



ПП АУДИТОРСЬКА ФІРМА
ЄВРОКОНСАЛТИНГ

№2428 у реєстрі аудиторської діяльності

**АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК
(ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)
щодо фінансової звітності
Товариства з обмеженою відповідальністю
«ГРАД ІНВЕСТ»
за 2011 рік**

Керівництву ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ»

Ми провели аудит фінансової звітності товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАД ІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ 33550712; місцезнаходження: Україна, 04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 15; дата державної реєстрації – 23 червня 2005 року) станом на 31.12.2011 року, що додається, яка включає баланс станом на 31.12.2011р., звіт про фінансові результати за 2011 рік, звіт про рух грошових коштів за 2011 рік, звіт про власний капітал за 2011 рік та примітки до річної фінансової звітності за 2011 рік.

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ» несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності у відповідності до Положень (Стандартів) бухгалтерського обліку та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає як необхідний для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

Відповідальність аудитора

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит у відповідності до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності.

Підстава для висловлення умовно-позитивної думки:

Аудитор не спостерігав за інвентаризацією наявних запасів станом на 31 грудня 2011 року, але через характер облікових записів аудитор мав змогу підтвердити вартість, кількість запасів за допомогою інших аудиторських процедур.

Умовно-позитивний висновок:

На думку аудитора, за винятком можливого впливу питання, про яке йдеться у параграфі «Підстава для висловлення умовно-позитивної думки», фінансова звітність подає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ» станом на 31.12.2011 року, фінансові результати, рух грошових коштів та зміни у власному капіталі за 2011 рік у відповідності до Положень (Стандартів) бухгалтерського обліку, прийнятими до застосування в Україні.

Звіт щодо вимог рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 29.09.2011р. № 1360 та від 19.12.2006 р. №1528

Облікова політика Товариства затверджена наказом №31/1 «Про облікову політику та організацію бухгалтерського обліку» від 04.01.2011 року. Використані на підприємстві принципи та методи бухгалтерського обліку відповідають концептуальній основі фінансової звітності, яка передбачена національними стандартами бухгалтерського обліку. Протягом року облікова політика не змінювалась.

Активи.

На думку аудитора, розкриття інформації за видами активів подано у фінансовій звітності достовірно та повно відповідно до встановлених вимог чинного законодавства України.

Зобов'язання.

На думку аудитора, розкриття інформації за видами зобов'язань подано у фінансовій звітності достовірно та повно відповідно до встановлених вимог чинного законодавства України.

Власний капітал.

На думку аудитора, розкриття інформації про власний капітал у фінансовій звітності Товариства в повній мірі відповідає вимогам чинного законодавства України.

Статутний капітал

Станом на 31.12.2011р. статутний капітал ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ» становить 125 000 000,00 (сто двадцять п'ять мільйонів грн. 00 коп.) грн.

Аудитор підтверджує, що станом на 31.12.2011р. статутний капітал ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ» у розмірі 125 000 000,00 (сто двадцять п'ять мільйонів грн. 00 коп.) грн. повністю сформовано і сплачено грошовими коштами у встановлені законодавством терміни, що підтверджується даними первинного та аналітичного обліку.

Вартість чистих активів.

Вартість чистих активів ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ» станом на 31.12.2011 р. становить 93 375 тис.грн., що на 31 625 тис.грн. менше розміру статутного капіталу Товариства.

На думку аудитора вартість чистих активів Товариства не відповідає вимогам чинного законодавства, зокрема частини четвертої статті 144 Цивільного кодексу України

Фінансовий результат

Визначення чистого прибутку (збитку) Товариство проводить згідно з чинним законодавством.

За результатами 2011 року Товариство отримало збиток у сумі 27 727 тис. грн.

На думку аудитора, розкриття інформації щодо обсягів чистого прибутку (збитку) ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ» станом на 31.12.2011 року відповідає Положенням (Стандартам) бухгалтерського обліку, справедлива та достовірна.

