

**Аудиторський висновок**  
(звіт незалежного аудитора)  
щодо фінансової звітності  
Товариства з обмеженою відповідальністю  
«ГРАД ІНВЕСТ» за рік,  
що закінчився 31 грудня 2014 року

**Власникам і керівництву ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ»  
Національній Комісії з цінних паперів та фондового ринку**

**Вступний параграф**

**Основні відомості про підприємство**

Повне найменування:

Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАД ІНВЕСТ»;

Код за ЄДРПОУ: 33550712;

Місцезнаходження: 04201, м. Київ, вул. Майорова, буд. 7, офіс № 1064;

Дата державної реєстрації та номер запису в ЄДРПОУ:

23.06.2005 № 10721020000003696.

**Опис аудиторської перевірки**

Ми провели аудит фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАД ІНВЕСТ», що додається, яка включає баланс станом на 31 грудня 2014 року, звіт про фінансові результати за 2014 рік, звіт про рух грошових коштів за 2014 рік, звіт про власний капітал за 2014 рік, примітки за 2014 рік.

Аудиторська перевірка фінансової звітності здійснювалась у відповідності з вимогами Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг видання 2013 року (надалі МСА) Міжнародної федерації бухгалтерів, прийнятих в якості Національних стандартів аудиту рішенням Аудиторської палати України № 304/1 від 24 грудня 2014 року, в тому числі у відповідності з МСА № 700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності», МСА №705 «Модифікації думки у звіті незалежного аудитора», МСА №706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора», інших МСА.

В ході аудиту було досліджено облікову систему ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ». Облікова політика Товариства була встановлена наказом від 03 січня 2013 року № 1. Змін облікової політики за період перевірки виявлено не було.

Використані в Товаристві принципи бухгалтерського обліку, обумовлені в наказі про облікову політику, відповідають концептуальній основі фінансової звітності, передбаченій Національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку, надалі П(С)БО.

Фінансову звітність складено на основі принципу врахування історичної (фактичної) собівартості оцінки активів. Для складання звітності, відповідно до вимог національних стандартів, використовувався єдиний грошовий вимірник - національна валюта України - гривня.

**Відповідальність управлінського персоналу**

Управлінський персонал Товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАД ІНВЕСТ» (надалі Товариство) несе відповідальність за складання та достовірне подання фінансової звітності відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», вимог Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

Відповідальність управлінського персоналу охоплює:

- розробку, впровадження та застосування внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного відображення інформації у фінансовій звітності, яка не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки;
- вибір та застосування відповідних принципів бухгалтерського обліку, облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам;
- відповідальність за початкові сальдо на рахунках бухгалтерського і податкового обліку.

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва розрахунків та припущень, що впливають на суми активів та зобов'язань, відображених у фінансовій звітності, а також на суми доходів та витрат, що відображаються у фінансових звітах протягом звітного періоду.

За фінансово-господарську діяльність ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ» і за повноту та достовірність представленої до перевірки фінансової звітності у 2014 році відповідали директор Гончаров Андрій Юрійович і головний бухгалтер Самойлова Віра Олександрівна.

**Відповідальність аудитора**

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо вище вказаної фінансової звітності на основі результатів проведеного аудиту. Ми здійснили аудиторську перевірку відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для дотримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежав від судження аудитора та включав оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, ми розглянули заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включав також оцінку відповідності використання облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та оцінку загального подання фінансової звітності.

Ми підкреслюємо, що в зв'язку з характером аудиторської перевірки та іншими властивими аудиторській перевірці обмеженнями (разом з обмеженнями, властивими будь-якій системі бухгалтерського обліку і внутрішнього контролю) існує неминучий ризик того, що будь-які викривлення можуть залишитися невиявленими. Крім того ми застерігаємо, що наша перевірка хоч і стосується системи нарахування деяких податків, не може вважатися податковою ревізією і має обмеження, які властиві будь-яким податковим рекомендаціям.

Інформація, що міститься у цьому звіті, базується на даних бухгалтерського обліку, звітності та документах ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ», що були надані аудиторам керівниками та працівниками Товариства, яка вважається надійною і достовірною.

Ми вважаємо, що проведена нами аудиторська перевірка забезпечує обґрунтовану підставу для висловлення модифікованої аудиторської думки.

#### ***Підстава для висловлення умовно-позитивної думки***

Неможливість отримання аудитором достатніх та належних аудиторських доказів (іменується також «обмеження обсягу аудиту») виникла в результаті обставин, що стосуються графіка роботи аудитора, зокрема аудитор не мав змоги спостерігати за інвентаризацією активів та зобов'язань. Відповідно, ми не мали змоги визначити, чи була потреба в коригуванні зазначених сум. З урахуванням такого обмеження висловлення думки щодо достовірності активів та зобов'язань базувалось виключно на підставі первинної документації.

