

**Аудиторський висновок**  
(звіт незалежного аудитора)  
щодо фінансової звітності  
Товариства з обмеженою відповідальністю  
«ГРАД ІНВЕСТ» за рік,  
що закінчився 31 грудня 2013 року

**Власникам і керівництву ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ»  
Національній Комісії з цінних паперів та фондового ринку**

**Вступний параграф**

**Основні відомості про підприємство**

Повне найменування:

Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАД ІНВЕСТ»;

Код за ЄДРПОУ: 33550712;

Місцезнаходження: 04201, м. Київ, вул. Майорова, буд. 7, офіс № 1064;

Дата державної реєстрації та номер запису в ЄДРПОУ:

23.06.2005 № 10721020000003696.

**Опис аудиторської перевірки**

Ми провели аудит фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАД ІНВЕСТ», що додається, яка включає баланс станом на 31 грудня 2013 року, звіт про фінансові результати за 2013 рік, звіт про рух грошових коштів за 2013 рік, звіт про власний капітал за 2013 рік, примітки за 2013 рік.

Аудиторська перевірка фінансової звітності здійснювалась у відповідності з вимогами Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (надалі МСА) Міжнародної федерації бухгалтерів, прийнятих в якості Національних стандартів аудиту рішенням Аудиторської палати України № 229/7 від 31 березня 2011 року, в тому числі у відповідності з МСА № 700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності», МСА №705 «Модифікації думки у звіті незалежного аудитора», МСА №706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора», інших МСА.

Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) щодо фінансової звітності ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ» складений відповідно до вимог наступних нормативних актів:

- «Вимоги до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики) » затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 29.09.2011 року № 1360;
- розділу II «Положення щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку» від 19.12.2006р. № 1528 зі змінами в редакції, що чинна з 01 січня 2011 року.

Найменування розділу II «Підготовка аудиторського висновку, що подається до Комісії, при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку».

В ході аудиту було досліджено облікову систему ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ». Облікова політика Товариства була встановлена наказом від 03 січня 2013 року № 1. Змін облікової політики за період перевірки виявлено не було.

Використані в Товаристві принципи бухгалтерського обліку, обумовлені в наказі про облікову політику, відповідають концептуальній основі фінансової звітності, передбаченій Національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку, надалі П(С)БО.

Фінансову звітність складено на основі принципу врахування історичної (фактичної) собівартості оцінки активів. Для складання звітності, відповідно до вимог національних стандартів, використовувався єдиний грошовий вимірник - національна валюта України - гривна.

**Відповідальність управлінського персоналу**

Управлінський персонал Товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАД ІНВЕСТ» (надалі Товариство) несе відповідальність за складання та достовірне подання фінансової звітності відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», вимог Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та такий внутрішній контроль, який управлінський персонал

визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

Відповідальність управлінського персоналу охоплює:

- розробку, впровадження та застосування внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного відображення інформації у фінансовій звітності, яка не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки;
- вибір та застосування відповідних принципів бухгалтерського обліку, облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам;
- відповідальність за початкові сальдо на рахунках бухгалтерського і податкового обліку.

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва розрахунків та припущень, що впливають на суми активів та зобов'язань, відображених у фінансовій звітності, а також на суми доходів та витрат, що відображаються у фінансових звітах протягом звітного періоду.

За фінансово-господарську діяльність ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ» і за повноту та достовірність представленої до перевірки фінансової звітності у 2013 році відповідали директор Массальський Андрій Вікторович з 01.01.2013 року по 22.09.2013 року та Гончаров Андрій Юрійович з 23.09.2013 року і головний бухгалтер Самойлова Віра Олександрівна.

### ***Відповідальність аудитора***

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо вище вказаної фінансової звітності на основі результатів проведеного аудиту. Ми здійснили аудиторську перевірку відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для дотримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежав від судження аудитора та включав оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, ми розглянули заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включав також оцінку відповідності використання облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та оцінку загального подання фінансової звітності.