Інформація за п.41 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок»

За період з 01.01.2011р. по 31.12.2011р. не відбувалося дій, визначених частиною першою статті 41 Закону України «Про цінні папери і фондовий ринок» від 23.02.06р. № 3480-IV, які могли б вплинути на фінансово-господарський стан Товариства та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів.

Протягом 2011 року Товариство не здійснювало операції з іпотечними облігаціями.

Станом на 31.12.2011 року Товариство не має в управлінні активів недержавних пенсійних фондів.

Станом на 31.12.2011 року Товариство має зобов'язання за випущеними дисконтними облігаціями на суму 120 000 тис.грн. Випуск зареєстровано Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку 07.12.2011 року. Номер свідоцтва про реєстрацію випуску - №192/2/11. Форма існування облігацій – бездокументарна; форма випуску - іменні. Номінальна вартість – 240 000 тис.грн. Дата погашення - 20.12.2021 року.

Аудитором не виявлено суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою.

Аудитором виконані належні процедури з ідентифікації та оцінки ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства, як передбачено МСА 240 «Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності».

На думку аудитора, такі ризики контролюються Товариством та не мають суттєвого впливу на фінансову звітність.

Аналіз фінансового стану

На підставі даних фінансової звітності Товариства аудитором здійснено аналіз показників фінансового стану ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ».

Економічна оцінка ліквідності та платоспроможності ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ» 2011 року здійснена на базі системи показників, до яких відносяться:

1. Коефіцієнти ліквідності:

1.1. **Коефіцієнт загальної ліквідності (коефіцієнт покриття)**, який характеризує обсяг поточних зобов'язань по кредитах і розрахунках, який можливо погасити за рахунок усіх мобілізованих коштів, показує достатність ресурсів підприємства, які можуть бути використані для погашення його поточних зобов'язань::

$$K_{\text{Заг.Лікв.}} = \frac{\text{Розділ II активу (ряд.260)}}{\text{Розділ IV пасиву (ряд.620)}}$$

Станом на 31.12.2011р. $K_{\text{Заг.Лікв.}}$ дорівнює 13,34 (станом на 31.12.2010р. – 5,68).

Теоретичне значення 1,0 – 2,0.

Таким чином, ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ» на 1 грн. обов'язків має 13,34 грн. ліквідних коштів.

1.2. **Коефіцієнт швидкої ліквідності** (проміжний коефіцієнт покриття), який характеризує частку короткострокових обов'язків, яка може бути терміново погашена за рахунок коштів на розрахунковому рахунку, на інших рахунках в банку, коштів в короткострокових цінних паперах, а також надходження по рахунках з клієнтами. Він відображає платіжні можливості підприємства щодо сплати поточних зобов'язань за умови своєчасного проведення розрахунків з дебіторами.

$$K_{\text{Пот.Лікв.}} = \frac{\text{Розділ II активу (ряд.260)} - \text{Запаси (ряд.100 + ряд.110 + ряд.120 + ряд.130 + ряд.140)}}{\text{Розділ IV пасиву (ряд.620)}}$$

Станом на 31.12.2011р. $K_{\text{Пот.Лікв.}}$ дорівнює 13,34 (станом на 31.12.2010р. – 5,68).

Оптимальне значення > 1.

1.3. **Коефіцієнт абсолютної ліквідності**, який характеризує відношення грошових засобів та їхніх еквівалентів і поточних фінансових інвестицій до поточних зобов'язань і показує, яка частина боргів підприємства може бути сплачена негайно:

$$K_{\text{Абс.Лікв.}} = \frac{\text{Поточні фінансові інвестиції (ряд.220) + Грошові кошти (ряд.230 + ряд.240)}}{\text{Розділ IV пасиву (ряд.620)}}$$

Станом на 31.12.2011р. $K_{\text{Абс.Лікв.}}$ дорівнює 0,01 (станом на 31.12.2010р. – 0,29).

Оптимальне значення 0,25 - 0,5.

