

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор		Массальський А.В.
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
	М.П.	22.04.2013 (дата)

Квартальна інформація емітента цінних паперів за 1 квартал 2013 року

1. Загальні відомості

- 1.1. Повне найменування емітента ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАД ІНВЕСТ"
- 1.2. Організаційно-правова форма емітента Товариство з обмеженою відповідальністю
- 1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента 33550712
- 1.4. Місцезнаходження емітента вул. Майорова, буд. 7, офіс №1064, м.Київ, 04201
- 1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента 044-492-88-61, 044-492-88-61
- 1.6. Електронна поштова адреса емітента GRADINVEST@emitent.net.ua

2. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

2.1. Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії			22.04.2013 (дата)
2.2. Квартальна інформація розміщена на сторінці	www.gradinvest.uaifn.net (адреса сторінки)	в мережі Інтернет	22.04.2013 (дата)

Зміст

1. Інформація про емітента	X
2. Інформація про посадових осіб емітента	X
3. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
4. Відомості про цінні папери емітента:	
а) інформація про випуски акцій емітента;	
б) інформація про облігації емітента;	X
в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
г) інформація про похідні цінні папери емітента	
5. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента	
а) інформація про зобов'язання емітента	X
б) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
в) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
7. Інформація про конвертацію цінних паперів	
8. Інформація про заміну управителя	
9. Інформація про керуючого іпотекою	
10. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів	
11. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом	
12. Інформація про іпотечне покриття:	
а) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття	
б) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
в) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду	
г) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
13. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів	
14. Аудиторський висновок на предмет виявлення відповідності стану іпотечного покриття даним реєстру іпотечного покриття та вимогам Закону України "Про іпотечні облігації"	
15. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку	X
16. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності	
17. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	X
18. Примітки: Не заповнено: Інформація про випуски акцій емітента - Емітент не здійснював випуск акцій. Не заповнено: Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом - Емітент не здійснював випуск інших цінних паперів. Не заповнено: Інформація про похідні цінні папери емітента - Емітент не здійснював випуск похідних цінних паперів.	

Не заповнено: Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб - Емітент не брав участі у створенні юридичних осіб.

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції не заповнено, оскільки емітент на займається виробництвом.

Не заповнено: Інформація про собівартість реалізованої продукції, оскільки емітент не здійснює виробництво продукції, відповідно і немає реалізації.

Квартальна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності не подається, оскільки емітент не складає фінансову звітність, складену відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Інформація про конвертацію цінних паперів; про зміну управителя; про зміну керуючого іпотекою, про трансформацію (перетворення) іпотечних активів; про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом; про зміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття; про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облигаціями з цим іпотечним покриттям; про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облигаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбувалися протягом звітного періоду; про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття; про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів; аудиторський висновок на предмет виявлення відповідності стану іпотечного покриття та вимогам Закону України "Про іпотечні облигації" - не заповнено, оскільки емітент здійснював випуск іменних дисконтних та цільових облигацій.

Не заповнено: Консолідований баланс та консолідовані фінансові результати, оскільки емітент не має філій та інших відокремлених підрозділів.

3. Інформація про емітента

- 3.1. Повне найменування **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАД ІНВЕСТ"**
- 3.2. Серія та номер свідоцтва про державну реєстр 10721020000003696
- 3.3. Дата державної реєстрації 23.06.2005
- 3.4. Територія (область) м. Київ
- 3.5. Місцезнаходження вул. Майорова, буд. 7, офіс .№1064, м.Київ,
04201
- 3.6. Статутний капітал (грн.) 160000000
- 3.7. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі 0
- 3.8. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії 0
- 3.9. Чисельність працівників (чол.) 11
- 3.10. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

Код за КВЕД	Вид діяльності
41.20	[2010]Будівництво житлових і нежитлових будівель
68.10	[2010]Купівля та продаж власного нерухомого майна
68.20	[2010]Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

3.11. Органи управління емітента

Вищим органом управління Товариства є Загальні Збори Учасників, що складаються з учасників або призначених ними представників. Виконавчим органом Товариства є Директор. Контроль за діяльністю Директора Товариства здійснюється Ревізійною комісією, що утворюється Загальними Зборами Учасників.

3.12. Засновники емітента

Засновники товариства з обмеженою відповідальністю "ГРАД ІНВЕСТ":

Громадянин України - Бахтиєв Руслан Абдулхаєвич, який проживає за адресою: 03124, м. Київ, вул. Василенка, буд 14 Б, кв. 59
паспорт МЕ №364484, виданий ТУМ Солом'янського РУ ГУ МВС України в м. Києві 3 лютого 2004 року, ідентифікаційний номер - 2500511419.