Ми підкреслюємо, що в зв'язку з характером аудиторської перевірки та іншими властивими аудиторській перевірці обмеженнями (разом з обмеженнями, властивими будь-якій системі бухгалтерського обліку і внутрішнього контролю) існує неминучий ризик того, що будь-які викривлення можуть залишитися невиявленими. Крім того ми застерігаємо, що наша перевірка хоч і стосується системи нарахування деяких податків, не може вважатися податковою ревізією і має обмеження, які властиві будь-яким податковим рекомендаціям.

Інформація, що міститься у цьому звіті, базується на даних бухгалтерського обліку, звітності та документах ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ», що були надані аудиторам керівниками та працівниками Товариства, яка вважається надійною і достовірною.

Ми вважаємо, що проведена нами аудиторська перевірка забезпечує обґрунтовану підставу для висловлення модифікованої аудиторської думки.

### ***Підстава для висловлення умовно-позитивної думки***

Неможливість отримання аудитором достатніх та належних аудиторських доказів (іменується також «обмеження обсягу аудиту») виникла в результаті обставин, що стосуються графіка роботи аудитора, зокрема аудитор не мав змоги спостерігати за інвентаризацією активів та зобов'язань. Відповідно, ми не мали змоги визначити, чи була потреба в коригуванні зазначених сум. З урахуванням такого обмеження висловлення думки щодо достовірності активів та зобов'язань базувалось виключно на підставі первинної документації.

### ***Умовно-позитивна думка***

На нашу думку, обставини, що викладені у параграфі «Підстава для висловлення умовно-позитивної думки», мали обмежений вплив на висловлення нашої думки щодо фінансової звітності Товариства за 2013 рік. Фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАД ІНВЕСТ» станом на 31 грудня 2013 року та його фінансові результати за 2013 рік, відповідно до вимог П(С)БО, чинних на дату балансу, та прийнятої облікової політики.

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)**  
на 31 грудня 2013 р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	44	27
первісна вартість	1001	52	52
накопичена амортизація	1002	(8)	(25)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	96 172	184 584
Основні засоби	1010	37	39
первісна вартість	1011	120	147
знос	1012	(83)	(108)
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	38 700	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	1 767	2 753
Інші необоротні активи	1090	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>136 720</b>	<b>187 403</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	315	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	13 702	18 495
з бюджетом	1135	20 488	38 599
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	121 205	135 176
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	75	51
Рахунки в банках	1167	75	51
Витрати майбутніх періодів	1170	-	1
Інші оборотні активи	1190	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>155 785</b>	<b>192 319</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	-	-
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>292 505</b>	<b>379 725</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований капітал	1400	160 000	160 000
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(36 868)	(67 351)
Неоплачений капітал	1425	-	-
Вилучений капітал	1430	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>123 132</b>	<b>92 649</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			

Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	120 000	279 770
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>120 000</b>	<b>279 770</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	83	100
розрахунками з бюджетом	1620	-	-
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	-	-
розрахунками з оплати праці	1630	-	-
Поточні забезпечення	1660	-	-
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	49 290	7 206
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>49 374</b>	<b>7 303</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	-	-
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>292 505</b>	<b>379 725</b>

## Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

за 2013 р.

Форма  
№2

### I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	4 122	5 837
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(4 041)	(5 777)
<b>Валовий :</b>			
прибуток	2090	81	60
збиток	2095	-	-
Інші операційні доходи	2120	25	822
Адміністративні витрати	2130	(602)	(479)
Витрати на збут	2150	(1 851)	(2 103)
Інші операційні витрати	2180	(360)	(1 320)
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	-	-
збиток	2195	(2 707)	(3 020)
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	110 795	70 506
Інші доходи	2240	37 668	89 842
Фінансові витрати	2250	(138 491)	(70 206)
Втрати від участі в капіталі	2255	-	-
Інші витрати	2270	(38 734)	(89 229)
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	-	-