2. **Коефіцієнт фінансової стійкості** (або платоспроможності, або автономії), який характеризує співвідношення власного капіталу підприємства до підсумку балансу підприємства і показує питому вагу власного капіталу в загальній сумі засобів, авансованих у його діяльність:

$$K_{\text{Фін.Авт.}} = \frac{\text{Розділ I пасиву (ряд.380)}}{\text{Валюта балансу (ряд.640)}}$$

Станом на 31.12.2011р. $K_{\text{Фін.Авт.}}$ дорівнює 0,42 (станом на 31.12.2010р. – 0,26).

Оптимальне значення не менш 0,5.

3. **Коефіцієнт структури капіталу**, який характеризує кількість залучених коштів на 1 грн. власних коштів підприємства і показує залежність підприємства від залучених засобів:

$$K_{\text{Спів.}} = \frac{\text{Розділ III пасиву (ряд.480) + Розділ IV пасиву (ряд.620)}}{\text{Розділ I пасиву (ряд.380)}}$$

Станом на 31.12.2011р. $K_{\text{Спів.}}$ дорівнює 1,41 (станом на 31.12.2010р. – 2,83).

Оптимальне значення 0,5 – 1,0.

4. **Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом** (фінансування), який обчислюється як співвідношення залучених та власних засобів і характеризує залежність підприємства від залучених засобів:

$$K_{\text{Покр.}} = \frac{\text{Сума розділів II- IV пасиву (ряд.430 + ряд.480 + ряд.620 + ряд.630)}}{\text{Розділ I пасиву (ряд.380)}}$$

Станом на 31.12.2011р. $K_{\text{Покр.}}$ дорівнює 1,41 (станом на 31.12.2010р. – 2,83).

Оптимальне значення показника < 1 (зменшення).

Значення коефіцієнту, що складає 1,41 означає, що на кожну 1 грн. власних коштів, вкладених в активи підприємства, припадає 1,41 грн. позикових коштів. Зниження рівня цього показника в динаміці означає послаблення залежності підприємства від залучених коштів.

5. **Коефіцієнт рентабельності активів** розраховується як відношення чистого прибутку (збитку) підприємства до середньорічної вартості активів і характеризує

ефективність використання активів підприємства. Тобто цей показник характеризує наскільки ефективно підприємство використовує свої активи для отримання прибутку, показує який прибуток приносить кожна гривня, вкладена в активи підприємства.:

$$K_{\text{Рент. акт.}} = \frac{\text{Форма 2 (ряд.220 або ряд.225)}}{\text{Форма 1 (ряд.280 (гр.3) + ряд.280 (гр.4))/2}}$$

Станом на 31.12.2011р. $K_{\text{Рент. акт.}}$ дорівнює - 0,08 (станом на 31.12.2010р. - 0,008), що вказує на неефективне використання ресурсів.

Оптимальне значення показника > 0 (збільшення).

Аналіз фінансового стану ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ» свідчить про:

- достатність ресурсів підприємства для погашення його поточних зобов'язань за умови своєчасного проведення розрахунків з дебіторами;
- не досить високу ліквідність активів товариства;
- залежність підприємства від зовнішніх джерел фінансування;
- неефективне використання ресурсів.

Основні відомості про аудиторську фірму:

Приватне підприємство «Аудиторська фірма «Євроконсалтинг» здійснює діяльність на підставі:

Свідоцтва № 2428 про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які одноособово надають аудиторські послуги, що видане за рішенням Аудиторської Палати України від 18.05.2001 року №101 та продовжено до 31.03.2016 року рішенням АПУ від 31.03.2011 року.

Свідоцтва серія АБ №001415 про внесення до реєстру аудиторів та аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, що здійснюють діяльність на ринку цінних паперів, що видане відповідно до рішення Комісії від 28.04.2011 року. №469. Строк дії Свідоцтва - до 31.03.2016 року.

Місцезнаходження: 02140 м. Київ, вул. Л.Руденко, 6-А.
Телефон: (044) 239-22-52, 239-22-53, 239-22-54

Аудиторська перевірка проведена на підставі договору №1402-1/А від 14.02.2012 року між ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ» та ПП «АФ «Євроконсалтинг».

