

# Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Директор

(посада)

Гончаров Андрій Юрійович

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

24.04.2018

(дата)

## Квартальна інформація емітента цінних паперів за 1 квартал 2018 року

### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

*Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРАД ІНВЕСТ"*

2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ

33550712

4. Місцезнаходження

04201, м. Київ, вул. Майорова, 7, оф. №1064

5. Міжміський код, телефон та факс

(044) 492-88-61 (044) 364-70-83

6. Електронна поштова адреса

GRADINVEST@EMITENT.NET.UA

### II. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

1. Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії

24.04.2018

(дата)

2. Квартальна інформація розміщена на сторінці

www.gradinvest.uaфин.net

(адреса сторінки)

в мережі Інтернет

24.04.2018

(дата)

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у квартальній інформації

- |   |   |  |
|---|---|--|
| 1. Основні відомості про емітента   | X |  |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності   |   |  |
| 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб  |   |  |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря  |   |  |
| 5. Інформація про посадових осіб емітента   | X |  |
| 6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент   | X |  |
| 7. Відомості про цінні папери емітента:   |   |  |
| 1) інформація про випуски акцій емітента  |   |  |
| 2) інформація про облігації емітента  | X |  |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом   |   |  |
| 4) інформація про похідні цінні папери емітента   |   |  |
| 8. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:  |   |  |
| 1) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента   | X |  |
| 2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції   |   |  |
| 3) інформація про собівартість реалізованої продукції   |   |  |
| 4) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів  |   |  |
| 5) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів  |   |  |
| 6) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість  |   |  |
| 9. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів  |   |  |
| 10. Інформація про конвертацію цінних паперів   |   |  |
| 11. Інформація про заміну управителя  |   |  |
| 12. Інформація про керуючого іпотекою   |   |  |
| 13. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів   |   |  |
| 14. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом  |   |  |
| 15. Інформація про іпотечне покриття:   |   |  |
| 1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття   |   |  |
| 2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям  |   |  |
| 3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду  |   |  |
| 4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття   |   |  |
| 16. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів  |   |  |
| 17. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  | X |  |
| 18. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності   |   |  |
| 19. Квартальна (проміжна) фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)   |   |  |
| 20. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)   |   |  |
| 21. Примітки:   |   |  |
| Інформація про одержані ліцензії не надається - не отримували ліцензій на окремі види діяльності. Інформації про випуски акцій та інших цінних паперів - не надається, в зв'язку з тим, що емітент не випускав акції і інші цінні папери; Відомості щодо участі емітента в створенні юр. осіб - не надається, в зв'язку з тим, що емітент не створював юр. осіб; Інформація про посаду корпоративного секретаря відсутня - немає посади. Не випускались іпотечні облігації, відсутнє іпотечне покриття, не випускались іпотечні сертифікати, відсутня інформація щодо реєстру іпотечних активів; не створювався ФОН, не випускались сертифікати ФОН. Фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) - не надається, в зв'язку з тим, що емітент не складав фін. звітність відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ). Інформація про обсяги виробництва та реалізація основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не заповнюється, в зв'язку з тим, що емітент не займається такими видами діяльності, що класифікуються |   |  |

як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води. Звіт про стан об'єкта нерухомості не надається - цільових облігацій немає. Інформація про конвертацію цінних паперів, про керуючого рахунком, про заміну управителя - не надається оскільки такої інформації не виникало. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів, а також, Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість не заповнюється у зв'язку з тим, що зазначені відомості розкривають емітенти - акціонерні товариства. Проміжна фінансова звітність аудитором не перевірялась. Учасі в інших юридичних особах емітент не приймає. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій емітент не зазначає, оскільки емітент не є акціонерним товариством. Проміжний звіт керівництва: упродовж звітного періоду важливих подій не відбувалось. Серед основних ризиків та невизначеностей: щільна конкуренція на ринку нерухомості, дефіцит якісних ділянок та дорогий вхід на ринок. Офіційна позиція керівника підприємства є такою: проміжна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента.