збиток	2295	(31 469)	(2 107)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	986	(3 136)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	-	-
збиток	2355	(30 483)	(5 243)

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>(30 483)</b>	<b>(5 243)</b>

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	6	30
Витрати на оплату праці	2505	422	314
Відрахування на соціальні заходи	2510	163	121
Амортизація	2515	26	24
Інші операційні витрати	2520	2 196	3 413
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>2 813</b>	<b>3 902</b>

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

## Звіт про рух грошових коштів за 2013

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

	р.	Форма № 3	
Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
<b>Надходження від:</b>			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	4 523	6 689
Погашення векселів одержаних	015	-	-
Покупців і замовників авансів	020	738	-
Повернення авансів	030	-	-
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	5	2
Бюджету податку на додану вартість	040	-	-
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	-	-
Отримання субсидій, дотацій	050	-	-
Цільового фінансування	060	-	-
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070	-	-
Інші надходження	080	-	418
<b>Витрачання на оплату:</b>			
Товарів (робіт, послуг)	090	(1 188)	(95 473)
Авансів	095	(112 507)	(28 657)
Повернення авансів	100	-	-
Працівникам	105	(521)	(376)
Витрат на відрядження	110	-	-
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	-	-
Зобов'язань з податку на прибуток	120	-	-
Відрахувань на соціальні заходи	125	(268)	(193)
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	(255)	(814)
Цільових внесків	140	-	-
Інші витрачання	145	(27)	(50)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	(109 500)	(118 454)
Рух коштів від надзвичайних подій	160	-	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	(109 500)	(118 454)
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Реалізіція : фінансових інвестицій	180	419 784	89 205
необоротних активів	190	-	-
майнових комплексів	200	-	-
Отримані: відсотки	210	-	-
дивіденди	220	-	-
Інші надходження	230	110 795	231 795
Придбання : фінансових інвестицій	240	-	(100 849)
необоротних активів	250	-	(52 785)
майнових комплексів	260	-	-
Інші платежі	270	(421 103)	(75 668)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	109 476	91 698
Рух коштів від надзвичайних подій	290	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	109 476	91 698
1	2	3	4
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження власного капіталу	310	-	35 000
Отримані позики	320	-	-
Інші надходження	330	-	-
Погашення позик	340	-	-
Сплачені дивіденди	350	-	-
Інші платежі	360	-	(8 247)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	-	26 753
Рух коштів від надзвичайних подій	380	-	-



Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу :</b>										
Викуп акцій (часток)	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродажа викуплених акцій (часток)	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Інші зміни в капіталі :</b>										
Списання невідшкодованих збитків	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Безкоштовно отримані активи	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	280	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін в капіталі</b>	<b>290</b>	-	-	-	-	-	(30 483)	-	-	(30 483)
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>300</b>	<b>160 000</b>	-	-	-	-	(67 351)	-	-	92 649





майном															
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ними права	050	52	8	-	-	-	-	-	17	-	-	-	-	52	25
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	080	52	8	-	-	-	-	-	17	-	-	-	-	52	25
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибито за рік	Втрачено від зменшення корисності	Інші зміни за рік	Залишок на кінець року		одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	знос				первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	Нараховано амортизації за рік	первісної (переоціненої) вартості	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	14	7	27	-	-	-	-	16	-	-	-	41	23	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	34	4	-	-	-	-	-	9	-	-	-	34	13	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	11	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	11	-	-	-	-

Тимчасові (нетитульні) споруди	210	61	61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61	61	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	120	83	27	-	-	-	-	25	-	-	-	147	108	-	-	-	-

### III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	88 215	184 387
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	224	197
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	-	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Придбання (виращування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	88 439	184 584

### IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
<b>А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:</b>				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
<b>Б. Інші фінансові інвестиції в:</b>				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-

облігації	40 0	-	-	-
інші	41 0	(38 700)	-	-
Разом (розд. А + розд. Б)	42 0	(38 700)	-	-