Аудит розпочато 17 лютого 2012 року.
Аудит закінчено 04 квітня 2012 року.

Незалежний аудитор
Сертифікат аудитора № 006339 від 13.12.2007р

Директор ПП «АФ «Євроконсалтинг»
Сертифікат аудитора №004018 від 26.11.1999р.

м.Київ
04.04.2012 р.



Андрієнко С.В.

Павлова І.М

Додаток
до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 2 "Баланс"

		Дата (рік, місяць, число)	Коди
Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю "Град Інвест"	за ЄДРПОУ	2012 01 01 33550712
Територія	04080 м.Київ, Подільський р-н, вул.Фрунзе, 6.15	за КОАТУУ	8038500000
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ	240
Орган державного управління		за СПОДУ	
Вид економічної діяльності	Будівництво будівель	за КВЕД	45.21.1
Одиниця виміру: тис.грн.		Контрольна сума	
Адреса	04080, м. Київ, Фрунзе, буд. 15		

БАЛАНС

на 31 грудня 2011 р.

Форма №1 за ДКУД 1801001

АКТИВ	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	-	-
первісна вартість	011	-	-
накопичена амортизація	012	-	-
Незавершені капітальні інвестиції	020	13 356	42 279
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	14	25
первісна вартість	031	51	75
знос	032	(37)	(50)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	-	-
первісна вартість	036	-	-
накопичена амортизація	037	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	-
інші фінансові інвестиції	045	3 500	27 057
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	-	-
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	-	-
знос інвестиційної нерухомості	057	-	-
Відстрочені податкові активи	060	2 074	4 903
Гудвіл	065	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
Усього за розділом I	080	18 944	74 264
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	-	-
Поточні біологічні активи	110	-	-
Незавершене виробництво	120	-	-
Готова продукція	130	-	-
Товари	140	-	-
Векселі одержані	150	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги :			
чиста реалізаційна вартість	160	418 813	4
первісна вартість	161	418 813	4
резерв сумнівних боргів	162	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками			
з бюджетом	170	2 387	7 528
за виданими авансами	180	-	1 191
із нарахованих доходів	190	-	-
із внутрішніх розрахунків	200	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	423	141 521
Поточні фінансові інвестиції	220	22 912	-
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті:			
у т. ч. в касі	230	7	136
у банках	231	-	-
в іноземній валюті	240	4	4
Інші оборотні активи	250	-	-

Усього за розділом II	260	444 546	150 384
III. Витрати майбутніх періодів	270	-	-
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	-	-
БАЛАНС	280	463 490	224 648
ПАСИВ			
1	Код рядка 2	На початок звітної періоду 3	На кінець звітної періоду 4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	125 000	125 000
Пайовий капітал	310	-	-
Додатковий вкладений капітал	320	-	-
Інший додатковий капітал	330	-	-
Резервний капітал	340	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	(3 898)	(31 625)
Неоплачений капітал	360	-	-
Вилучений капітал	370	-	-
Усього за розділом I	380	121 102	93 375
II. Забезпечення наступних витрат і платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400	-	-
Інші забезпечення	410	-	-
	415	-	-
	416	-	-
	417	-	-
	418	-	-
Цільове фінансування	420	-	-
Усього за розділом II	430	-	-
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	-	-
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	264 182	120 000
Відстрочені податкові зобов'язання	460	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	470	-	-
Усього за розділом III	480	264 182	120 000
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	-	-
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	28 621	-
Векселі видані	520	-	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	56	343
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	-	-
з бюджетом	550	-	-
з позабюджетних платежів	560	-	-
зі страхування	570	-	-
з оплати праці	580	-	-
з учасниками	590	-	-
із внутрішніх розрахунків	600	-	-
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	-	-
Інші поточні зобов'язання	610	49 529	10 930
Усього за розділом IV	620	78 206	11 273
V. Доходи майбутніх періодів	630	-	-
БАЛАНС	640	463 490	224 648

Керівник

Массальський А.В.

