 0 )
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	0	0
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	2829	303
Фінансові результати від звичайної діяльності: прибуток	190	0	3577
збиток	195	( 27727 )	( 0 )
Надзвичайні: доходи	200	0	0
витрати	205	( 0 )	( 0 )
Податки з надзвичайного прибутку	210	( 0 )	( 0 )
Частка меншості	215	( 0 )	( 0 )
Чистий: прибуток	220	0	3577
збиток	225	( 27727 )	( 0 )
Забезпечення матеріального заохочення	226	0	0

## II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	0	253
Витрати на оплату праці	240	227	217
Відрахування на соціальні заходи	250	88	84
Амортизація	260	0	1
Інші операційні витрати	270	913	710
Разом	280	1228	1265

## III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	0	0
Чистий прибуток, (збиток) на одну просту акцію (грн)	320	0	0
Скоригований чистий прибуток, (збиток) на одну просту акцію (грн)	330	0	0
Дивіденди на одну просту акцію (грн)	340	0	0

Примітки: -

Керівник

Массальський Андрій Вікторович

Головний бухгалтер

Самойлова Віра Олександрівна

## Звіт про стан об'єкта нерухомості

### ІНФОРМАЦІЯ ПРО СТАН БУДІВНИЦТВА

житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, закладами громадського харчування та підземним паркінгом по вулиці Островського, 40 у Солом'янському районі міста Києва.

Станом на 31.12.2011 року виконані роботи з підготовки ділянки під будівництво, а саме:

1. Демонтовано нежитлові будівлі, що знаходилися на ділянці;
2. Виконано перекладку інженерних мереж (тепло -та водо постачання);
3. Завезено матеріали для влаштування підпорої стіни.
4. Проводяться земляні роботи по підготовці котловану, будівництво підпорої стінки та підготовчі роботи для випробування паль.
5. Влаштовано тимчасовий водопровід.
6. Проводиться установка облаштування пального поля
7. На даний момент готується майданчик для заливання ростверку.
8. Розпочато будівництво прижимної стінки 1 рівня паркінга.
9. Розпочато монтаж ростверку залізобетонного монолітного каркасу.
10. Продовжується монтаж вертикальних елементів каркасу (підвал).
11. Продовжується монтаж елементів паркінгу (пандус).
12. Проводяться організаційні роботи по підготовці майданчика для монтажу каркасу.