**V. Доходи і витрати**

Найменування показника	Код рядка	Доходи	
1	2	3	
<b>А. Інші операційні доходи і витрати</b>			
Операційна оренда активів	4 4 0	20	-
Операційна курсова різниця	4 5 0	-	-
Реалізація інших оборотних активів	4 6 0	-	-
Штрафи, пені, неустойки	4 7 0	-	-
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально- культурного призначення	4 8 0	-	-
Інші операційні доходи і витрати	4 9 0	5	360
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	4 9 1	X	-
непродуктивні витрати і втрати	4 9 2	X	-
<b>Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>			
асоційовані підприємства	5 0 0	-	-
дочірні підприємства	5 1 0	-	-
спільну діяльність	5 2 0	-	-
<b>В. Інші фінансові доходи і витрати</b>			
Дивіденди	5 3 0	-	X
Проценти	5 4 0	X	
Фінансова оренда активів	5 5 0	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	5 6 0	110 795	138 491

Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	37 668	38 700
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	
Інші доходи і витрати	630	-	34

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)

(631)

-

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами

(632)

-

%

Фінансові витрати, включені до собівартості продукції основної діяльності

(633)

-

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	-
Поточний рахунок банку	650	51
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	51

Грошові кошти, використання яких обмежено

(691)

#### VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код	Залишок	Збільшення за звітний рік	Використ	Сторновано невикористану	Сума очікуваного відшкодування	Залишок на кінець
-----------------------------	-----	---------	---------------------------	----------	--------------------------	--------------------------------	-------------------

	рядка	на початок року	нараховано (створено)	додаткові відрахування	ано у звітному році	суму у звітному році	витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	року
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	-	-	-	-	-	-	-

#### VIII. Запаси

1	Код рядка	Найменування показника	Балансова вартість на кінець року		Переоцінка за рік
			збільшення чистої вартості реалізації*	уцінка	
2	3	4	5	6	7
Сировина і матеріали	800	-	-	-	
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-	
Паливо	820	-	-	-	
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-	
Будівельні матеріали	840	-	-	-	
Запасні частини	850	-	-	-	
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-	
Поточні біологічні активи	870	-	-	-	
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	-	-	-	
Незавершене виробництво	890	-	-	-	
Готова продукція	900	-	-	-	
Товари	910	-	-	-	
Разом	920	-	-	-	

3 рядка 920 графа 3

Балансова вартість запасів: відображених за чистою вартістю реалізації

переданих у

(922)

-

(921)

-

переробку  
оформлених в  
заставу  
переданих  
на комісію

(923)

-
-

Активи на відповідальному зберіганні - рахунок 02

(924)

(925)

3 рядка 275 графа 4 Балансу

Запаси, призначені для  
продажу

(926)

-
-

\* визначається за п. 28 Положення  
(стандарту) бухгалтерського обліку 9  
"Запаси".

#### IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	в т. ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	-	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	135 176	96 251	38 925	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості

(951)

-
-

із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(952)

#### X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

#### XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-



Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-
--	------	---

**XII. Податок на прибуток**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	-
Відстрочені податкові активи: на початок звітнього року	1220	1 767
на кінець звітнього року	1225	2 753
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітнього року	1230	-
на кінець звітнього року	1235	-
Включено до звіту про фінансові результати - усього	1240	986
у тому числі: поточний податок на прибуток	1241	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	(986)
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі: поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

**XIII. Використання амортизаційних відрахувань**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	42
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на: будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

**XIV. Біологічні активи**

Групи	Код	Обліковуються за первісною вартістю	Обліковуються за справедливою вартістю
-------	-----	-------------------------------------	--

біологічних активів	рядка	залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрачено від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Довгострокові біологічні активи - усього</b>	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в тому числі:																
робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічне насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Поточні біологічні активи - усього</b>	1420	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
в тому числі:																
тварини на вирощуванні та відгодівлі	14221	-	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	14222	-	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-