Головний бухгалтер

Самойлова В.О.



Звітність
Недалеминий

підтверджено
суддям



Аудрієнко С.В.

Додаток

до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 3
(Наказ Міністерства фінансів України від 31.03.99 р. №87)

		Коди		
		2012	01	01
Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю "Град Інвест"	за ЄДРПОУ	33550712	
Територія	04080 м.Київ, Подільський р-н, вул.Фрунзе, б.15	за КОАТУУ	8038500000	
Орган державного управління		за СПОДУ		
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ	240	
Вид економічної діяльності	Будівництво будівель	за КВЕД	45.21.1	
Одиниця виміру: тис.грн.		Контрольна сума		

Звіт про фінансові результати

за 2011 р.

Форма №2

Код за ДКУД 1801003

I. Фінансові результати

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	787	-
Податок на додану вартість	015	(131)	-
Акцизний збір	020	-	-
Інші податки, збори та обов'язкові платежі, вираховані з доходу	025	-	-
Інші вирахування з доходу	030	-	-
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	656	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(655)	-
Загальновиробничі витрати	045	-	-
Валовий :			
прибуток	050	1	-
збиток	055	-	-
Інші операційні доходи	060	1 008	392
Дохід від первісного визнання біологічних активів і с/г продукції	061	-	-
Адміністративні витрати	070	(361)	(363)
Витрати на збут	080	(7)	-
Інші операційні витрати	090	(864)	(902)
Витрати від первісного визнання біологічних активів і с/г продукції	091	-	-
Фінансові результати від операційної діяльності :			
прибуток	100	-	-
збиток	105	(223)	(873)
Доход від участі в капіталі	110	-	-
Інші фінансові доходи	120	8	104
Інші доходи	130	233 661	68 813
Фінансові витрати	140	(5 665)	-
Втрати від участі в капіталі	150	-	-
Інші витрати	160	(258 337)	(64 770)
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
прибуток	170	-	3 274
збиток	175	(30 556)	-

Фінансові результати від припиненої діяльності після оподаткування та/або прибуток або збиток від переоцінки необоротних активів та груп вибуття:			
прибуток	176	-	-
збиток	177	-	-
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	-	-
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	2 829	303
Фінансові результати від звичайної діяльності :			
прибуток	190	-	3 577
збиток	195	(27 727)	-
Надзвичайні :			
доходи	200	-	-
витрати	205	-	-
Податки з надзвичайного прибутку	210	-	-
Чистий :			
прибуток	220	-	3 577
збиток	225	(27 727)	-
Забезпечення матеріального заохочення	226	-	-

операційних витрат

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	-	253
Витрати на оплату праці	240	227	217
Відрахування на соціальні заходи	250	88	84
Амортизація	260	-	1
Інші операційні витрати	270	913	710
Разом	280	1 228	1 265

III. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	340	-	-

Керівник

Головний бухгалтер

(підпис)

(підпис)

Массальський А.В.

Самойлова В.О.

Звітність

Незалежний

підтверджено
аудитор



Аудитор С.В.

Додаток

до положення (стандарту) бухгалтерського обліку 4

(у редакції наказу Міністерства України від 10.06.2010 №382)

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю "Град
Інвест"Дата /рік,
місяць, число/
за ЄДРПОУ

Коди		
2011	12	31
33550712		
8038500000		
240		
45.21.1		

Територія

04080 м.Київ, Подільський р-н, вул.Фрунзе,
б.15

за КОАТУУ

Організаційно-правова форма
господарюванняТовариство з обмеженою
відповідальністю

за КОПФГ

Вид економічної діяльності

Будівництво будівель

за КВЕД

Одиниця виміру: тис.грн.

Контрольна сума

Звіт про рух грошових коштів

за 2011 р.