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРАД ІНВЕСТ"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	н/д
3. Дата проведення державної реєстрації	23.06.2005
4. Територія (область)	м. Київ
5. Статутний капітал (грн)	160000000
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
8. Середня кількість працівників (осіб)	2
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	41.20 Будівництво житлових та не житлових будівель, 46.90 Неспеціалізована оптова торгівля, 66.19 Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення
10. Органи управління підприємства	<p>Вищим органом управління Товариства є Загальні Збори Учасників, що складаються з учасників або призначених ними представників. До компетенції загальних зборів належить: а) визначення основних напрямів діяльності Товариства і затвердження його планів та звітів про їх виконання; б) внесення змін до статуту (зміна розміру статутного капіталу); в) встановлення розміру, форми і порядку внесення учасниками додаткових вкладів; г) утворення і відкликання виконавчого та інших органів товариства; д) затвердження річних результатів діяльності товариства; е) створення, реорганізація та ліквідація дочірніх підприємств, філій та представництв, затвердження їх статутів та положень. Виконавчим органом Товариства є Директор. Контроль за діяльністю Директора Товариства здійснюється Ревізійною комісією, що утворюється Загальними Зборами Учасників.</p> <p>Директор здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства в межах компетенції, що надана йому відповідно до положень чинного законодавства України та Статуту. Директор вирішує всі питання діяльності Товариства, за винятком тих, що належить до виключної компетенції Загальних Зборів Учасників. Директор</p>

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПАТ "ПроКредит Банк"
2) МФО банку	320984
3) поточний рахунок	26001210352727
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком в іноземній валюті	н/д
5) МФО банку	н/д
6) поточний рахунок	н/д

## VI. Інформація про посадових осіб емітента

1. Посада	Директор
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Гончаров Андрій Юрійович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	2387105310
4. Рік народження	1965
5. Освіта	Повна вища
6. Стаж роботи (років)	34
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Заступник директора ТОВ "ОБІО" У звітному періоді змін у персональному складі посадових осіб не відбувалось.
8. Опис	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини відсутня.
1. Посада	Головний бухгалтер
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Самойлова Віра Олександрівна
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	2197108249
4. Рік народження	1960
5. Освіта	Повна вища
6. Стаж роботи (років)	35
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ТОВ "Град Інвест", головний бухгалтер У звітному періоді змін у персональному складі посадових осіб не відбувалось.
8. Опис	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини відсутня.

## VII. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

1. Найменування	Публічне акціонерне товариство Національний депозитарій України
2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	30370711
4. Місцезнаходження	04071, м.Київ, вул. Нижній Вал,17/8
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	н/д
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	
7. Міжміський код та телефон/факс	0445910404 0444825207
8. Вид діяльності	Професійна депозитарна діяльність депозитарію Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарію.
9. Опис	Взаємовідносини емітента і депозитарію здійснюються на підставі договору про обслуговування випусків цінних паперів та заяви про приєднання до умов договору.
1. Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма Арама
2. Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Код за ЄДРПОУ	25409247
4. Місцезнаходження	04070, м. Київ, вул. Турівська,32, кв.4
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	1921
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
7. Міжміський код та телефон/факс	0444287129 0444287130
8. Вид діяльності	Аудиторські послуги

Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту.  
Аудиторська палата України видала ліцензію на здійснення діяльності.

## 2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу за звітний період (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
07.12.2011	192/2/11	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	дисконтні	1	240000000	Бездокументарні іменні	240000000	0	н/д	0	17.12.2021
Опис	<p style="text-align: center;">Торгівля цінними паперами здійснюється виключно на внутрішньому ринку.</p> <p>Облігації розміщувались відкрито. Дострокового погашення не відбувалось. Додаткових випусків облігацій за звітний період не відбувалось, тому інформація про мету додаткової емісії, спосіб розміщення, дострокове погашення не зазначається. Емісія облігацій здійснювалась з метою залучення грошових коштів. Факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента у звітному періоді на фондових біржах не було.</p>										



# ІХ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

## 1. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	87524	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	87524	X	X
Дисконтні облігації	23.12.2011	87524	0	20.12.2021
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	0	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	200806	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	288330	X	X
Опис:	Зобов'язання за дисконтними облігаціями - 87524 тис. грн.			



		Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
			2018   04   01
Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРАД ІНВЕСТ"	за ЄДРПОУ	33550712
Територія		за КОАТУУ	8038000000
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	240
Вид економічної діяльності		за КВЕД	41.20
Середня кількість працівників	2		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	04201, м. Київ, вул. Майорова,7, оф.№1064		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			V
за міжнародними стандартами фінансової звітності			

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)  
на 31.03.2018 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи:	1000	0	0	0
первісна вартість	1001	0	0	0
накопичена амортизація	1002	0	0	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	0
Основні засоби:	1010	0	0	0
первісна вартість	1011	0	0	0
знос	1012	0	0	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	1070	1056	0
первісна вартість	1016	1152	1152	0
знос	1017	-82	-96	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	9406	9406	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	305000	305000	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>315476</b>	<b>315462</b>	<b>0</b>
<b>II. Оборотні активи</b>				
Запаси	1100	3571	3571	0
Виробничі запаси	1101	0	0	0
Незавершене виробництво	1102	0	0	0
Готова продукція	1103	0	0	0