Громадянка України - Близнюк Тетяна Миколаївна, яка проживає за адресою: 01024, м.Київ, вул. Богомольця, буд 7/14, кв.88
паспорт СН №981045, виданий Печерським РУ ГУ МВС України в м. Києві 28 листопада 1998 року, ідентифікаційний номер - 2267805207.

4. Інформація про посадових осіб емітента

- 4.1. Посада Директор
- 4.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Массальський Андрій Вікторович
- 4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи
СО, № 085129, 25.06.1999, Харківським РУ ГУ МВС України в м. Києві
- 4.4. Рік народження 1971
- 4.5. Освіта Повна вища
- 4.6. Стаж керівної роботи (років) 10
- 4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
Директор ТОВ "Теккомбуд"
- 4.8. Опис: Протоколом Загальних зборів учасників № 27 від 20.09.2006 року було обрано Директором.
Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини відсутня.
Стаж керівної роботи - 10 років , загальний стаж роботи - 24 роки.

- 4.1. Посада Головний бухгалтер
- 4.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Самойлова Віра Олександрівна
- 4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи
, , ,
- 4.4. Рік народження 1960
- 4.5. Освіта Повна вища
- 4.6. Стаж керівної роботи (років) 18
- 4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
Головний бухгалтер ТОВ "Передові технології плюс"
- 4.8. Опис: Прийнята на посаду згідно Наказу № 46-п від 16.01.2012 року.
Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини відсутня.
Стаж керівної роботи - 18 років , загальний стаж роботи - 31 рік.
Не надала згоди на розкриття власних паспортних даних.

5. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

- 5.1. Найменування ТОВ "Аудиторська фірма "Арама"
5.2. Організаційно-правова форма Товариство з обмеженою відповідальністю
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 25409247
5.4. Місцезнаходження 04070, м. Київ, вул. Турівська, 32, кв.4
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності 1921
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа 26.01.2001
5.7. Міжміський код та телефон 0444287129
5.8. Факс 0444287130
5.9. Вид діяльності Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
5.10. Опис: Договір про надання аудиторських послуг № 25/10 від 25.10.2012 аудит за 2012 рік.

- 5.1. Найменування Товариство з обмеженою відповідальністю "Традекс-Трейд"
5.2. Організаційно-правова форма Товариство з обмеженою відповідальністю
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 35017751
5.4. Місцезнаходження 03049, м. Київ, пр-т Повітрофлотський, 14/17
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності АЕ №263007
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа 25.03.2013
5.7. Міжміський код та телефон 044-502-67-38
5.8. Факс 044-502-67-38
5.9. Вид діяльності Торговець цінними паперами
5.10. Опис: Генеральна угода доручення №Б-35/2007 від 22.08.2007 р.

- 5.1. Найменування ТОВ "Рейтингове агенство "ІВІ-Рейтинг"
5.2. Організаційно-правова форма Товариство з обмеженою відповідальністю
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 33262696
5.4. Місцезнаходження 03680, м. Київ, вул.Горького, 172, оф.1014
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності 3
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа 12.04.2010
5.7. Міжміський код та телефон 044-362-90-84
5.8. Факс 044-521-20-15
5.9. Вид діяльності Юридична особа, яка уповноважена здійснювати рейтингову оцінку емітента та/або його цінних паперів
5.10. Опис: Генеральна угода про рейтингування №30/11Р від 15.08.2011р.

5. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент (продовження)

- 5.1. Найменування ПАТ "Банк "Київська Русь"
5.2. Організаційно-правова форма Акціонерне товариство
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 24214088
5.4. Місцезнаходження 04071, м. Київ, вул. Хорива, буд. 11-А
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності АВ 581317
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа 20.05.2011
5.7. Міжміський код та телефон 044-545-76-63, 044-467-69-43
5.8. Факс 044-545-76-63
5.9. Вид діяльності Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність зберігача
5.10. Опис: Договір № 02/07/Ю від 15.02.2007 р.

- 5.1. Найменування ПрАТ "Всеукраїнський депозитарій цінних паперів"
5.2. Організаційно-правова форма Акціонерне товариство
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 35917889
5.4. Місцезнаходження 04107, м. Київ, вул. Тропініна, буд. 7-Г
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності АВ № 498004
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа 19.11.2009
5.7. Міжміський код та телефон 0445854240
5.8. Факс 0445854240
5.9. Вид діяльності Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарію
5.10. Опис: Договір про обслуговування емісії цінних паперів № Е978/09 від 25.12.2009 р.

- 5.1. Найменування Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
5.2. Організаційно-правова форма Акціонерне товариство
5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 30370711
5.4. Місцезнаходження 01001, м. Київ, вул. Б. Грінченко,3
5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності АВ №581322
5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа 19.09.2006
5.7. Міжміський код та телефон 0443777265
5.8. Факс 0442791249
5.9. Вид діяльності Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарію
5.10. Опис: договір про обслуговування емісії цінних паперів №Е-4896/д від 09.11.2012р.