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	192 570	367
Погашення векселів одержаних	015	-	-
Покупців і замовників авансів	020	-	-
Повернення авансів	030	-	-
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	8	2 411
Бюджету податку на додану вартість	040	-	104
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	-	-
Отримання субсидій, дотацій	050	-	-
Цільового фінансування	060	-	-
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070	-	-
Інші надходження	080	-	-
Витрачання на оплату:			430
Товарів (робіт, послуг)	090	(2 541)	(2 411)
Авансів	095	-	-
Повернення авансів	100	-	-
Працівникам	105	(279)	(178)
Витрат на відрядження	110	-	-
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	-	-
Зобов'язань з податку на прибуток	120	-	-
Відрахувань на соціальні заходи	125	(144)	(91)
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	(131)	(113)
Цільових внесків	140	-	-
Інші витрачання	145	(666)	(454)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	188 817	65
Рух коштів від надзвичайних подій	160	-	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	188 817	65
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Реалізація :			
фінансових інвестицій	180	350 036	17 691
необоротних активів	190	-	-
майнових комплексів	200	-	-
Отримані:			
відсотки	210	-	-
дивіденди	220	-	-
Інші надходження	230	-	-
Придбання :			
фінансових інвестицій	240	(479 149)	(5 205)
необоротних активів	250	(28 924)	(2 194)
майнових комплексів	260	-	-
Інші платежі	270	-	-
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	(158 037)	10 292
Рух коштів від надзвичайних подій	290	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	(158 037)	10 292

1	2	3	4
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження власного капіталу	310	-	-
Отримані позики	320	-	-
Інші надходження	330	-	-
Погашення позик	340	(30 473)	(13 147)
Сплачені дивіденди	350	-	-
Інші платежі	360	-	-
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	(30 473)	(13 147)
Рух коштів від надзвичайних подій	380	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	(30 473)	(13 147)
Чистий рух коштів за звітний період	400	307	(2 790)
Залишок коштів на початок року	410	11	3 272
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	(178)	(471)
Залишок коштів на кінець року	430	140	11

Керівник

Массальський А.В.

Головний бухгалтер

Самойлова В.О.



(підпис)

(підпис)

Звітність

Незалежний

підтверджує

аудитор



Аудрієнко С.В.

Додаток до Положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 5

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Град Інвест"

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

Територія

04080 м.Київ, Подільський р-н, вул.Фрунзе, б.15

за КОАТУУ

Орган державного управління

Організаційно-правова форма господарювання

Товариство з обмеженою відповідальністю

за СПОДУ

Вид економічної діяльності

Будівництво будівель

за КОПФГ

Одиниця виміру: тис.грн.

за КВЕД

Контрольна сума

Коди	2011 12 31
	33550712
	8038500000
	240
	45.21.1

Звіт про власний капітал

за 2011 р.

Форма № 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код	Статут-ний капітал	Пайовий капітал	Додатко-вий вкладе-ний капітал	Інший додатко-вий капітал	Резерв-ний капітал	Нерозпо-ділений прибуток	Неопла-чений капітал	Вилуче-ний капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	125 000	-	-	-	-	(3 898)	-	-	121 102
Коригування :										
Зміна облікової політики	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	050	125 000	-	-	-	-	(3 898)	-	-	121 102
Переоцінка активів :										
Дооцінка основних засобів	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка основних засобів	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-
будівництва	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка незавершеного будівництва	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка нематеріальних активів	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка нематеріальних активів	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	130	-	-	-	-	-	(27 727)	-	-	(27 727)
Розподіл прибутку :										
Виплати власникам (дивіденди)	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників :										
Внески до капіталу	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Емісійний дохід та інший вкладений капітал	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу :										
Викуп акцій (часток)	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродажа викуплених акцій (часток)	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі :										
Списання невідшкодованих збитків	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Безкоштовно отримані активи	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	280	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін в капіталі	290	-	-	-	-	-	(27 727)	-	-	(27 727)
Залишок на кінець року	300	125 000	-	-	-	-	(31 625)	-	-	93 375

Керівник

Массальський А.В.

Головний бухгалтер

Самойлова В.О.

Звітність

підтверджено

Незалежний аудитор

аудитор



Людський С.В.

С.В.