#### ***Умовно-позитивна думка***

На нашу думку, обставини, що викладені у параграфі «Підстава для висловлення умовно-позитивної думки», мали обмежений вплив на висловлення нашої думки щодо фінансової звітності Товариства за 2014 рік. Фінансова звітність Товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАД ІНВЕСТ» за рік, що закінчився 31 грудня 2014 року та його фінансові результати за 2014 рік, складені в усіх суттєвих аспектах відповідно до вимог Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, чинних на дату балансу, та прийнятої облікової політики.

*Основні відомості про аудиторську фірму.*

*Повне найменування:*

Товариство з обмеженою відповідальністю «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «АРАМА».

*Номер та дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які одноособово надають аудиторські послуги, виданого Аудиторською палатою України:*

№ 1921, 26.01.2001р., рішення Аудиторської палати України від 26.01.2001р. № 98.

*Місцезнаходження:* вул. Турівська, 32, кв.4, м. Київ, 04070.

*Телефон:* (044) 4287129; тел. (факс): (044) 4287130.

*Дата і номер договору на проведення аудиту:* 02.03.2015р. № 02/03;

*Дата початку проведення аудиту:* 02.03.2015р.;

*Дата закінчення проведення аудиту:* 13.03.2015р.

*Підпис аудитора, який проводив перевірку*

сертифікат серія А № 006969;

дата видачі 29.11.2012р.

Т.О. Антипенко

Директор ТОВ «АФ «АРАМА»

сертифікат серія А № 000760

дата видачі 25.01.1996р.

Л.І. Антипенко

Дата видачі аудиторського висновку: 13 березня 2015 року.

Місце видачі: м. Київ.

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)  
на 31 грудня 2014 р.**

Форма №1 Код за ДКУД  
1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	27	10
первісна вартість	1001	52	52
накопичена амортизація	1002	(25)	(42)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	184 584	-
Основні засоби	1010	39	-
первісна вартість	1011	147	-
знос	1012	(108)	-
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	2 753	12 576
Інші необоротні активи	1090	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>187 403</b>	<b>12 586</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	-	69 345
Виробничі запаси	1101	-	-
Товари	1104	-	69 345
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	-	282
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	18 495	324
з бюджетом	1135	38 599	12 489
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	135 176	81 984
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	51	305 054
Рахунки в банках	1167	51	305 054
Витрати майбутніх періодів	1170	1	2
Інші оборотні активи	1190	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>192 321</b>	<b>469 480</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>379 725</b>	<b>482 066</b>
<b>Пасив</b>	<b>Код рядка</b>	<b>На початок звітного періоду</b>	<b>На кінець звітного періоду</b>
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	160 000	160 000
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(67 351)	(101 674)
Неоплачений капітал	1425	-	-
Вилучений капітал	1430	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>92 649</b>	<b>58 326</b>

<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	279 770	118 777
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>279 770</b>	<b>118 777</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	100	474
розрахунками з бюджетом	1620	-	-
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	-	-
розрахунками з оплати праці	1630	-	-
Поточні забезпечення	1660	-	17 891
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	7 206	286 598
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>7 306</b>	<b>304 963</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>			
	1700	-	-
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>379 725</b>	<b>482 066</b>

## Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

за 2014 р.

Форма №2 Код за ДКУД 1801003

### I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	168 669	4 122
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(217 602)	(4 041)
<b>Валовий :</b>			
прибуток	2090	-	81
збиток	2095	(48 933)	-
Інші операційні доходи	2120	2	25
Адміністративні витрати	2130	(827)	(602)
Витрати на збут	2150	(1 400)	(1 851)
Інші операційні витрати	2180	(124)	(360)
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	-	-
збиток	2195	(51 282)	(2 707)
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	139 512	110 795
Інші доходи	2240	247 342	37 668
Фінансові витрати	2250	(132 336)	(138 491)
Втрати від участі в капіталі	2255	-	-
Інші витрати	2270	(247 382)	(38 734)
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	-	-
збиток	2295	(44 146)	(31 469)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	9 823	986
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-

<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	-	-
збиток	2355	(34 323)	(30 483)

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	-	-
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>(34 323)</b>	<b>(30 483)</b>

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	4	6
Витрати на оплату праці	2505	587	422
Відрахування на соціальні заходи	2510	209	163
Амортизація	2515	20	26
Інші операційні витрати	2520	1 531	2 196
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>2 351</b>	<b>2 813</b>

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник  
Головний бухгалтер

Гончаров А.Ю.  
Самойлова В.О.

## Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

за 2014 р.