6.2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер реєстрації випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу за звітний період (грн.)	Дата погашення облігацій
07.12.2011	№192/2/11	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	дисконтні	1.00	240000000	Бездокументарні іменні	240000000.00	0	10	11	20.12.2021
<p>Опис: Мета емісії: фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій у повному обсязі будуть направлені на купівлю цінних паперів підприємств України будівельної, переробної, нафтохімічної, молочної та інших галузей промисловості, що характеризуються зростаючим капіталізацій та дохідності. Торгиля цінними паперами здійснюється виключно на внутрішньому ринку.</p>											
29.12.2012	№312/2/12	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	67.72	2341956	Бездокументарні іменні	158597260.32	0	-	0.00	30.09.2014
<p>Опис: Мета емісії: фінансові ресурси, залучені від продажу облігацій, в повному обсязі будуть використовуватись для господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлово-офісного комплексу з «житловими приміщеннями» - ква-ртірами та вбудовано-прибудованими торговельними приміщеннями, художніми майстернями, офісними приміщеннями (надалі як скорочене найменування вживається словосполучення- «нежитлові приміщення»), та підземним паркінг-том за адресою: вул. Миколи Острояського, 40 у Солом'янському районі міста Києва. Торгиля цінними паперами здійснюється виключно на внутрішньому ринку. Цінні папери не перебували в лістингу. Відкрите розміщення.</p>											
29.12.2012	№313/2/12	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	67.72	353000	Бездокументарні іменні	23905160.00	0	-	0.00	30.09.2014
<p>Опис: Мета емісії: фінансові ресурси, залучені від продажу облігацій, в повному обсязі будуть використовуватись для господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлово-офісного комплексу з «житловими приміщеннями» - ква-ртірами та вбудовано-прибудованими торговельними приміщеннями, художніми майстернями, офісними приміщеннями (надалі як скорочене найменування вживається словосполучення- «нежитлові приміщення»), та підземним паркінг-том за адресою: вул. Миколи Острояського, 40 у Солом'янському районі міста Києва. Торгиля цінними паперами здійснюється виключно на внутрішньому ринку. Цінні папери не перебували в лістингу. Відкрите розміщення.</p>											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
29.12.2012	№314/2/12	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	67.72	308986	Бездокументарні іменні	20924531.92	0	-	0.00	30.09.2014

Опис: Мета емісії: Фінансові ресурси, залучені від продажу облігацій, в повному обсязі будуть використовуватись для господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлово-офісного комплексу з «житловими приміщеннями» - ква-ртірами та будовано-прибудованими торівецькими приміщеннями, художніми майстернями, офісними приміщеннями (надалі як скорочене найменування вживається словосполучення - «нежитлові приміщення»), та підземним паркін-гом за адресою: вул. Миколи Островського, 40 у Солом'янському районі міста Києва. Торівецькими цінними паперами здійснюється виключно на внутрішньому ринку. Цінні папери не перебували в листингу. Відкрите розміщення.

Підприємство	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАД ІНВЕСТ"	Дата (рік, місяць, число)	за ЄДРПОУ	КОДИ
Територія	ОБОЛОНСЬКИЙ		за КОАТУУ	2013.04.01
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю		за КОПФГ	33550712
Вид економічної діяльності	Будівництво житлових і нежитлових будівель		за КВЕД	8038000000
Середня кількість працівників	11			240
Адреса, телефон	вул. Майорова, буд. 7, офіс №1064, м.Київ, 04201			41.20
Одиниця виміру:	тис. грн. без десяткового знака			
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):				
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку				v
за міжнародними стандартами фінансової звітності				

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 31.03.2013 р.

Форма № 1 Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	44	39
первісна вартість	1001	52	52
накопичена амортизація	1002	8	13
Незавершені капітальні інвестиції	1005	96172	111468
Основні засоби	1010	37	55
первісна вартість	1011	120	142
знос	1012	83	87
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	0	0
знос інвестиційної нерухомості	1017	0	0
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	0	0
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	38700	38700
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	1767	1767
Гудвіл	1050	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	136720	152029