ЗАТВЕРДЖЕНО
 наказом Міністерства фінансів України
 від 29 листопада 2000 р. N 302
 (у редакції наказу від 28.10.2003 N 602)

КОДИ	2012	
	01	01
33550712		
8038500000		
240		
45,21.1		

Підприємство : Товариство з обмеженою відповідальністю "Град Інвест"
 (об'єднання) : 04080 м.Київ, Подільський р-н, вул.Фрунзе, б.15
 Територія :
 Орган державного управління : Товариство з
 організаційно-правова форма господарювання : обмеженим
 Вид економічної діяльності : Будівництво будівель
 Середня кількість працівників : 12
 Одиниця виміру: тис. грн.

ПРИМІТКИ
 ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
 2011 р.

1. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісна (переоцінена) вартість	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісна (переоцінена) вартість	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ними права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удвілі	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удвілі	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 рядка 080 графа 14														

3 рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності
 вартість оформлених у заставу нематеріальних активів
 вартість створених підприємством нематеріальних активів
 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань
 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081) _____
 (082) _____
 (083) _____
 (084) _____
 (085) _____

Форма N 5 Код за ДКУД 1801008

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року			Недійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)			Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Врати від зміни шення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі		
		первісна (переоцінена) вартість	знос	чиста вартість		первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	амортизація за рік			первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Будівники, споруди та передавальні пристрої	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Машини та обладнання	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Транспортні засоби	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Бататоричні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Інші основні засоби	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Матеріальні необоротні активи	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	45	-	32	16	-	-	-	18	-	-	-	61	50	-	-	-	-	
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Предмети про- кату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Всього	260	51	37	30	-	-	-	-	18	-	-	-	75	50	-	-	-	-	

3 рядка 260 графа 14

вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності вартість оформлених у заставу основних засобів залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо) первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів вартість основних засобів, призначених для продажу

3 рядка 260 графа 8

залишкова вартість основних засобів, утрочених унаслідок надавничайних подій

3 рядка 260 графа 5

вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

3 рядка 260 графа 15

знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(261)	-
(262)	-
(263)	-
(264)	17
(264 ¹)	-
(265)	-
(265 ¹)	-
(266)	-
(267)	-
(268)	-
(269)	-

Найменування показника	Код рядка	III. Капітальні інвестиції		На кінець року
		За рік	4	
Капітальне будівництво	1	2	3	4
Капітальне будівництво	280		28 900	42 256
Придбання (виготовлення) основних засобів	290		30	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300		-	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310		23	23
Придбання (виروشчування) довгострокових біологічних активів	320		-	-
Інші	330		-	-
Разом	340		28 953	42 279

3 рядка 340 гр. 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість
фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341) _____
(342) _____

Найменування показника	Код рядка	IV. Фінансові інвестиції		На кінець року	
		За рік	4	поточні	5
A. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:					
асоційовані підприємства	350		-	-	-
дочірні підприємства	360		-	-	-
спільну діяльність	370		-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:					
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380		-	-	-
акції	390		-	-	-
облігації	400		-	-	-
Інші	410		23 557	27 057	-
Разом (розд. А + розд. Б)	420		23 557	27 057	-

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421) _____
за справедливою вартістю (422) _____
за амортизованою собівартістю (423) _____

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (424) _____
за справедливою вартістю (425) _____
за амортизованою собівартістю (426) _____

(421) _____ 27 057
(422) _____ -
(423) _____ -
(424) _____ -
(425) _____ -
(426) _____ -

сума очікуваного

згід з індивідуальним звітним зведенням

звітний період згідно з індивідуальним звітним зведенням

V. Доходи і витрати

Найменування	Код рядка		Витрати
	2	3	
A. Інші операційні доходи і витрати			4
Операційна оренда активів	440	61	-
Операційна курсова різниця	450	947	560
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	-
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	-	304
У тому числі:	491	X	-
Відрахування до резерву сумнівних боргів	492	X	-
Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	8	5 665
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	231 740	254 554
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	1 921	3 773
Безоплатно одержані активи	610	-	-
Списання необоротних активів	620	X	X
Інші доходи і витрати	630	-	10