Форма №3

Код за  
ДКУД

180100  
4

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			

Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	4 312	4 523
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	738
Інші надходження	3095	2	5
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(43 129)	(1 188)
Праці	3105	(662)	(521)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(343)	(268)
Зобов'язань із податків і зборів	3115	(294)	(255)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(294)	(255)
Витрачання на оплату авансів	3135	-	(112 507)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	-	-
Інші витрачання	3190	(14)	(27)
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>(40 128)</b>	<b>(109 500)</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	343 450	419 784
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Інші надходження	3250	-	110 795
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(303 319)	-
необоротних активів	3260	-	-
Виплати за деривативами	3270	-	-
Інші платежі	3290	-	(421 103)
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>40 131</b>	<b>109 476</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Інші надходження	3340	305 000	-
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	-	-
Погашення позик	3350	-	-
Сплату дивідендів	3355	-	-
Інші платежі	3390	-	-
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>305 000</b>	<b>-</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>305 003</b>	<b>(24)</b>
Залишок коштів на початок року	3405	51	75
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	305 054	51

Керівник

Гончаров А.Ю.

Головний бухгалтер

Самойлова В.О.

# Звіт про власний капітал

за 2014 р.

Форма  
№4

Код за  
ДКУД 180100  
5

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Залишок на початок року</b>	<b>4000</b>	<b>160 000</b>	-	-	-	<b>(67 351)</b>	-	-	<b>92 649</b>
<b>Коригування :</b>									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	<b>4095</b>	<b>160 000</b>	-	-	-	<b>(67 351)</b>	-	-	<b>92 649</b>
<b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>	<b>4100</b>	-	-	-	-	<b>(34 323)</b>	-	-	<b>(34 323)</b>
<b>Інший сукупний дохід за звітний період</b>	<b>4110</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Розподіл прибутку :</b>									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b>									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b>									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін в капіталі</b>	<b>4295</b>	-	-	-	-	<b>(34 323)</b>	-	-	<b>(34 323)</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>160 000</b>	-	-	-	<b>(101 674)</b>	-	-	<b>58 326</b>

Керівник

Гончаров А.Ю.

Головний бухгалтер

Самойлова В.О.

**ПРИМІТКИ**  
до річної фінансової звітності

за

2014 р.

Форма N 5

Код за ДКУД

1801008

**I. Нематеріальні активи**

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка ( дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна ( переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної ( переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна ( переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної ( переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна ( переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ними права	050	52	25	-	-	-	-	-	17	-	-	-	52	42
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	080	52	25	-	-	-	-	-	17	-	-	-	52	42
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**II. Основні засоби**

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік	Залишок на кінець року		у тому числі	
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	знос	первісна (переоцінена) знос	знос			Нараховано амортизації за рік	первісної (переоціненої) вартості	знос	первісна (переоцінена) знос





Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	147	108	-	-	-	147	125	17	-	-	-	-	-	-	-	-

### III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	102 340	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	-	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	-	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	102 340	-

З рядка 340 гр. 3

капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість  
фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341) -  
(342) -

### IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
<b>А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:</b>				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
<b>Б. Інші фінансові інвестиції в:</b>				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
Разом (розд. А + розд. Б)	420	-	-	-

**V. Доходи і витрати**

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
<b>А. Інші операційні доходи і витрати</b>			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	-
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	2	124
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
<b>Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
<b>В. Інші фінансові доходи і витрати</b>			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	139 512	132 336
<b>Г. Інші доходи і витрати</b>			
Реалізація фінансових інвестицій	570	247 342	247 342
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	18
Інші доходи і витрати	630	-	22

**VI.**

**Грошові кошти**

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	-
Поточний рахунок банку	650	54
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	305 000
Грошові кошти в дорозі	670	-

Еквіваленти грошових коштів	680	-

#### VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	-	-	-	-	-	-	-

#### VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року		Переоцінка за рік
			збільшення чистої вартості реалізації*	
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	-	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	-	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	-	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	-	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-

Товари	910	69 345	-	-
Разом	920	69 345	-	-

#### IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	в т. ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	282	282	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	81 984	81 984	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості

(951) -

Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(952) -

#### X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

#### XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

#### XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	-
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	2 753
на кінець звітного року	1225	12 576

Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітнього року	1230	-
на кінець звітнього року	1235	-
Включено до звіту про фінансові результати - усього	1240	(9 823)
у тому числі: поточний податок на прибуток	1241	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	(9 823)
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі: поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

#### Податкові різниці

Групи податкових різниць	Вплив постійних податкових різниць на		Вплив тимчасових податкових різниць на	
	збільшення (зменшення)доходу (+, -)	збільшення (зменшення) витрат (+, -)	збільшення (зменшення)доходу (+, -)	збільшення (зменшення) витрат (+, -)
1	2	3	4	5
Податкові різниці щодо доходу (виручки) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	-	X	-	X
Податкові різниці щодо інших операційних доходів	-	X	-	X
Податкові різниці щодо інших доходів	-	X	-	X
Податкові різниці щодо собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	X	-	X	-
Податкові різниці щодо інших операційних витрат	X	-	X	-
Податкові різниці щодо інших витрат	X	-	X	-
<b>Разом</b>	-	-	-	-

#### Узгодження фінансового результату та податкового прибутку (збитку)

Назва статті	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3