1	2	3	4
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	0	0
<i>Виробничі запаси</i>	1101	0	0
<i>Незавершене виробництво</i>	1102	0	0
<i>Готова продукція</i>	1103	0	0
<i>Товари</i>	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
<i>Депозити перестраховання</i>	1115	0	0
<i>Векселі одержані</i>	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	315	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	13702	21190
з бюджетом	1135	20488	24552
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
<i>Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів</i>	1140	0	0
<i>Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків</i>	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	121205	253196
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	75	296
<i>Готівка</i>	1166	0	0
<i>Рахунки в банках</i>	1167	75	296
Витрати майбутніх періодів	1170	0	1
<i>Частка перестраховика у страхових резервах</i>	1180	0	0
у тому числі в:	1181	0	0
<i>резервах довгострокових зобов'язань</i>			
<i>резервах збитків або резервах належних виплат</i>	1182	0	0
<i>резервах незароблених премій</i>	1183	0	0
<i>інших страхових резервах</i>	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	123
Усього за розділом II	1195	155785	299358
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття			
Баланс	1300	292505	451387

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований капітал	1400	160000	160000
Капітал у дооцінках	1405	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(36868)	(37439)
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	123132	122561
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	120000	323427
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:	1531	0	0
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	120000	323427
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	83	54
розрахунками з бюджетом	1620	0	0
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	0	0
розрахунками з оплати праці	1630	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	0	738
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	0	0
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	49290	4607
Усього за розділом III	1695	49373	5399

1	2	3	4
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	292505	451387

Примітки: -

Керівник Массальський А.В.

Головний бухгалтер Самойлова В.О.

Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ Дата (рік, місяць, число)
"ГРАД ІНВЕСТ" за ЄДРПОУ

КОДИ
2013.04.01
33550712

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 1 квартал 2013 року

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ Форма № 2 Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	2385	0
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	2010	0	0
<i>Премії підписані, валова сума</i>	2011	0	0
<i>Премії, передані у перестраховання</i>	2012	0	0
<i>Зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	2013	0	0
<i>Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(2338)	(0)
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	2070	(0)	(0)
Валовий:	2090	47	0
прибуток			
збиток	2095	(0)	(0)
<i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>	2105	0	0
<i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i>	2110	0	0
<i>Зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	2111	0	0
<i>Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	22	303
<i>Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	2121	0	0
<i>Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(133)	(114)
Витрати на збут	2150	(353)	(21)
Інші операційні витрати	2180	(154)	(611)
<i>Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	2181	(0)	(0)
<i>Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2182	(0)	(0)
Фінансовий результат від операційної діяльності:	2190	0	0
прибуток			
збиток	2195	(571)	(443)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	31
Інші доходи	2240	0	2114
<i>Дохід від благодійної допомоги</i>	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(0)	(15)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(0)	(2080)
<i>Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті</i>	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:	2290	0	0
прибуток			
збиток	2295	(571)	(393)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0

1 кв. 2013

Є-5815

33550712

Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	0	0
збиток	2355	(571)	(393)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	(571)	(393)

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	2	5
Витрати на оплату праці	2505	90	78
Відрахування на соціальні заходи	2510	35	30
Амортизація	2515	6	3
Інші операційні витрати	2520	507	629
Разом	2550	640	745

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки: -

Керівник

Массальський А.В.

Головний бухгалтер

Самойлова В.О.

Звіт про стан об'єкта нерухомості

По об'єкту будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими торговельними приміщеннями, художніми майстернями, офісними приміщеннями, та підземним паркінгом за адресою: вул. Миколи Островського, 40 у Солом'янському районі міста Києва на 31.03.2013 року виконані наступні роботи:

1. Роботи по цегляній кладці:
 - в 1-й і 2-й секціях - виконані в повному обсязі;
 - в 3-ї секції виконані на 90%.
2. Роботи з монтажу вікон:
 - в 1-й секції виконані в повному обсязі;
 - в 2-й секції - по 16-й поверх;
 - в 3-й секції - по 12-й поверх.
3. Роботи з оздоблення приміщень житлових поверхів: підготовча стяжка підлоги, штукатурення стін гіпсовою штукатуркою і покриття стель безпідштанкою виконані:
 - в 1-й секції - по 10-й поверх;
 - в 2-й секції - по 7-й поверх;
 - в 3-й секції - по 4-й поверх.
4. Ліфти «Sigma» LG змонтовані у всіх секціях.
5. Змонтовано каркас шумоізоляційного екрану ТП.
6. Розпочато монтаж кронштейнів під кондиціонери.
7. Ведеться облаштування покрівлі у всіх секціях.
8. Тривають наступні роботи:
 - квартирна розводка сантехнічних труб фірми KANN;
 - установка каналізаційних труб (чавун);
 - монтаж металевих дверей місць загального користування;
 - монтаж стояків електрики та «слаботочки» в усіх секціях;
 - монтаж вентиляваного фасаду в 1-й ,2-й і 3-й секціях;
 - монтаж вентиляції у всіх секціях;
 - роботи по зовнішній гідроізоляції вікон;
 - монтаж інженерних комунікацій (опалення, вентиляція, димовидалення, пожежогасіння) в паркінгу.