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)
 Частина доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами (631) - _____ %
 Фінансові витрати, уключені до собівартості продукції основної діяльності (632) - _____ %
 (633) - _____ %

VI. Грошові кошти

Найменування	Код ряд	На кінець року
1	2	3
Каса	640	-
Поточний рахунок банку	650	140
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	140

3 рядка 070 гр. 4 Балансу Грошові кошти, використанні яких обмежено (691) - _____

вигляди	1	2	3	4	5	6	7	8	9
вигляди	доход	вигляди	вигляди	вигляди	вигляди	вигляди	вигляди	вигляди	вигляди
	код	код	код	код	код	код	код	код	код
	вигляди і існуючі 'A								
	Найменування								

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо об'єктивних контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
	775	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	780	-	-	-	-	-	-	-
Разом		-	-	-	-	-	-	-

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистієї вартості реалізації*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	-	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі виробів	810	-	-	-
Паливо	820	-	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	-	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малопцінні та швидкозношувані предмети	880	-	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
Разом	920	-	-	-

3 рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів: відображених за чистою вартістю реалізації

Активи на відповідальному зберіганні - рахунок 02
 3 рядка 275 графа 4 Балансу Запаси, призначені для продажу
 * визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

(921)	
(922)	
(923)	
(924)	
(925)	
(926)	

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	в т. ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940				
Інша поточна Дебіторська заборгованість	950	141 521	-	-	-
				(951)	-
				(952)	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визначено заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
вагова замовників	1120	-
вагова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	-
Відстрочені податкові активи:	1220	2 074
на початок звітного року		
на кінець звітного року	1225	4 903
Відстрочені податкові зобов'язання:	1230	-
на початок звітного року		
на кінець звітного року	1235	-
Включено до звіту про фінансові результати - усього	1240	2 829
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	(2 829)
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	18
Використано за рік - усього	1310	18
в тому числі на:		
Будівництво об'єктів	1311	18
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю						Обліковуються за справедливою вартістю								
		залишок на початок року	накопичення	надійшло	вибуло за рік	первісна	нарах. овано	втрати від	вигоди від	залишок на кінець року	накопичення	залишок на кінець року	надійшло за рік	залишок на кінець року		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в тому числі:																
робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші довгострокові	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні	1420	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в тому числі:																
тварини на	1421	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
біологічні активи	1422	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1423	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші поточні	1424	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування (1431)
 3 рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і (1432)
 3 рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності (1433)

ХV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від реалізації визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від реалізації	
				Дохід	Витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з них:	1511	-	-	-	-	-	-	-	-	-
пшениця	1512	-	-	-	-	-	-	-	-	-
соя	1513	-	-	-	-	-	-	-	-	-
соняшник	1514	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ріпак	1515	-	-	-	-	-	-	-	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1516	-	-	-	-	-	-	-	-	-
картопля	1517	-	-	-	-	-	-	-	-	-
плоди (яблук, кісточкові)	1518	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інша продукція рослинництва	1519	-	-	-	-	-	-	-	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1520	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього										
у тому числі:										
приріст живої маси - усього	1530	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з нього:	1531	-	-	-	-	-	-	-	-	-
великої рогатої худоби	1532	-	-	-	-	-	-	-	-	-
свиней	1533	-	-	-	-	-	-	-	-	-
молоко	1534	-	-	-	-	-	-	-	-	-
вовна	1535	-	-	-	-	-	-	-	-	-
яйця	1536	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інша продукція тваринництва	1537	-	-	-	-	-	-	-	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1538	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продукція рибництва	1539	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Керівник

Масальський А.В. (підпис)

Земельне господарство

Гол. бухгалтер

Самойлова В.О. (підпис)

Сверієнко С.В.



Пронумеровано, прошнуровано
та скріплено відбитком печатки

5 (П'ять) сторінок



Handwritten signature

Павлова І.М.