Товари	1104	3571	3571	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестрашування	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	332	345	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	119	10	0
з бюджетом	1135	13	39	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	34902	8519	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	3	1	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	3	1	0
Витрати майбутніх періодів	1170	1	2	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	2	1	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>38943</b>	<b>12488</b>	<b>0</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>354419</b>	<b>327949</b>	<b>0</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
<b>I. Власний капітал</b>				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	160000	160000	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-117681	-120381	0
Неоплачений капітал	1425	( 0 )	( 0 )	( 0 )
Вилучений капітал	1430	( 0 )	( 0 )	( 0 )
Інші резерви	1435	0	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>42319</b>	<b>39619</b>	<b>0</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	96192	87524	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0

резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітнього періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітнього періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітнього періоду)	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>96192</b>	<b>87524</b>	<b>0</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	15	6	0
за розрахунками з бюджетом	1620	103	0	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	0	0	0
за розрахунками з оплати праці	1630	-6	0	0
за одержаними авансами	1635	0	0	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	215796	200800	0
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>215908</b>	<b>200806</b>	<b>0</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>	<b>1800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>354419</b>	<b>327949</b>	<b>0</b>

**Примітки**

**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

Товариство не переходило на міжнародні стандарти фінансової звітності, тому значення в стовпчику - на дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності не заповнювалося.

Гончаров А.Ю.

Самойлова В.О.

Дата(рік, місяць, число)

КОДИ

2018 | 04 | 01

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРАД  
ІНВЕСТ"

за ЄДРПОУ

33550712

(найменування)

## Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 1 квартал 2018 р.

### І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	25	3531
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 0 )	( -8600 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	( 0 )	( 0 )
<b>Валовий:</b> прибуток	2090	25	0
збиток	2095	( 0 )	( -5069 )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	0	0
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	( -63 )	( -193 )
Витрати на збут	2150	( 0 )	( 0 )
Інші операційні витрати	2180	( -252 )	( -595 )
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	( 0 )	( 0 )
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	( 0 )	( 0 )
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b> прибуток	2190	0	0
збиток	2195	( -290 )	( -5857 )
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	28379
Інші доходи	2240	0	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	( -2410 )	( -11250 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( 0 )	( 0 )
Інші витрати	2270	( 0 )	( 0 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b> прибуток	2290	0	11272
збиток	2295	( -2700 )	( 0 )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
<b>Чистий фінансовий результат:</b> прибуток	2350	0	11272

збиток	2355	( -2700 )	( 0 )
--------	------	-----------	-------

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>-2700</b>	<b>11272</b>

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	0	0
Витрати на оплату праці	2505	51	140
Відрахування на соціальні заходи	2510	11	31
Амортизація	2515	14	14
Інші операційні витрати	2520	239	603
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>315</b>	<b>788</b>

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

н/д  
Гончаров А.Ю.  
Самойлова В.О.

Дата(рік, місяць, число)

КОДИ

2018 | 04 | 01

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРАД  
ІНВЕСТ"

за ЄДРПОУ

33550712

(найменування)

### Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 1 квартал 2018 р.

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	0	0
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	0	0
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(0)	(0)
Праці	3105	(0)	(0)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(0)	(0)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(0)	(0)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(0)	(0)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(0)	(0)
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0



Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	( 0 )	( 0 )
необоротних активів	3260	( 0 )	( 0 )
Виплати за деривативами	3270	( 0 )	( 0 )
Витрачання на надання позик	3275	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3290	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	( 0 )	( 0 )
Погашення позик	3350	0	0
Сплату дивідендів	3355	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( 0 )	( 0 )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3390	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Залишок коштів на початок року	3405	0	0
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0

**Примітки**

Звіт за результатами кварталу не складався. Емітент складає звітність за  
положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку.

**Керівник**

Гончаров А.Ю.

**Головний бухгалтер**

Самойлова В.О.

КОДИ

Дата(рік, місяць, число)

2018 | 04 | 01

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРАД  
ІНВЕСТ"

за ЄДРПОУ

33550712

(найменування)

### Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом) за 1 квартал 2018 р.

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0

Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	( 0 )
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

**Примітки**  
**Керівник**

н/д  
Гончаров А.Ю.





законодавства									
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Примітки**

Звіт за результатами кварталу не складався. Емітент складає звітність за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку.

**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

Гончаров А.Ю.  
Самойлова В.О.